

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний директор		Зелінський Едуард Францович
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	23.04.2017
		(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2016 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІТТ-ПЛАЗА"
2. Організаційно-правова форма
Публічне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ
21633867
4. Місцезнаходження
м. Київ , Голосіївський, 03150, м.Київ, вул. Фізкультури, 30
5. Міжміський код, телефон та факс
(044) 287-14-47 287-04-10
6. Електронна поштова адреса
itt-plaza@atrep.com.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії _____
(дата)
2. Річна інформація опублікована у Бюлетень "Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку" _____
(номер та найменування офіційного друкованого видання) (дата)
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці www.itt-plaza.com в мережі Інтернет _____
(адреса сторінки) (дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X

18. Інформація про випуски іпотечних облігацій
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
 - 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
 - 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
 - 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
 - 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
23. Основні відомості про ФОН
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
27. Правила ФОН
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)
29. Текст аудиторського висновку (звіту) X
30. Річна фінансова звітність
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності) X
32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
34. Примітки
- Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності не надається, т.щ. діяльність Товариства ліцензуванню не підлягає. - Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб не надаються, т.щ. Товариство не приймало участі у створенні юридичних осіб протягом звітного періоду. - Інформацію щодо посади корпоративного секретаря не надається, т.щ. посада корпоративного секретаря відсутня. - Інформація про рейтингове агенство не надається, тому що згідно з законодавством України Товариство та цінні папери, випущені їм, не потребують визначення рейтингової оцінки. - Інформація щодо засновників/учасників емітента – фізичних осіб не надається, т.щ. Засновники-фізичні особи у Товариства відсутні. - Інформація про випуски процентних, дисконтних, цільових (безпроцентних) облігацій, похідних цінних паперів та про інші цінні папери (емісія яких підлягає реєстрації) не

надаються, т.щ. Товариством не випускались зазначені цінні папери. - Інформація про викуп акцій протягом звітного періоду не надається, т.щ. Товариство акцій не викупало. - Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та Інформація про собівартість реалізованої продукції не надається, тому що Товариство не займаються видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води, а також тому що у Товариства дохід (виручка) менше ніж 5 млн.грн. - Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів не надається, тому що у Товариства таких подій за звітний період не виникало. - Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів не надається, тому що у Товариства таких подій за звітний період не виникало. - Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість не надається, тому що у Товариства таких подій за звітний період не виникало. - Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів не надається, тому такі цінні папери не випускались. - Інформація про випуски іпотечних облігацій та Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття, Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття, Інформація про випуски іпотечних сертифікатів, Інформація щодо реєстру іпотечних активів на надається, тому що Товариством не випускались іпотечні облігації, іпотечні сертифікати, цільові облігації, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості, інші іпотечні цінні папери. - Основні відомості про ФОН, Інформація про випуски сертифікатів ФОН, Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН, Розрахунок вартості чистих активів ФОН, Правила ФОН не надаються, тому що Товариство не випускало сертифікати ФОН. - Звіт про стан об'єкта нерухомості не надається, т.щ. Товариство не випускало цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІТТ-ПЛАЗА"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

10681200000008206

3. Дата проведення державної реєстрації

04.10.1996

4. Територія (область)

м. Київ

5. Статутний капітал (грн)

98262400

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

4

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна

д/н д/н

10. Органи управління підприємства

д/н

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "АКОРДБАНК"

2) МФО банку

380634

3) поточний рахунок

26004000111001

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "АКОРДБАНК"

5) МФО банку

380634

б) поточний рахунок

26004000111001

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Регіональне відділення Фонду державного майна України в м. Києві	19030825	01032Україна м.Київ бул. Тараса Шевченка, 50-Г	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			0

V. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада

Генеральний директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Зелінський Едуард Францович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

СН 281723 08.10.1996 Московським РУ ГУ МВС України в м. Києві

4) рік народження**

1968

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

20

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

УАП ТОВ "СКРИНЬКА-РЕГІСТР", директор

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

29.09.2006 безстроково

9) Опис

Генеральний директор очолює Правління і здійснює керівництво поточною господарською діяльністю Товариства в межах своїх повноважень. Генеральний директор вправі без довіреності здійснювати дії від імені Емітента, керувати поточними справами Товариства в межах своєї компетенції, виконувати рішення вищого органу Товариства, представляти Емітента у відносинах із третіми сторонами, вести переговори та укладати угоди від імені Товариства, під час керівництва видає накази та розпорядження. Генеральний директор має право підпису від імені Емітента без довіреності. Інші особи мають право підпису від імені Товариства на підставі довіреностей, які видає Генеральний директор Товариства. Посадові особи емітента судимості за корисливі чи посадові злочини не мають. Посадова особа отримує заробітну плату, встановлену згідно зі штатним розкладом. Додаткова винагорода не передбачена. Посадова особа не дала згоди на розкриття інформації про розмір оплати, отриманої за виконання своїх обов'язків. За звітний період змін у складі посадових осіб не було. Загальний стаж роботи 20р. Попередні посади: директор. Працює за сумісництвом директором ТОВ "УК Центр".

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Лісіна Катерина Олексіївна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за

ЄДРПОУ юридичної особи

МЕ 378410 21.05.2014 Солом'янським РУ ГУ МВС України в м. Києві

4) рік народження**

1980

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

11

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ "Регіональне фінансове агенство", заступник головного бухгалтера.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

15.03.2006 строком до відповідного рішення Загальних зборів

9) Опис

На головного бухгалтера Емітента покладаються наступні обов'язки: - забезпечення ведення бухгалтерського обліку на підприємстві з дотриманням єдиних методологічних засад, установлених Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", з урахуванням особливостей діяльності Товариства і технології оброблення облікових даних; - формування відповідно до законодавства облікової політики виходячи зі структури та особливостей діяльності товариства; - організація роботи з підготовки та прийняття робочого плану рахунків, форм первинних облікових документів, що застосовуються для оформлення господарських операцій, щодо яких не передбачено типових форм, документів внутрішньої бухгалтерської звітності; - здійснення контролю за дотриманням порядку оформлення первинних документів, відображенням на рахунках бухгалтерського обліку всіх господарських операцій, дотриманням технології обробки бухгалтерської інформації і порядком документообігу; - здійснення заходів щодо надання користувачам повної, правдивої та неупередженої інформації про фінансовий стан, результати діяльності та рух коштів товариства; - забезпечення складання на основі даних бухгалтерського обліку фінансової, податкової та статистичної звітності товариства та її подання в установлені строки; - забезпечення перерахування податків та зборів, соціальних внесків, передбачених законодавством, проводить розрахунки з іншими кредиторами відповідно до договірних зобов'язань. - здійснення контролю за веденням касових операцій, раціональним та ефективним використанням матеріальних, трудових та фінансових ресурсів, збереженням власності товариства; - забезпечення збереження оброблених документів, реєстрів і звітності протягом встановленого терміну, а також їх передавання у встановленому порядку до архіву; - вжиття заходів з попередження нестач, незаконної витрати коштів і товарно-матеріальних цінностей, порушень фінансового і господарського законодавства; - організація проведення інвентаризацій та участь в оформленні її результатів, контроль (забезпечення) передачі в необхідних випадках матеріалів про нестачу та розкрадання коштів і товарно-матеріальних цінностей до слідчих та судових органів; - участь у розробці заходів із забезпечення дотримання штатної, фінансової і касової дисципліни; - керівництво працівниками бухгалтерії товариства та розподіл між ними посадових завдань та обов'язків; - проведення інструктажу матеріально відповідальних осіб з питань обліку та зберігання цінностей, що знаходяться у них на відповідальному зберіганні; - надання методичної допомоги працівникам підрозділів товариства з питань бухгалтерського обліку, контролю, звітності й економічного аналізу; - участь у проведенні економічного аналізу господарсько-фінансової діяльності товариства за даними бухгалтерського обліку і звітності з метою виявлення внутрішньогосподарських резервів й усунення втрат від нераціонального використання ресурсів. З метою виконання посадових обов'язків головному бухгалтеру надаються наступні повноваження: - діяти від імені Емітента в межах своїх

повноважень, представляти інтереси товариства у взаємовідносинах з іншими підприємствами, установами, організаціями, державними органами та органами місцевого самоврядування; - знайомитися з проектами рішень керівництва товариства, що стосуються діяльності очолюваного ним структурного підрозділу; - вносити на розгляд керівництва пропозиції щодо поліпшення діяльності товариства й очолюваного ним структурного підрозділу зокрема; - брати участь у підготовці проектів наказів, інструкцій, вказівок, а також кошторисів, договорів та інших документів, пов'язаних з діяльністю товариства, у межах своєї компетенції підписувати та візувати документи; - подавати пропозиції директору товариства щодо притягнення до матеріальної й дисциплінарної відповідальності посадових осіб очолюваного ним структурного підрозділу за результатами перевірок; - інші повноваження, передбачені внутрішніми актами Емітента. Посадові особи емітента судимості за корисливі чи посадові злочини не мають. Посадова особа отримує заробітну плату, встановлену згідно зі штатним розкладом. Додаткова винагорода не передбачена. Посадова особа не дала згоди на розкриття інформації про розмір оплати, отриманої за виконання своїх обов'язків. За звітний період змін у складі посадових осіб не було. Загальний стаж роботи 11 р. Попередні посади: заступник головного бухгалтера. На інших підприємствах не працює.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової ради (як акціонер)

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Волинець Данило Мефодійович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

СН 253709 09.08.1996 Харківським РУГУ МВС України в м. Києві

4) рік народження**

1958

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

40

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

економічний радник ТОВ КУА "ІТТ-менеджмент"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

26.04.2016 строком до відповідного рішення Загальних зборів

9) Опис

Загальними зборами акціонерів ПАТ "ІТТ-Плаза" (далі за текстом - Товариство), що відбулись 26.04.2016р., прийнято рішення про переобрання посадових осіб, а саме Голови та Членів Наглядової Ради Товариства (протокол № 1/2016 від 26.04.2016р.). На посаду Члена Наглядової Ради Товариства обрано Волинця Данила Мефодійовича (паспорт: серія СН № 253709, виданий Харківським РУГУ МВС України в м. Києві 09.08.1996 р.). Частка посадової особи у статутному капіталі ПАТ "ІТТ-Плаза" становить 225154 штук простих іменних акцій, що складає 0,0573 %. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має, призначена строком до відповідного рішення Загальних зборів акціонерів. Інші посади, які обіймала посадова особа протягом своєї діяльності: економічний радник ТОВ КУА "ІТТ-менеджмент". Член

Наглядової Ради виконує обов'язки та повноваження згідно статуту: представництво інтересів акціонерів, контроль та регулювання діяльності Правління. Розмір виплаченої винагороди є комерційною таємницею. Посадові особи емітента та уповноважені представники посадових осіб судимості за корисливі та посадові злочини не мають. За звітний період змін у складі посадових осіб не було. Загальний стаж роботи 40 р. Попередні посади: економічний радник. На інших підприємствах не працює.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової ради (як представник акціонера)

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Жмак Володимир Миколайович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

СН 113053 22.02.1996 Шевченківським РУГУ МВС України у м. Києві

4) рік народження**

1964

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

36

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

радник президента ЗАТ "Київстар".

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

26.04.2016 строком до відповідного рішення Загальних зборів

9) Опис

Загальними зборами акціонерів ПАТ "ІТТ-Плаза" (далі за текстом - Товариство), що відбулись 26.04.2016р. прийнято рішення про переобрання посадових осіб, а саме Голови та Членів Наглядової Ради Товариства (протокол № 1/2016 від 26.04.2016р.). ПРИЗНАЧЕНО з 24.04.2016 р. на посаду Члена Наглядової Ради Товариства Жмака Володимира Миколайовича (паспорт: серія СН № 113053, виданий Шевченківським РУГУ МВС України у м. Києві 22.02.1996 р.). Частка посадової особи у статутному капіталі ПАТ "ІТТ-Плаза" становить 7860993 штук простих іменних акцій, що складає 2 %. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має, призначена строком до відповідного рішення Загальних зборів акціонерів. Інші посади, які обіймала посадова особа протягом своєї діяльності: радник президента ЗАТ "Київстар", виконавчий директор ТОВ "ТНК ВР Коммерс". Член Наглядової Ради виконує обов'язки та повноваження згідно статуту: представництво інтересів акціонерів, контроль та регулювання діяльності Правління. Розмір виплаченої винагороди є комерційною таємницею. Посадові особи емітента та уповноважені представники посадових осіб судимості за корисливі та посадові злочини не мають. За звітний період змін у складі посадових осіб не було. Загальний стаж роботи 36 р. Попередні посади: радник президента, виконавчий директор. На інших підприємствах не працює.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Самойлович Леся Євгенівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

СО 132370 24.03.1999 Мінським РУГУ МВС України в м. Києві

4) рік народження**

1965

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

29

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

заступник фінансового директора ЗАТ "Київстар"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

26.04.2016 строком до відповідного рішення Загальних зборів

9) Опис

Загальними зборами акціонерів ВАТ "ІТТ-плаза", що відбулись 24.04.2016 р., прийнято рішення про зміни в персональному складі посадових осіб (протокол № 1/2016 від 26.04.2016 р.). ПРИЗНАЧЕНО на посаду Голови Ревізійної комісії Самойлович Лесею Євгенівну (паспорт: серія СО № 132370, виданий Мінським РУГУ МВС України в м. Києві 24.03.1999 р.), яка володіє 0,00000025 % (1 шт. акцій) у статутному капіталі Товариства, строком на 5 років, інша посада, яку обіймає протягом своєї діяльності: заступник фінансового директора. Голова Ревізійної комісії керує роботою Ревізійної комісії щодо перевірки фінансово-господарської діяльності Правління емітента, його дочірніх підприємств, філій та представництв, скликає засідання Ревізійної комісії, головує на них, має право одного вирішального голосу та забезпечує ведення протоколів засідань, звітує перед Загальними зборами акціонерів та Наглядовою радою емітента щодо результатів перевірок та виконує інші обов'язки, необхідні для організації роботи Ревізійної комісії в межах її повноважень. Розмір виплаченої винагороди є комерційною таємницею. Посадові особи емітента непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не мають. За звітний період змін у складі посадових осіб не було. Загальний стаж роботи 29 р. Попередні посади: радник президента, заступник фінансового директора. На інших підприємствах не працює.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Тарасюк Світлана Володимирівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

СО 495965 28.12.2000 Залізничним РУГУ МВС України у м. Києві

4) рік народження**

1971

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

22

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

головний бухгалтер ТОВ "РФА" (код ЄДРПОУ 22526008)

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

26.04.2016 строком до відповідного рішення Загальних зборів

9) Опис

Член Ревізійної комісії приймає участь у роботі Ревізійної комісії щодо перевірки фінансово-господарської діяльності Правління емітента, його дочірніх підприємств, філій та представництв, скликає засідання Ревізійної комісії, головує на них, має право одного вирішального голосу та забезпечує ведення протоколів засідань, звітує перед Загальними зборами акціонерів та Наглядовою радою емітента щодо результатів перевірок та виконує інші обов'язки, необхідні для організації роботи Ревізійної комісії в межах її повноважень. Розмір виплаченої винагороди є комерційною таємницею. Посадові особи емітента непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не мають. За звітний період змін у складі посадових осіб не було. Загальний стаж роботи 22 р. Попередні посади: радник президента, заступник фінансового директора. Згоди на розкриття інформації щодо роботи на інших підприємствах не отримано.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Давидьянець Зінаїда Михайлівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

МЕ 029840 25.04.2002 Голосіївським РУ ГУМВС України в місті Києві

4) рік народження**

1977

5) освіта**

Неповна вища

6) стаж роботи (років)**

10

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ "ПХ груп", бухгалтер

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

26.04.2016 строком до відповідного рішення Загальних зборів

9) Опис

Член Ревізійної комісії приймає участь у роботі Ревізійної комісії щодо перевірки фінансово-господарської діяльності Правління емітента, його дочірніх підприємств, філій та представництв, скликає засідання Ревізійної комісії, головує на них, має право одного вирішального голосу та забезпечує ведення протоколів засідань, звітує перед Загальними зборами акціонерів та Наглядовою радою емітента щодо результатів перевірок та виконує інші обов'язки, необхідні для організації роботи Ревізійної комісії в межах її повноважень. Розмір виплаченої винагороди є комерційною таємницею. Посадові особи емітента непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не мають. Особа призначена рішенням зборів 26.04.2016 р. Загальний стаж роботи 10р. Попередні посади: бухгалтер, директор. Згоди на розкриття інформації щодо роботи на інших підприємствах не отримано.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова Наглядової ради (як акціонер)

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Логінов Михайло Миколайович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

ГТ 143988 10.01.2013 Святошинським РВ ГУ ДМВС України в місті Києві

4) рік народження**

1979

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

14

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ "Гіга Транс", Директор

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

26.04.2016 строком до відповідного рішення Загальних зборів

9) Опис

Загальними зборами акціонерів ПАТ "ІТТ-Плаза" (далі за текстом - Товариство), що відбулись 26.04.2016 р., прийнято рішення про обрання Голови та Членів Наглядової Ради Товариства. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має, призначена строком до відповідного рішення Загальних зборів акціонерів. Інші посади, які обіймала посадова особа протягом своєї діяльності: директор ПрАТ ІК "ІТТ-інвест". Голова Наглядової Ради виконує обов'язки та повноваження згідно статуту: представництво інтересів акціонерів, контроль та регулювання діяльності Правління. Розмір виплаченої винагороди є комерційною таємницею. Посадові особи емітента та уповноважені представники посадових осіб судимості за корисливі та посадові злочини не мають. За звітний період змін у складі посадових осіб не було. Загальний стаж роботи 14р. Працює в ТОВ "ТАМ "Архітекта", ТОВ "ІТТ-Нерухомість" за сумісництвом.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової

особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Генеральний директор	Зелінський Едуард Францович	СН 281723 08.10.1996 Московським РУ ГУ МВС України в м. Києві	0	0	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Лісіна Катерина Олексіївна	МЕ 378410 21.05.2014 Солом'янським РУ ГУ МВС України в м. Києві	0	0	0	0	0	0
Член Наглядової ради (як акціонер)	Волинець Данило Мефодійович	СН 253709 09.08.1996 Харківським РУГУ МВС України в м. Києві	225154	0.057284	225154	0	0	0
Член Наглядової ради (як представник акціонера)	Жмак Володимир Миколайович	СН 113053 22.02.1996 Шевченківським РУГУ МВС України у м. Києві	0	0	0	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	Самойлович Леся Євгенівна	СО 132370 24.03.1999 Мінським РУГУ МВС України в м. Києві	1	0.00000025	1	0	0	0
Голова Наглядової ради (як акціонер)	Логінов Михайло Миколайович	ТТ 143988 10.01.2013 Святошинським РВ ГУ ДМВС України в місті Києві	102199008	26.00155	102199008	0	0	0
Член ревізійної комісії	Тарасюк Світлана Володимирівна	СО 495965 28.12.2000 Залізничним РУГУ МВС України у м. Києві	1	0.00000025	1	0	0	0
Член ревізійної комісії	Давидьянець Зінаїда Михайлівна	МЕ 029840 25.04.2002 Голосіївським РУ ГУМВС України в місті Києві	0	0	0	0	0	0
Усього			102424164	26.0588345	102424164	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
ПрАТ ІК "ІТТ-інвест"	21570492	04070 Україна м. Київ д/н Київ вул.Борисоглібська, буд.3	92917885	23.64	23.64	92917885	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Литовченко Ігор Володимирович	СН 623472 14.11.1997 Печерським РУГУ МВС України в місті Києві	188663806	47.999999	47.999999	188663806	0	0	0	
Логінов Михайло Миколайович	ТТ 143988 10.01.2013 Святошинським РВ ГУ ДМВС України в місті Києві	102199008	26.00155	26.00155	102199008	0	0	0	
Усього			383780699	97.641549	97.641549	383780699	0	0	0

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, імені, по батькові.

** Заповнювати необов'язково.

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	26.04.2016	
Кворум зборів**	74	
Опис	<p>Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах: 1. Обрання Лічильної комісії для підрахунку голосів осіб, що беруть участь у Загальних зборах акціонерів Товариства. 2. Обрання голови та секретаря Загальних зборів акціонерів Товариства. 3. Звіт виконавчого органу про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2015 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту виконавчого органу. 4. Звіт ревізійної комісії (ревізора) за підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами 2015 фінансового року. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту ревізійної комісії (ревізора). 5. Звіт наглядової ради Товариства за 2015 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту наглядової ради Товариства за 2015 рік. 6. Затвердження річного звіту Товариства за 2015 рік, в тому числі – звіту про фінансові результати та балансу. 7. Розподіл прибутку і збитків Товариства з урахуванням вимог, передбачених законом. 8. Затвердження плану розвитку Товариства на 2016 рік. 9. Затвердження нової редакції Статуту Товариства. 10. Звільнення Голови та членів Наглядової Ради Товариства. 11. Призначення Голови та членів Наглядової Ради Товариства. 12. Звільнення членів Ревізійної комісії. 13. Призначення членів Ревізійної комісії. 14. Про припинення діяльності Товариства внаслідок реорганізації шляхом перетворення у товариство з обмеженою відповідальністю. 15. Затвердження плану реорганізації шляхом перетворення. 16. Про обрання Голови та членів Комісії з припинення. 17. Про визначення повноважень Голови та членів Комісії з припинення. 18. Прийняття рішення про порядок і умови обміну акцій на частки підприємницького товариства – правонаступника. 19. Прийняття рішення про затвердження оцінки та порядку викупу акцій у акціонерів, які не голосували за прийняття рішення про реорганізацію шляхом перетворення. 20. Про припинення повноважень Генерального директора та розірвання з ними трудових договорів. 21. Про визначення порядку, умов та строків перетворення. 22. Про визначення порядку та умов реалізації права вимоги обов'язкового викупу акцій у акціонерів. Особи, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного: не подавались. Результати розгляду питань порядку денного: Обрано Лічильну комісію, голову та секретаря зборів, затверджено Звіт виконавчого органу про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2015 рік, затверджено Звіт ревізійної комісії (ревізора) за підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами 2015 фінансового року, затверджено Звіт наглядової ради Товариства за 2015 рік, затверджено річний звіт Товариства за 2015 рік, прийнято рішення не нараховувати дивіденди за 2015 рік у зв'язку з отриманням збитків, затверджено план розвитку Товариства на 2016 рік, прийнято рішення про звільнення та призначення Голови Наглядової Ради Товариства, прийнято рішення про звільнення та призначення членів Ревізійної комісії, по питанням 14-22 позитивних рішень не приймалось.</p>	

ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Міла – аудит"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	23504528
Місцезнаходження	04210 Україна м. Київ Оболонський м.Київ пр.-т Г.Сталінграду, буд.10А, корп.2, кв.43
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	1037
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2006
Міжміський код та телефон	(044) 537-76-53
Факс	(044) 537-76-52
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне акціонерне товариство інвестиційна компанія "ІТТ-інвест"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	23517763
Місцезнаходження	03150 Україна м. Київ Голосіївський м.Київ м. Київ вул. Фізкультури, 30
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №534110
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	15.06.2010
Міжміський код та телефон	(044) 246-68-41
Факс	287-21-12
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	Згідно рішення загальних зборів акціонерів від 30.03.2010 р. у зв'язку з переведенням форми існування в бездокументарну форму, ПрАТ ІК "ІТТ-інвест" було обрано зберігачем у якого відкрито рахунки власникам акцій Товариства.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	04071 Україна м. Київ Подільський м.Київ вул. Нижній Вал 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	не передбачено
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	не передбачено

Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.01.1900
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-19
Факс	(044) 482-52-07
Вид діяльності	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію
Опис	Згідно рішення загальних зборів акціонерів від 30.03.2010 р. у зв'язку з переведенням форми існування в бездокументарну форму ведення реєстру власників реєстроутримувачем припинено. Обслуговування емісії здійснюється депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України".

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23.04.2010	112/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000074595	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0.25	393049600	98262400	100
Опис	Торгівля акціями Товариства здійснюється на позабіржовому ринку. На біржових торгах, та на організаційно оформлених позабіржових торговельних системах акції не обертаються. Торгівля акціями проводиться тільки на ринку України. Акції Товариства не включались та не виключались з лістингу фондових бірж. Мета емісії - залучення коштів для розвитку виробництва та діяльності товариства. Спосіб розміщення: Акції були розподілені серед засновників. Відкритого розміщення акцій Товариство не здійснювало. Протягом звітного періоду додаткового випуску не проводилось. Дострокове погашення не здійснювалось.								

ХІ. Опис бізнесу

ВАТ "Укрхлібпродсервіс" засновано згідно з Рішенням Регіонального відділу Фонду державного майна України по м.Києву від 09.09.1996р. №1748. ВАТ є правонаступником орендного підприємства "Укрхлібпродсервіс". В 2006 році на загальних зборах акціонерів було вирішено змінити назву Товариства на ВАТ "ІТТ-Плаза". В 2011 році на загальних зборах акціонерів було вирішено змінити назву Товариства з ВАТ-Плаза" на ПАТ "ІТТ-Плаза".

ПАТ "ІТТ-Плаза" є самостійним підприємством.

За звітний період середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 3 осіб. Позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом, позаштатних працівників та осіб, які працюють на умовах неповного робочого на Товаристві не обліковується. Фонд оплати праці за 2016 рік становить 372 тис. грн. В порівнянні з минулим роком фонд оплати праці збільшено на 4 тис.грн. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента полягає в матеріальному заохоченні працівників, тобто своєчасній виплаті заробітної плати, соціальних виплат та компенсацій працівникам, покращенні умов та ефективності праці, підвищенні рівня кваліфікації працівників шляхом відвідування семінарів, підписки на періодичні видання, заохочення навчання працівників в вищих навчальних закладах України.

Товариство не належить до будь-яких об'єднань.

Спільної діяльності у Товариства з іншими організаціями, підприємствами, установами у звітному періоді не було.

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходили.

Бухгалтерський облік на Підприємстві ведеться згідно з Наказом про облікову політику (№ 1 від 04.01.2011 р.). На Підприємстві використовуються наступні методи ведення обліку: •при нарахуванні амортизації основних засобів - прямолінійний метод, згідно з П(с)БО №7; •оцінка вибуття матеріалів - ідентифікованої собівартості, згідно з П(с)БО № 9; •резерв сумнівних боргів не створюється; •не створюється резерв коштів на оплату відпусток та інших забезпечень.

ПАТ "ІТТ-Плаза" надає послуги з оренди нежитлових приміщень, а також по зберіганню товаро-матеріальних цінностей. Основними клієнтами підприємства є підприємства та підприємці м. Києва. Стан розвитку галузі, в якій здійснює свою діяльність підприємство, є задовільним.

В 2006 році придбано основних засобів на загальну суму 1 597 784,82 грн. В тому числі: споруди - 1 582 254,33 грн. В 2007 році придбано основних засобів на загальну суму 11 922 747,13 грн. В тому числі: земельна ділянка - 11 867 500 грн., офісне обладнання, техніка, меблі тощо - 55 247,13 В 2008 році придбано основних засобів на загальну суму 402276,17 грн., в т.ч. автомобілі - 268670,25 грн, офісне обладнання, техніка, меблі тощо - 133605,92 грн. Реалізовано основних засобів на загальну суму 2476365,07 грн. в т.ч. будівля - 2393568 грн, офісне обладнання меблі тощо - 82797,07 грн. В 2009 році було реалізовано офісне обладнання, меблі на загальну суму 46286,55 грн. В 2010 році придбано і введено в експлуатацію основних засобів на суму 15,1 тис.

грн., вибуло в 2010 році основних засобів на загальну суму 1299,9 тис. грн., з них реалізовано основних засобів на суму 957,1 тис. грн. та ліквідовано основних засобів на суму 342,8 тис. грн., в зв'язку з неможливістю подальшого використання та недоцільністю відновлення та ремонту. ВАТ ІТТ-Плаза 24.04.2010 р. уклало договір на викуп земельної ділянки площею 1,2989 га на суму 38118,3 тис. грн., на умовах розстрочки платежу, земельна ділянка буде введена в експлуатацію після отримання державного акту на право власності на ділянку. Також у 2010 році Товариством були здійсненні значні інвестиції в сумі 13107,2 тис. грн. спрямовані на підготовку до будівництва багатофункціонального комплексу. В 2011 році було отримано Державний акт на право власності земельної ділянки загальною площею 1,2989 га. Товариством в 2011 році були здійсненні значні інвестиції в сумі 3251,2 тис. грн. спрямовані на підготовку до будівництва багатофункціонального комплексу. В 2012 році було модернізовано будівлі (ангар) - 17,8 тис. грн, придбано офісної техніки на 6,8 тис. грн, здійснено продаж офісної техніки на 12,2 тис. грн, також було продано автомобіль - 15,6 тис. грн. В 2013 році придбано снігоприбиральну машину 17,2 тис. грн., комп'ютер - 6,7 тис. грн., кондиціонери - 6,66 тис. грн. У 2014 році реалізовано основних засобів (транспортні засоби) на загальну суму 30 000,00 грн, в 2015 році придбано основний засіб на суму 26,2 тис. грн (споруда для охорони), в 2016 році 229 тис. грн. спрямовані на підготовку до будівництва багатофункціонального комплексу.

У звітному періоді з власником істотної частки статутного капіталу, членами наглядової ради, правління, та афілійованими особами правочини не уклалися. Дочірніх підприємств та філій у Товариства немає.

Майновий комплекс розташований за адресою місцезнаходження товариства. У звітному періоді значних правочинів щодо основних засобів емітент не укладав. Утримання активів здійснюється за власні кошти Товариства. На думку Емітента екологічні питання не позначаються на використанні активів підприємства. Планів капітального будівництва у товариства немає у зв'язку з нестачею фінансування. Удосконалення основних засобів планується при наявності коштів. Володіння ОЗ здійснюється на правах власності на постійній основі. Первісна вартість основних засобів 87 023 тис.грн.; Нараховано знос – 1 794 тис.грн. Ступінь зносу 2,06%; Ступінь використання 100,00%, Суттєві зміни у вартості основних засобів не відбувались.

На діяльність підприємства негативно впливає незадовільний фінансовий стан та низька платоспроможність підприємств-замовників.

Протягом звітного періоду фактів виплати штрафів та компенсацій не було.

Фінансування діяльності підприємства здійснюється за рахунок власних обігових коштів та за рахунок прибутку.

Укладених та не виконаних договорів на кінець року немає.

У наступні три роки основним напрямом діяльності будуть капітальні інвестиції у власні активи.

У звітному році емітент не проводив самостійних досліджень і розробок, але для власних потреб проводить власні маркетингові дослідження ринку нерухомості та будівництва, а також здійснював моніторинг різних аспектів діяльності компаній-конкурентів всеукраїнського та

регіональних ринках.

Судових справ емітент не веде. Посадові особи емітента не виступають сторонами в судових справах.

Інша інформація, яка може бути істотною відсутня.

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	85042	85230	0	0	85042	85230
будівлі та споруди	34592	34798	0	0	34592	34798
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	44	27	0	0	44	27
земельні ділянки	50380	50380	0	0	50380	50380
інші	26	25	0	0	26	25
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	85042	85230	0	0	85042	85230
Опис	<p>Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами): -будівлі та споруди - до повного використання, відповідно до технічних характеристик; - машини та обладнання - до повного використання, відповідно до технічних характеристик; - транспортні засоби - до повного використання, відповідно до технічних характеристик; - інші - до повного використання, відповідно до технічних характеристик. Всі основні засоби власні, орендованих засобів немає. Первісна вартість основних засобів: будинки та споруди 36 364 тис. грн.(в т ч проект 34 548 тис грн.), машини та обладнання 62 тис.грн., транспортні засоби 162 тис.грн., земельні ділянки 50 380 тис.грн., інші 55 тис.грн. Ступінь зносу основних засобів: будинки та споруди 96%, машини та обладнання 99%, транспортні засоби 87%, земельні ділянки 0%, інші 8% . Ступінь використання основних засобів: всі основні засоби використовуються на 100%. Сума нарахованого зносу: 1 793 тис.грн. Суттєві зміни у вартості основних засобів зумовлені: суттєвих змін не було. Інформація про всі обмеження на використання майна емітента: обмеження відсутні.</p>					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	89644	90859
Статутний капітал (тис. грн.)	98262	98262
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	98262	98262
Опис	<p>Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -8618 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -8618 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -7403 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -7403 тис.грн.</p>	
Висновок	<p>Вартість чистих активів акціонерного товариства менша від статутного капіталу (скоригованого). Вартість чистих активів товариства не менша від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом. Згідно з вимогами п.3 ст.155 Цивільного кодексу України після закінчення другого та кожного наступного фінансового року товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку.</p>	

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	84	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	233	X	X
Інші зобов'язання	X	429	X	X
Усього зобов'язань	X	746	X	X
Опис:	До інших зобов'язань включено: поточна заборгованість: - Товари роботи послуги - 143 тис.грн. - За одержаними авансами 48 тис. грн. -за розрахунками з праці 8тис грн.- Поточні забезпечення 79 тис.грн. - Інші поточні зобов'язання - 151 тис. грн.			

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
26.04.2016	27.04.2016	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Міла – аудит"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	23504528
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	04210 м. Київ, пр.-т Г.Сталінграду, буд.10А, корп.2, кв.43
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	1037 26.01.2006
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	370 П 370 18.03.2016 по 28.01.2021 р.
Текст аудиторського висновку (звіту)	
<p>Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку України Публічному акціонерному товариству "ІТТ-Плаза"</p> <p>Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо фінансової звітності емітента цінних паперів Публічного акціонерного товариства "ІТТ-Плаза" станом на 31.12.2016 року м. Київ "22" квітня 2017 року</p> <p>Ми провели аудит фінансової звітності Публічного акціонерного товариства "ІТТ-Плаза", що додається, яка включає баланс станом на 31 грудня 2016р., звіт про фінансові результати, звіт про рух грошових коштів, звіту про власний капітал, приміток до річної фінансової звітності, за рік, що минув на зазначену дату, розрахунку чистих активів станом на 31.12.2016 року.</p> <p>Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цієї фінансової звітності відповідності до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність", національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, а також за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає як необхідний для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.</p> <p>Відповідальність аудитора Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит у відповідності до Міжнародних стандартів аудиту, Закону України "Про аудиторську діяльність". Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що фінансові звіти та розшифровки статей фінансових звітів не містять суттєвих викривлень.</p> <p>Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у фінансовій звітності. Відбір процедур залежить від судження а, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та загального представлення фінансової звітності.</p> <p>Ми вважаємо, що отримали достатні і прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої думки Підстава для висловлення умовно-позитивної думки На нашу думку аудитори отримали достатні та прийнятні аудиторські докази про те, що розкриття у фінансовій звітності інформації, пов'язаної з обліковими оцінками, відповідає вимогам застосування концептуальної основи фінансової звітності відповідно до МСА 540 "Аудит облікових оцінок, у тому числі облікових оцінок за справедливою вартістю, та пов'язані з ними розкриття інформації". Аудитори визначають, що будь – які облікові оцінювання, не призводять до значних ризиків. Сума не отриманих листів - підтверджень дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги, за авансами</p>	

виданими та іншої дебіторської заборгованості склала 4 313,17тисяч гривень (100% від загальної суми дебіторської заборгованості зазначеній у відправлених листах – підтвердженнях). Ми не мали змоги переконатися у зазначеній сумі дебіторської заборгованості шляхом інших аудиторських процедур. Відповідно ми не мали змоги визначити чи могли бути потрібними коригування дебіторської заборгованості станом на 31 грудня 2016 року.

Сума не отриманих листів - підтверджень кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги, за авансами отриманими та іншої кредиторської заборгованості склала 591,34 тисяч гривень (100% від загальної суми кредиторської заборгованості зазначеній у відправлених листах – підтвердженнях). Ми не мали змоги переконатися у зазначеній сумі кредиторської заборгованості шляхом інших аудиторських процедур. Відповідно ми не мали змоги визначити чи могли бути потрібними коригування кредиторської заборгованості станом на 31 грудня 2016 року.

Наша думка щодо фінансової звітності за поточний період також модифікована внаслідок можливого впливу цього питання на порівнянність даних поточного періоду і відповідних показників.

Умовно-позитивна думка

На нашу думку, за винятком впливу питання, про яке йдеться у параграфі "Підстава для висловлення умовно-позитивної думки", фінансова звітність подає в усіх суттєвих аспектах інформацію про фінансовий стан Публічного акціонерного товариства "ТТТ-Плаза" станом на 31 грудня 2016 року, а також результати його діяльності за минулий рік, відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" та Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку та звітності, Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок", Закону України "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні".

Додатки

- довідка про фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2016 року;
- вартість чистих активів Товариства станом на 31.12.2016 року;
- розкриття інформації про формування та розмір сплаченого статутного капіталу Товариства станом на 31.12.2016 року;
- основні відомості про Товариство;
- основні відомості про аудитора;
- підтверджений Аудитором Баланс Товариства станом на 31 грудня 2016 року;
- підтверджений Аудитором Звіт про фінансові результати Товариства за 2016 рік;
- підтверджений Аудитором Звіт про рух грошових коштів Товариства за 2016 рік;
- підтверджений Аудитором Звіт про власний капітал Товариства за 2016 рік;
- підтвержені Аудитором Примітки до річної фінансової звітності Товариства за 2016р;
- підтвержені Аудитором Розрахунки чистих активів Товариства станом на 31.12.2016 р.

Аудитор _____ С.Ю. Щеглюк
(Сертифікат аудитора серія А №007145 від 26.12.2013р.

Рішенням АПУ №287/2 від 26 грудня 2013 р.)

Директор аудиторської фірми

ТОВ "Аудиторська фірма "Міла –аудит" _____ Л.М. Гавриловська

(Сертифікат аудитора серія А №003633 від 14.02.1995р.,

Рішенням АПУ №25 від 14 лютого 1995 року.)

Дата видачі аудиторського висновку: 22 квітня 2017р.

Додаток №1 до звіту аудитора

ДОВІДКА

про фінансовий стан Публічного акціонерного товариства "ТТТ-Плаза" станом 31.12.2016р.

Аналіз загальної оцінки стану активів Товариства

Показники Станом на 01.01.2016р. Станом на 31.12.2016р.

тис. грн. % до валюти балансу тис. грн. % до валюти балансу

1. Основні засоби та інші позаоборотні активи 85 115 91,7 85 798 94,9

в тому числі:

- основні засоби (балансова вартість) 85 042 91,7 85 230 94,3

- інвестиційна нерухомість - - - -

- довгострокові фінансові інвестиції - - - -

- нематеріальні активи 0 0 0 0

- незавершене будівництво - - - -

- інші фінансові інвестиції 73 0 568 0,6

- довгострокова дебіторська заборгованість - - - -

2. Оборотні кошти, 7 656 8,3 4 592 16,1

в тому числі:

- запаси і витрати 14 0 14 0

- дебітори 7 628 8,3 4 562 16,1

- грошові кошти 14 0 16 0

- інші оборотні активи - - - -

- поточні фінансові інвестиції - - - -

3. Витрати майбутніх періодів - - - -

Витрати майбутніх періодів - - - -

РАЗОМ 92 771 100 90 390 100

Аналіз загальної оцінки стану пасивів Товариства

Показники Станом на 01.01.2016р. Станом на 31.12.2016р.

тис. грн. % до валюти балансу тис. грн. % до валюти балансу

1. Власні кошти, 90 859 97,9 89 644 99,2

в тому числі:

- статутний капітал 98 262 105,9 98 262 108,7

- капітал у дооцінках - - - -

- додатковий вкладений капітал - - - -

- резервний капітал - - - -

- нерозподілений прибуток (непокритий збиток) (7 403) (8,0) (8 618) (9,5)

- неоплачений капітал - - - -

2. Позикові кошти, 1 912 2,1 746 0,8

в тому числі:

- відстрочені податкові зобов'язання 696 0,8 0 0

- поточні зобов'язання 1 216 1,3 746 0,8

- доходи майбутніх періодів - - - -

РАЗОМ 92 771 100 90 390 100

Показники фінансового стану Товариства

Показники Норма Станом на 01.01.2016р. Станом на 31.12.2016р.

1. Показники платоспроможності

1. Коефіцієнт поточної ліквідності КЛ-1 2,0-2,5 6,3 6,1

2. Коефіцієнт загальної ліквідності КЛ-2 0,7-0,8 6,3 6,1

3. Коефіцієнт абсолютної (термінової) ліквідності КЛ-3 0,2-0,25 0,01 0,02

4. Коефіцієнт покриття короткострокових зобов'язань власним оборотним капіталом Кп.3 Нє"1 1,9 1,9

2. Показники фінансової стійкості

1. Коефіцієнт співвідношення залучених і власних коштів К-3 Нє"1 0,02 0,01

2. Коефіцієнт фінансової незалежності КН Нє"0,2 1,0 1,0

3. Коефіцієнт автономії КА 0,5 1,0 1,0

4. Коефіцієнт маневреності власних коштів КМ 0,5 0,07 0,04

5. Наявність власних обігових коштів (власний оборотний капітал) - - 5744 3846

3. Інші показники фінансового стану

1. Коефіцієнт реальної вартості основних і обігових засобів КІР 1,0 1,0

2. Коефіцієнт покриття інвестицій КАІІ 0,85-0,9 0 0

3. Коефіцієнт інвестування Кін 0 0

4. Коефіцієнт реальної вартості основних засобів у майні К.рос 0,9 0,9

5. Коефіцієнт покриття балансу К п.б. 1,9 1,9

6. Коефіцієнт ефективності використання власних коштів К.е.вк. 0 0

7. Коефіцієнт використання фінансових ресурсів усього майна К.в.ф. 1,9 1,9

8. Показник заборгованості кредиторам 1,3% 0,8%

9. Обіговість дебіторської заборгованості 8,3% 16,1%

10. Рентабельність власного капіталу "0 6,2% 4,2%

Публічне акціонерне товариство "ІТТ-Плаза" за 2016 рік отримало збиток у сумі 1305,0 тис. грн.

Коефіцієнт загальної ліквідності показує, що Товариство має достатньо ресурсів для погашення поточних зобов'язань, проте коефіцієнт термінової ліквідності має значення нижче за нормативні, але з тенденцією до зростання.

Коефіцієнт платоспроможності (фінансової стійкості), показує питому вагу власного капіталу в загальній сумі балансу, що свідчить про достатній рівень фінансової стійкості.

Коефіцієнт фінансової незалежності характеризує незалежність Товариства від залучених засобів і має нормативне значення з позитивною тенденцією до зростання.

Наявність власних обігових коштів позитивно характеризує фінансовий стан Товариства.

Коефіцієнт покриття балансу, який характеризує наскільки ліквідні кошти покривають короткострокові зобов'язання, відповідає нормативним обмеженням і зберігає позитивну тенденцію із року в рік.

Інші показники фінансового стану характеризують діяльність Товариства як недостатньо ефективну в частині покриття інвестицій, використання власних коштів (прибутковість кожної гривні власних коштів), а також з точки зору окупності прибутком вкладених коштів у майно.

Висновок. Фінансовий стан Товариства можна характеризувати загалом як задовільний. Аналізуючи показники фінансової звітності, можна зробити висновок, що Товариство має ліквідний баланс, вірогідності банкрутства немає. За результатами оцінки зібраних аудиторських доказів, не виявлено події та умови, які можуть поставити під сумнів припущення про безперервність діяльності товариства, окрім погіршення економічного стану в країні. За

результатами проведення відповідних процедур аудитором не ідентифіковано ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства.

Аудитор _____ С.Ю. Щеглюк
(Сертифікат аудитора серія А №007145 від 26.12.2013р.
Рішенням АПУ №287/2 від 26 грудня 2013 р.)
Директор аудиторської фірми
ТОВ "Аудиторська фірма
"Міла –аудит" _____ Л.М. Гавриловська
(Сертифікат аудитора серія А №003633 від 14.02.1995р.,
Рішенням АПУ №25 від 14 лютого 1995 року.)

Додаток №2 до звіту аудитора

Вартість чистих активів Товариства станом на 31.12.2016 року

На підставі даних балансу Публічного акціонерного товариства "ІТТ-Плаза" станом на 31.12.2016р. розраховано вартість чистих активів на предмет порівняння їх суми із заявленим статутними документами розміром статутного капіталу, що передбачено статтею 155 Цивільного кодексу України та статтею 39 Закону України "Про господарські товариства".

тис.грн.

Найменування статті Код рядка На початок звітного періоду На кінець звітного періоду

1 2 3 4

АКТИВИ

Нематеріальні активи: залишкова вартість 1000 0 0

Інвестиційна нерухомість 1015 0 0

Основні залишки: залишкова вартість 1010 85 042 85 230

Довгострокові біологічні активи: справедлива (залишкова) вартість
1020 0 0

Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств 1030 0 0

Довгострокові фінансові інвестиції: інші фінансові інвестиції

1040 73 568

Довгострокова дебіторська заборгованість 1040 0 0

Відстрочені податкові активи 1045 0 0

Інші необоротні активи 1090 0 0

Запаси: виробничі запаси 1000 14 14

Запаси: біологічні активи 1110 0 0

Запаси: незавершене виробництво 1102 0 0

Запаси: готова продукція 1103 0 0

Запаси: товари 1104 0 0

Векселі одержані

1120 0 0

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги: чиста реалізаційна вартість 1125 61 59

Дебіторська заборгованість за розрахунками: з бюджетом

1135 299 299

Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами

1130 5 987 3 614

Дебіторська заборгованість за розрахунками: з нарахованих доходів

1140 0 0

Дебіторська заборгованість за розрахунками: із внутрішніх розрахунків

1145 0 0

Інша поточна дебіторська заборгованість 1155 1 281 590

Поточні фінансові інвестиції 1165 0 0

Грошові кошти та їх еквіваленти: в національній валюті

1165 14 16

Грошові кошти та їх еквіваленти: в іноземній валюті

1165 0 0

Інші оборотні активи 1190 0 0

Витрати майбутніх періодів 1170 0 0

Активи, всього: 92 771 90 390

ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Забезпечення наступних витрат і платежів 1521 0 0

Довгострокові кредити банків 1510 0 0

Інші довгострокові фінансові зобов'язання 1500 0 0

Відстроченні податкові зобов'язання 1515 696 0

Інші довгострокові зобов'язання 1520 0 0
Довгострокові зобов'язання 1600 0 0
Короткострокові кредити банків 1610 0 0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями 1605 0 0
Векселі видані 1615 0 0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги 1635 388 143
Поточні зобов'язання за розрахунками: з одержаних авансів
1620 23 48
Поточні зобов'язання за розрахунками: з бюджетом 1625 105 84
Поточні зобов'язання за розрахунками: з позабюджетних платежів 1630 0 0
Поточні зобов'язання за розрахунками: зі страхування
1640 0 0
Поточні зобов'язання за розрахунками: з оплати праці 1645 0 8
Поточні зобов'язання за розрахунками: з учасниками 1690 0 0
Поточні зобов'язання за розрахунками: із внутрішніх розрахунків 1665 0 0
Поточні забезпечення 1660 209 79
Інші поточні зобов'язання 1521 491 384

Доходи майбутніх періодів
1510 0 0

Зобов'язання, всього: 1 912 746

Розрахункова вартість чистих активів = Активи - Зобов'язання 90 859 89 644

Визначаємо вартість чистих активів за формулою:

$(1.1+1.2+1.3) - (2.1+2.2+2.3+2.4) = (90\ 390) - (746) = 89\ 644,0$ (тис. грн.)

Перевіркою дотримання Товариством вимог п.3 статті 155 "Статутний капітал акціонерного товариства" Цивільного Кодексу України щодо розміру вартості чистих активів в порівнянні із розміром статутного капіталу встановлено, що вартість чистих активів станом на звітну дату не перевищує розмір статутного капіталу на 8 618 тис. грн. (89 644-98 262).

До того ж, розрахунковий показник вартості чистих активів не задовольняє вимогам п.3 статті 155 "Статутний капітал акціонерного товариства" Цивільного Кодексу України.

Висновок: Розрахунок вартості чистих активів на кінець звітної періоду складає 89644,0 тис. грн. Статутний капітал складає 98262,0 тис. грн. і не відповідає величині скоригованого статутного капіталу, який розрахований на кінець року. Неоплачений капітал та вилучений капітал на кінець звітної періоду відсутності.

Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом становить 8618 тис. грн. Вартість чистих активів Товариства менша від величини статутного капіталу, яка розрахована на кінець року. Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України не дотримуються.

Аудитор _____ С.Ю. Щеглюк
(Сертифікат аудитора серія А №007145 від 26.12.2013р.
Рішенням АПУ №287/2 від 26 грудня 2013 р.)
Директор аудиторської фірми
ТОВ "Аудиторська фірма
"Міла –аудит" _____ Л.М. Гавриловська
(Сертифікат аудитора серія А №003633 від 14.02.1995р.,
Рішенням АПУ №25 від 14 лютого 1995 року.)

Додаток №3 до звіту аудитора

Розкриття інформації про формування та розмір сплаченого статутного капіталу Товариства станом на 31.12.2016 року

Аудитором зібрано необхідну кількість аудиторських доказів для підтвердження достовірності розміру та складу статутного капіталу в фінансовій звітності Публічного акціонерного товариства "ІТТ-Плаза" у всіх суттєвих аспектах. При зібранні доказів застосовувалися такі аудиторські процедури, як перевірка та підрахунок (обчислення).

Аудитором, було проведено перевірку відповідності залишків у синтетичних та аналітичних регістрах обліку статутного капіталу, шляхом зіставлення даних Головної книги, журналів-ордерів та інших відомостей капіталу Товариства.

Облік та використання коштів Товариства ведеться у відповідності до чинного законодавства.

Публічне акціонерне товариство "ІТТ-Плаза" створено та діє згідно із Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, Законом України "Про акціонерні товариства", "Про цінні папери та фондовий ринок" та іншими актами законодавства України.

Відповідно до Протоколу №1 від 28 серпня 1996 року загальних зборів членів Організації орендарів Київської міжобласної контори комплектації обладнання і матеріально-технічного постачання, прийнято рішення про створення Відкритого акціонерного товариства на базі майна орендного підприємства "Укрхлібпродсервіс".

На момент реорганізації Товариства розмір Статутного капіталу дорівнював 8 624 003 000 крб.

Розмір Статутного капіталу Товариства на момент створення відповідає вартості об'єкта приватизації, як визначено в

Акті оцінки вартості майна орендного підприємства "Укрхлібпродсервіс" від 28.06.1996р., затвердженого начальником регіонального відділення Фонду державного майна України по м.Києву від 28.06.1996р.

Засновниками Товариства є:

- Регіональне відділення фонду Державного майна України по м.Києву (48,7% статутного капіталу);
- Організація орендарів Київської міжобласної контори комплектації обладнання і матеріально-технічного постачання (51,3% статутного капіталу).

З урахуванням грошової реформи розмір статутного капіталу склав 862 400 грн. (вісімсот шістдесят дві тисячі чотириста гривень), який поділений на 3 449 600 (три мільйони чотириста сорок дев'ять тисяч шістсот) акцій номінальною вартістю 0,25 грн. (двадцять п'ять копійок) кожна.

Приватизація ВАТ "Укрхлібпродсервіс" завершена у відповідності до Наказу регіонального відділення Фонду державного майна України по м.Києву №612 від 09 листопада 2001 року. Акції розміщені у відповідності до "Уточненого плану розміщення акцій відкритого акціонерного товариства "Укрхлібпродсервіс", затвердженого Наказом Фонду державного майна України по м.Києву №130 від 12 березня 2001 року.

Згідно Статуту ВАТ "Укрхлібпродсервіс" в редакції затвердженій загальними зборами акціонерів (Протокол №1 від 09 січня 2002р.) та зареєстрованого 24.04.2002р. статутний капітал Товариства становив 862 400,00 грн. (вісімсот шістдесят дві тисячі чотириста гривень), що розподілений 3 449 600 (три мільйони чотириста сорок дев'ять тисяч шістсот) акцій номінальною вартістю 0,25 грн.

Статут ВАТ "Укрхлібпродсервіс" в новій редакції затверджено загальними зборами акціонерів (Протокол №01-14-02/2006 від 14 лютого 2006 р.), зареєстрований 24.07.2006р. Згідно статуту, статутний капітал збільшено шляхом додаткового випуску 9 600 000 штук простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25грн. Статутний капітал Товариства становив 3 262 400 грн. (три мільйони двісті шістдесят дві тисячі чотириста гривень) і був розподілений на 13 049 600 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн.

Акціонерами Товариства є юридичні та фізичні особи, що набули в передбаченому чинним законодавством порядку право власності на акції Товариства.

Акціонери Номер платіжного документа, дата сплати Сумма

Закрите акціонерне товариство інвестиційна компанія "ІТТ-Інвест" (код ЄДРПОУ 23517763) Пл.доручення №317 від 12.05.2006 525000,00

Закрите акціонерне товариство інвестиційна компанія "ІТТ-Інвест" (код ЄДРПОУ23517763) Пл.доручення №318 від 12.05.2006 340000,00

Закрите акціонерне товариство інвестиційна компанія "ІТТ-Інвест" (код ЄДРПОУ23517763) Пл.доручення №338 від 19.05.2006 255000,00

Відкрите акціонерне товариство "Дарницький завод ЗБК" (код ЄДРПОУ 01373298) Пл.доручення №1099 від 12.05.2006 525000,00

Товариство з обмеженою відповідальністю "Клен" (код ЄДРПОУ 13699817) Пл.доручення №470 від 18.05.2006 250000,00

Відкрите акціонерне товариство "Готель "Голосіївський" (код ЄДРПОК 03358529) Пл.доручення №43 від 18.05.2006 100000,00

Відкрите акціонерне товариство "Готель "Голосіївський" (код ЄДРПОК 03358529) Пл.доручення №590 від 18.05.2006 405000,00

Всього 2 400 000,00

В зв'язку зі зміною найменування Відкритого акціонерного товариства "Укрхлібпродсервіс" на Відкрите акціонерне товариство "ІТТ-Плаза" було внесено зміни в статут Товариства. Статут Відкритого акціонерного товариства "ІТТ-Плаза" в новій редакції затверджено загальними зборами акціонерів (Протокол №02-29-09/2006 від 29 вересня 2006р., зареєстрований 04.10.2006р.).

Статут у новій редакції затверджено Загальними зборами акціонерів Протокол №11-04-2007 від 11.04.2007р. і зареєстровано 20.04.2007р. Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією (номер запису 1068105005008206). Згідно статуту, статутний капітал Товариства становить 3 262 400 грн. (три мільйони двісті шістдесят дві тисячі чотириста) гривень, що розподілений на 13 049 600 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн.кожна.

Розподіл між акціонерами ВАТ "ІТТ-Плаза" станом на 30 червня 2007 року:

Акціонери Кількість акцій, шт. Номінальна вартість, грн. % у статутному капіталі

Закрите акціонерне товариство інвестиційна компанія "ІТТ-Інвест" (код ЄДРПОУ23517763) 6 299 642 1 574 910,50 48,274598

Волинець Данило Мефодійович (ідентифікаційний номер 2149815616) 225 154 56 288,50 1,725370

Литовченко Ігор Володимирович (ідентифікаційний номер 2423612133) 6 524 800 1 631 200,00 50,000000

Тарасюк Світлана Володимирівна (ідентифікаційний номер 2615812316) 1 0,25 0,000008

Андреєва Лілія Михайлівна (ідентифікаційний номер 1871904324) 1 0,25 0,000008

Жмак Володимир Миколайович (ідентифікаційний номер 2345106878) 1 0,25 0,000008

Самойлович Леся Євгенівна (ідентифікаційний номер 2390005227) 1 0,25 0,000008

Всього 13 049 600 3 262 400,00 100

Станом на 30.06.2006р. статутний капітал ВАТ "ІТТ-Плаза" становить 3 262 400 грн. (три мільйони двісті шістдесят дві тисячі чотириста) гривень, що відповідає установчим документам та сплачений повністю.

В червні 2007 р. позачерговими загальними зборами акціонерів (протокол № 11-06/2007 від 11.06.07 р.) прийняте

рішення про збільшення Статутного фонду шляхом додаткового випуску 220 000 000 штук простих іменних акцій, номінальною вартістю 0,25 грн. на суму 55 000 000,0 грн., про що ДКЦПФР видане Тимчасове свідоцтво про реєстрацію випуску акцій від 17.07.07 р. № 312/1/07-Т.

Додатковий випуск акцій сплачений ТОВ "Регіональне фінансове агентство", відповідно до договору купівлі продажу цінних паперів від 22.08.07 р. № Д-08-22-01/07, на р/р ВАТ "ІТТ-Плаза" № 260073011075 в ТОВ "КБ "Актив-банк" м. Києва, МФО 300852 в сумі 55 000 000,0 грн., що підтверджується випискою банку від 22.08.07 р.

Статут ВАТ "ІТТ-Плаза" в новій редакції затверджено загальними зборами акціонерів (Протокол №17-09/07 від 17 вересня 2007р.), зареєстрований 20 вересня 2007 року (номер запису 10681050008008206). Згідно статуту, статутний капітал Товариства становить 58 262 400,00 грн. (п'ятдесят вісім мільйонів двісті шістьдесят дві тисячі чотириста грн.00 коп.).

Сплата Статутного капіталу ВАТ "ІТТ-Плаза" відбувалася грошовими коштами на розрахунковий рахунок в "Активбанк", м.Київ відповідно документів (пл.доручень).

Згідно Статуту зареєстрованого 20.06.2011 року Статутний капітал Товариства вирішено збільшити. Станом на 20.06.2011р. статутний капітал становив 98 262 400,00 (Дев'яносто вісім мільйонів двісті шістьдесят дві тисячі чотириста грн., 00 коп.) гривень, поділений на 393 049 600 (триста дев'яносто три мільйони сорок дев'ять тисяч шістсот) штук простих іменних акцій за номінальною вартістю 0,25 гривень (25 копійок) кожна акція:

розподіляється наступним чином:

- юридична особа – ПАТ "Корпоративний інв. фонд недиверсиф типу "ІТТ-Капітал II", ЄДРПОУ 35235910, має 6 524 802 штук простих іменних акцій, внесок до Статутного капіталу - 1 631 200,50 (один мільйон шістсот тридцять одна тисяча двісті грн., 50 коп) гривні, що дорівнює – 1,66% Статутного капіталу;

- фізична особа – Жмак Володимир Миколайович, СН 113053 виданий 22.06.1996р. Шевченківським РУГУ МВС України в м. Києві, має 7 860 993 штук простих іменних акцій, внесок до Статутного капіталу - 1 965 248,25 (один мільйон дев'ятсот шістьдесят п'ять тисяч двісті сорок всім) гривні 25 коп., що дорівнює – 2,0% Статутного капіталу;

- фізична особа – Волинець Данило Мефодійович, СН 253709 від 09.08.1996 Харківським РУГУ МВС України в м. Києві, має 225 154 штук простих іменних акцій, внесок до Статутного капіталу - 56 288,50 (п'ятдесят шість тисяч двісті вісімдесят вісім) гривень 50 коп., що дорівнює – 0,057283% Статутного капіталу;

- фізична особа - Литовченко Ігор Володимирович, СН 623472 від 14.11.1997 Печерським РУГУ МВС України в м.Києві, має 188 663 806 штук простих іменних акцій, внесок до Статутного капіталу - 47 165 951,50 (сорок сім мільйонів сто шістьдесят п'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят одна) гривня 50 коп., що дорівнює – 47,99999% Статутного капіталу;

- фізична особа - Самойлович Леся Євгенівна, С0 132370 від 24.03.1999 Мінським РУГУ МВС України в м.Києві, має 1 штуку простих іменних акцій, внесок до Статутного капіталу - 0,25 (нуль) гривень 25 коп., що дорівнює – 0% Статутного капіталу;

- фізична особа - Тарасюк Світлана Володимирівна, С0 495965 від 28.12.2000 Залізничним РУГУ МВС України в м.Києві, має 1 штуку простих іменних акцій, внесок до Статутного капіталу - 0,25 (нуль) гривень 25 коп., що дорівнює – 0% Статутного капіталу

- юридична особа – Приватне акціонерне товариство Інвестиційна компанія "ІТТ-інвест", ЄДРПОУ 23517763, має 189 774 843 штук простих іменних акцій, внесок до Статутного капіталу - 47 443 710,25 (сорок сім мільйонів чотириста сорок три тисячі сімсот десять) гривень 25коп., що дорівнює – 48,2826% Статутного капіталу;

Сплата Статутного капіталу ВАТ "ІТТ-Плаза" відбувалася грошовими коштами на розрахунковий рахунок в ПуАТ "КБ "АКОРДБАНК", м.Київ відповідно документів (пл.доручень).

Станом на 31.12.2016р. статутний капітал ПАТ "ІТТ-Плаза" складає 98 262 400,00 грн., поділений на 393 049 600 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 гривень.

Акціонери (власники іменних цінних паперів) та розмір їх внесків до статутного капіталу ПАТ "ІТТ-Плаза" станом на 31.12.2016р.:

№

з/п Найменування або П.І.Б. Акціонера Загальна кількість ЦП Загальна номінальна вартість ЦП Відсоток у СК

1 Акціонерне товариство "Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд "ІТТ-Капітал II" (Україна) 1182752 295 688,00 0,300916

2 Ньюбла Жмак Маріани (Франція) 7860993 1 965 248,25 2,00

3 Волинець Данило Мефодійович (Україна) 225154 56 288,50 0,057283

4 Литовченко Ігор Володимирович (Україна) 188663806 47 165 951,50 47,99999

5 Самойлович Леся Євгенівна (Україна) 1 0,25 0

6 Тарасюк Світлана Володимирівна (Україна) 1 0,25 0

7 Логінов Михайло Миколайович (Україна) 102199008 25 549 752,00 26,001555

8 Приватне акціонерне товариство Інвестиційна компанія "ІТТ-інвест" (Україна) 92917885 23 229 471,25 23,640244

Разом: 393049600 98 262 400 100

Інформації про депозитарій та депозитарну установу:

Найменування Код за ЄДРПОУ Код

МДО Місцезнаходження,

тел., факс Вид діяльності,

код КВЕД (основний)

ДЕПОЗИТАРІЙ –

Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України" 30370711 100024 вул. Нижній Вал, буд. 17/8, м. Київ, 04071, Україна, тел. 80445910404,

факс 80444825207/08 Забезпечення формування і функціонування системи депозитарного обліку цінних паперів, 63.11 Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність

ДЕПОЗИТАРНА УСТАНОВА -

Публічне акціонерне товариство "Айбокс Банк" 21570492 301192 вул. Ділова, буд. 9-А, м. Київ 03150, Україна, тел. (044)2054180 ліцензія № 1552 від 20 серпня 2013 року, на провадження професійної діяльності на фондовому ринку - депозитарної діяльності, а саме депозитарної діяльності депозитарної установи

ДЕПОЗИТАРНА УСТАНОВА – Приватне акціонерне товариство Інвестиційна компанія "ІТТ-інвест" 23517763 402321 вул. Борисоглібська, буд. 3, м. Київ 04070, Україна, тел. (044)2772627 ліцензія № 2217 від 08.10.2013 на провадження професійної діяльності на фондовому ринку - депозитарної діяльності, а саме депозитарної діяльності депозитарної установи

Станом на 31.12.2016 року Статутний капітал Товариства сформований в повному обсязі.

На думку Аудитора, статті балансу справедливо й достовірно відображають інформацію щодо власного капіталу Публічного акціонерного товариства "ІТТ-Плаза" станом на 31 грудня 2016 року, відповідно до вимог міжнародних стандартів фінансової звітності.

Аудитор _____ С.Ю. Щеглюк
(Сертифікат аудитора серія А №007145 від 26.12.2013р.
Рішенням АПУ №287/2 від 26 грудня 2013 р.)
Директор аудиторської фірми
ТОВ "Аудиторська фірма
"Міла –аудит" _____ Л.М. Гавриловська
(Сертифікат аудитора серія А №003633 від 14.02.1995р.,
Рішенням АПУ №25 від 14 лютого 1995 року.)

Додаток №4 до звіту аудитора

Основні відомості про товариство

Назва: Публічне акціонерне товариство "ІТТ-Плаза"

Скорочена назва ПАТ " ІТТ-Плаза "

Організаційно-правова форма: Акціонерне товариство

Форма власності Приватна

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21633867

Дата державної реєстрації 03.08.2012р.

Номер державної реєстрації 10681070019008206

Дата внесення змін до установчих документів: 28.08.1996р., 24.04.2002р., 24.07.2006р., 04.10.2006р., 11.04.2007р., 17.09.2007р., 20.06.2011р.

Орган, який видав свідоцтво про реєстрацію: Голоосіївська районна у місті Києві державна адміністрація

Юридична адреса та фактичне місцезнаходження: 03150, м. Київ, вулиця Фізкультури, будинок 30

Основні види діяльності

(згідно з довідкою управління статистики): 68.20 – Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

68.10 – Купівля та продаж власного нерухомого майна

Телефон, факс : +38 (044) 287-14-47

Товариство є юридичною особою, має самостійний баланс, поточний та інші рахунки в установах банків, має печатку зі своїм найменуванням, штампи, фірмові бланки та інші реквізити.

Дані товариства про наявність рахунків у банках наведені нижче у таблиці:

Назва рахунку Номер рахунку Назва установи банку, МФО

Поточний

(грн., дол.США, євро, рос.руб.) 26004000111001 ПАТ "КБ "Акордбанк" м. Київ, МФО 380634

Поточний

(грн.) 26005011504854 ПАТ "Укрсоцбанк" м. Київ, МФО 300023

Кількість акцій, випущених Емітентом: 98 262 400,00 (Дев'яносто вісім мільйонів двісті шістдесят дві тисячі чотириста грн., 00 коп.) гривень, поділений на 393 049 600 (триста дев'яносто три мільйони сорок дев'ять тисяч шістсот) штук простих іменних акцій за номінальною вартістю 0,25 гривень (25 копійок) кожна акція.

Акціонери (власники іменних цінних паперів) та розмір їх внесків до статутного капіталу ПАТ "ІТТ-Плаза" станом на 31.12.2016р.:

№

з/п Найменування або П.І.Б. Акціонера Загальна кількість ЦП Загальна номінальна вартість ЦП Відсоток у СК
1 Акціонерне товариство "Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд "ТЕТ-Капітал II"

(Україна) 1 182 752 295 688,00 0,300916
2 Ньюбла Жмак Маріани (Франція) 7 860 993 1 965 248,25 2,00
3 Волинець Данило Мефодійович (Україна) 225 154 56 288,50 0,057283
4 Литовченко Ігор Володимирович (Україна) 188 663 806 47 165 951,50 47,99999
5 Самойлович Леся Євгенівна (Україна) 1 0,25 0
6 Тарасюк Світлана Володимирівна (Україна) 1 0,25 0
7 Логінов Михайло Миколайович (Україна) 96 853 207 24 213 301,75 24,64147
8 Приватне акціонерне товариство Інвестиційна компанія "ІТТ-інвест" (Україна) 92 917 885 23 229 471,25 23,64024
Разом: 393 049 600 98 262 400 100

Відповідно до статуту розмір статутного капіталу Товариства є 98 262 400,00 (Дев'яносто вісім мільйонів двісті шістдесят дві тисячі чотириста грн., 00 коп.) гривень.

Станом на 31.12.2016 р. Статутний капітал Товариства сформований в повному обсязі.

Порядок формування Статутного капіталу відповідає вимогам Закону України "Про господарські товариства" від 19.09.1991 р. № 1576-ХП.

Середньооблікова чисельність працівників 3 чоловіки.

Відповідальними за здійснення господарської діяльності Товариства були:

• Генеральний директор Товариства:

- Зелінський Е.Ф. з 29.09.2006р. по теперішній час (протокол про призначення генерального директора №02-29-09/2006 від 29.09.2006р.).

• головний бухгалтер Товариства:

- Тимошенко Н.О. з 22.07.2013р. по 22.07.2016р. (наказ про звільнення з посади головного бухгалтера №01-к-22/07-16)

- Андреева К.О. з 25.07.2016р. по 03.02.2017р. (наказ про звільнення з посади головного бухгалтера №01к-03/02-17);

- Тимошенко Н.О. з 06.02.2017р. по теперішній час (наказ про призначення на посаду головного бухгалтера №02к-03/02/17 від 03.02.2017р.).

Аудитор _____ С.Ю. Щеглюк
(Сертифікат аудитора серія А №007145 від 26.12.2013р.
Рішенням АПУ №287/2 від 26 грудня 2013 р.)

Директор аудиторської фірми
ТОВ "Аудиторська фірма
"Міла –аудит" _____ Л.М. Гавриловська
(Сертифікат аудитора серія А №003633 від 14.02.1995р.,
Рішенням АПУ №25 від 14 лютого 1995 року.)

Додаток №5 до звіту аудитора

Основні відомості про аудиторську фірму

Аудиторську перевірку здійснено ТОВ "Аудиторська фірма "Міла – аудит" на підставі договору № 09/02/17 від 09 лютого 2017 року.

Перевірка проведена з 09 лютого 2017 року по 22 квітня 2017 року.

Перевірка фінансової звітності здійснювалась за результатами фінансово-господарської діяльності Товариства за період з 01 січня 2016 року по 31 грудня 2016 року.

Аудиторський висновок адресовано керівництву Товариства та Національній комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг.

Аудиторська фірма діє на підставі:

• Свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги №1037 від 26 січня 2006 року, згідно з рішенням Аудиторської Палати України №321/3 від 28.01.2016р.;

• Свідоцтва про відповідність системи контролю якості, згідно з рішенням Аудиторської Палати України №257/4 від 27.09.2012 р.;

• Свідоцтва про включення до реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, виданого Національною комісією, що здійснює регулювання у сфері професійних учасників ринку цінних паперів, реєстраційний номер Свідоцтва: 370, строк дії Свідоцтва з 18 березня 2016 р. до 28 січня 2021 року.

Аудит проведено: незалежними аудиторами ТОВ "Аудиторська фірма "Міла – аудит" – Щеглюк Світланою Юріівною сертифікат № 007145, виданий рішенням Аудиторської палати України №287/2 від 26 грудня 2013 року з терміном дії до 26 грудня 2018 року, Гавриловською Людмилою Миколаївною сертифікат № 003633 серії "А", виданий рішенням Аудиторської палати України №25 від 14 лютого 1995 року з терміном дії до 14 лютого 2019 року.

Місцезнаходження та фактична адреса: 04210 м. Київ, пр.-т Г.Сталінграду, буд.10А, корп.2, кв.43.

Телефон/факс: (044) 537-76-53, 537-76-52.

Аудитор _____ С.Ю. Щеглюк
(Сертифікат аудитора серія А №007145 від 26.12.2013р.
Рішенням АПУ №287/2 від 26 грудня 2013 р.)

Директор аудиторської фірми
ТОВ "Аудиторська фірма
"Міла –аудит" _____ Л.М. Гавриловська
(Сертифікат аудитора серія А №003633 від 14.02.1995р.,
Рішенням АПУ №25 від 14 лютого 1995 року.)

д/н

д/н

д/н

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2014	1	0
2	2015	1	0
3	2016	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): д/н	Ні	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): д/н	Ні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X

Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): д/н	Ні	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? Ні
(так/ні)

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	3
членів наглядової ради - акціонерів	2
членів наглядової ради - представників акціонерів	1
членів наглядової ради - незалежних директорів	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	1
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	1
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	1
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інше (запишіть)	д/н	

д/н

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

5

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	д/н	
Інші (запишіть)	д/н	

д/н

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)

Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть): д/н		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 3 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Так	Так	Так	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Так	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Так	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X

Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	д/н	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Ні	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Ні	Ні	Так	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Ні	Ні
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Ні	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	

Інше (запишіть)	д/н
-----------------	-----

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/н	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу	X	
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій	X	
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): д/н		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	X
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Так

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Так

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: 01.01.1900 ; яким органом управління прийнятий: д/н

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

д/н

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2017 01 01
Підприємство	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІТТ-ПЛАЗА"	за ЄДРПОУ	21633867
Територія		за КОАТУУ	8036100000
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	68.20
Середня кількість працівників	4		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	вул. Фізкультури, 30, м.Київ, Голосіївський, 03150, Україна, (044) 287- 14-47		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			
за міжнародними стандартами фінансової звітності			V

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2016 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	0	0	0
первісна вартість	1001	15	0	0
накопичена амортизація	1002	15	0	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	0
Основні засоби:	1010	85042	85230	0
первісна вартість	1011	86742	87023	0
знос	1012	1700	1793	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0

Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	73	568	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом I	1095	85115	85798	0
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	14	14	0
Виробничі запаси	1101	14	14	0
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	61	59	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	5987	3614	0
з бюджетом	1135	299	299	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	293	293	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1281	590	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	14	16	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	0	0	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0

резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0	0
Усього за розділом II	1195	7656	4592	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	92771	90390	0

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	98262	98262	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-7403	-8618	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	90859	89644	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	696	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0

Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	696	0	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	388	143	0
за розрахунками з бюджетом	1620	105	84	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	0	0	0
за розрахунками з оплати праці	1630	0	8	0
за одержаними авансами	1635	23	48	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	209	79	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	491	384	0
Усього за розділом III	1695	1216	746	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	92771	90390	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

д/н
Зелінський Е.Ф.
Тимошенко Н.О.

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ІТТ-ПЛАЗА"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2017 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

21633867

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 12 місяців 2016 р.**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2260	1516
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(236)	(521)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	2024	995
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	2	0
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(831)	(757)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(2165)	(0)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)
Витрат від первісного визнання біологічних активів і	2182	(0)	(0)

сільськогосподарської продукції			
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	0	238
збиток	2195	(970)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	427	217
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(1756)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(1457)	(896)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	0	0
збиток	2295	(2000)	(2197)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	695	685
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	0	0
збиток	2355	(1305)	(1512)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-1305	-1512

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	0	0
Витрати на оплату праці	2505	416	338
Відрахування на соціальні заходи	2510	57	46
Амортизація	2515	105	135

Інші операційні витрати	2520	4111	1075
Разом	2550	4689	1594

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	393049600	393049600
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	393049600	393049600
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

д/н
Зелінський Е.Ф.
Тимошенко Н.О.

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ІТТ-ПЛАЗА"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2017 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

21633867

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2016 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	708	455
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	3142	5907
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(346)	(216)
Праці	3105	(333)	(298)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(58)	(101)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(1981)	(900)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(0)	(0)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(0)

Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(1130)	(4833)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	2	14
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(31)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	-31
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	0	0
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)

Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	2	-17
Залишок коштів на початок року	3405	14	31
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	16	14

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

д/н
Зелінський Е.Ф.
Тимошенко Н.О.

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІТТ-ПІАЗА"

(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2017 | 01 | 01

21633867

**Звіт про власний капітал
за 12 місяців 2016 р.**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	98262	0	0	0	-7403	0	0	90859
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	90	0	0	90
Скоригований залишок на початок року	4095	98262	0	0	0	-7313	0	0	90949
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	-1305	0	0	-1305
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0

Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого	4220	0	0	0	0	0	0	0	0

прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

частки в дочірньому підприємстві									
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	-1305	0	0	-1305
Залишок на кінець року	4300	98262	0	0	0	-8618	0	0	89644

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

д/н
Зелінський Е.Ф.
Тимошенко Н.О.

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Текст приміток

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2016 РОКУ
(в тис. грн.)

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІТТ-ПЛАЗА" (далі "Товариство") є юридичною особою, створеною відповідно до законодавства України. Публічне акціонерне товариство "ІТТ-Плаза", засноване згідно з рішенням Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву (Наказ № 1748 від 9 вересня 1996 року) шляхом перетворення орендного підприємства "Укрхлібпродсервіс" у відкрите акціонерне товариство, а також перейменованого на підставі рішення Загальних Зборів (Протокол № 02-29-09/2006 року) з відкритого акціонерного товариства "Укрхлібпродсервіс" у відкрите акціонерне товариство "ІТТ-Плаза".

Товариство безпосередньо здійснює такі основні види фінансово-господарської діяльності:

- надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
- купівля та продаж власного нерухомого майна.

Місцезнаходження Товариства: 03150, м. Київ, вул. Фізкультури, буд. 30

Опис економічного середовища, в якому функціонує підприємство

Незважаючи на те, що економіка України визнана ринковою, вона продовжує демонструвати деякі особливості, притаманні перехідній економіці. Такі особливості характеризуються, але не обмежуються, низьким рівнем ліквідності на ринках капіталу, відносно високим рівнем інфляції та наявністю валютного контролю, що не дозволяє національній валюті бути ліквідним засобом платежу за межами України. Стабільність економіки України в значній мірі залежатиме від політики та дій уряду, спрямованих на реформування адміністративної та правової систем, а також економіки в цілому. Внаслідок цього діяльності в Україні властиві ризики, яких не існує в умовах більш розвинених ринків.

Українська економіка схильна до впливу ринкового спаду і зниження темпів розвитку світової економіки. Світова фінансова криза призвела до зниження валового внутрішнього продукту, нестабільності на ринках капіталу, істотного погіршення ліквідності в банківському секторі та посилення умов кредитування всередині України. Незважаючи на стабілізаційні заходи, що вживаються Урядом України з метою підтримки банківського сектора і забезпечення ліквідності українських банків і компаній, існує невизначеність щодо можливості доступу до джерел капіталу, а також вартості капіталу для Товариства та її контрагентів, що може вплинути на фінансовий стан, результати діяльності та економічні перспективи Товариства.

Керівництво вважає, що воно вживає всі необхідні заходи для забезпечення стійкості бізнесу Товариства в нинішніх умовах. Однак, несподівані погіршення в економіці можуть негативно впливати на результати діяльності Товариства і фінансове становище. Ефект такого потенційно негативного впливу не може бути достовірно оцінений.

У результаті загальної нестабільної економічної ситуації в Україні загальнодержавне податкове законодавство України постійно змінюється. Крім того, трапляються випадки їх непослідовного застосування, тлумачення і виконання. Недотримання законів та нормативних актів України може призвести до накладення серйозних штрафів і пені. В результаті майбутніх податкових перевірок можуть бути виявлені додаткові зобов'язання, які не будуть відповідати податковій звітності Товариства. Такими зобов'язаннями можуть бути власне податки, а також штрафи і пеня; та їх розміри можуть бути істотними. У той час як Товариство вважає, що воно відобразило всі операції у відповідності з чинним податковим законодавством, існує велика кількість податкових норм і норм валютного законодавства, в яких присутня достатня кількість спірних моментів, які не завжди чітко і однозначно сформульовані.

2. ОСНОВИ ПРЕДСТАВЛЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Функціональною валютою звітності є гривня. Звітність складена в тисячах гривень.

Ця фінансова звітність була підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) на основі принципу історичної вартості.

Товариство перейшло на Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ) 1 січня 2012 року відповідно до положень МСФЗ (IFRS) 1 "Перше використання міжнародних стандартів фінансової звітності".

Керуючись МСФЗ 1, Товариство обрало першим звітним періодом рік, що закінчується 31 грудня 2013 року. З цієї дати фінансова звітність Товариства складатиметься відповідно до вимог МСФЗ, що були розроблені Радою (Комітетом) з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, та роз'яснень Комітету з тлумачень міжнародної фінансової звітності, а також відповідно роз'яснень Постійного комітету з тлумачень, що були затверджені комітетом з міжнародного бухгалтерського обліку та діяли на дату складання фінансової звітності.

МСФЗ 1 вимагає від Товариства, що переходить на МСФЗ, скласти вхідний баланс згідно МСФЗ на дату переходу на МСФЗ. Ця дата є початковою для ведення обліку за МСФЗ. Відповідно до МСФЗ 1, Товариства які застосовують у 2013 році, вхідний баланс буде датований 01 січня 2012 року, що є початком першого порівняльного періоду, для включення у фінансову звітність.

Відповідно до МСФЗ 1, Товариство використовує однакову облікову політику при складанні попередньої фінансової звітності згідно МСФЗ та протягом усіх періодів, представлених у першій повній фінансової звітності згідно з МСФЗ. Така облікова політика повинна відповідати всім стандартам МСФЗ, чинним на дату складання першої повної фінансової звітності за МСФЗ (тобто, станом на 31 грудня 2013 року).

3. СТАНДАРТИ, ЯКІ БУЛИ ВИПУЩЕНІ, АЛЕ ЩЕ НЕ ВСТУПИЛИ В СИЛУ

Нижче наводяться стандарти та роз'яснення, які були випущені, але ще не набули чинності на дату випуску фінансової звітності товариства. Товариство має намір застосувати ці стандарти з дати їх вступу в силу.

МСФЗ (IFRS) 9 "Фінансові інструменти"

У липні 2014 Рада з МСФЗ випустила остаточну редакцію МСФЗ (IFRS) 9 "Фінансові інструменти", яка відображає результати всіх етапів проекту за фінансовими інструментами і замінює МСФЗ (IAS) 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка" і всі попередні редакції МСФЗ (IFRS) 9. Стандарт вводить нові вимоги щодо класифікації та оцінки, знецінення та обліку хеджування. МСФЗ (IFRS) 9 набуває чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2018 або після цієї дати, при цьому допускається дострокове застосування. Стандарт застосовується ретроспективно, але надання порівняльної інформації не є обов'язковим.

Дострокове застосування попередніх редакцій МСФЗ (IFRS) 9 (2009, 2010 і 2013) допускається, якщо дата першого застосування припадає на період до 1 лютого 2015. Застосування МСФЗ (IFRS) 9 може вплинути на класифікацію та оцінку фінансових активів товариства, але не матиме впливу на класифікацію та оцінку фінансових зобов'язань.

МСФЗ (IFRS) 15 "Виручка за договорами з клієнтами"

МСФЗ (IFRS) 15 був випущений в травні 2014 і передбачає нову модель, що включає п'ять етапів, які будуть застосовуватися щодо виручки за договорами з клієнтами. Згідно МСФЗ (IFRS) 15 виручка визнається за сумою, яка відображає відшкодування, право на яке організація очікує отримати в обмін на передачу товарів або послуг клієнту. Принципи МСФЗ (IFRS) 15 передбачають більш структурований підхід до оцінки і визнання виручки. Новий стандарт по виручці застосовується щодо всіх організацій і замінить всі діючі вимоги до визнання виручки згідно з МСФЗ. Стандарт застосовується до річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2018 або після цієї дати, ретроспективно в повному обсязі або з використанням модифікованого ретроспективного підходу, при цьому допускається дострокове застосування. В даний час товариство оцінює вплив МСФЗ (IFRS) 15 і планує застосувати новий стандарт на відповідну дату вступу в силу.

МСФЗ (IFRS) 16 Оренда

МСФЗ (IFRS) 16 був оприлюднений 13 січня 2015 р. МСФЗ 16 передбачає обов'язкове відображення всіх договорів оренди як в активах, так і в зобов'язаннях балансу компаній. Адже МСФЗ 16 скасовує поділ оренди на операційну і фінансову.

Новий стандарт буде застосовуватися для річних періодів, що починаються з або після 1 січня 2019 року. Можливе й більш раннє його застосування, але з одночасним використанням МСФЗ 15. Новий стандарт забезпечить необхідну прозорість активів і зобов'язань з оренди, оскільки фінансування оренди більше не перебуватиме в тіні. У свою чергу, це також поліпшить порівнянність між компаніями – орендодавцями і орендарями.

Внесені зміни в такі МСФЗ:

IAS 7 Ініціатива з розкриття

Дата застосування – фінансовий рік, що почнеться 01.01.2017 р.

IAS 12 Визнання відстрочених податкових активів по нереалізованих збитках

Дата застосування – фінансовий рік, що почнеться 01.01.2017 р.

IFRS 2 Класифікація та оцінка платежів на основі акцій

Дата застосування – фінансовий рік, що почнеться 01.01.2018 р.

IFRS 10 та IAS 28 Продаж чи розподіл активів між інвестором та його асоційованими підприємствами чи підприємствами спільної діяльності

Дата застосування – дата застосування ще не визначена.

Очікується, що дані зміни не зроблять впливу на фінансову звітність Товариства.

4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

Основні засоби. Основними засобами визнаються матеріальні об'єкти вартістю 6000 грн і більше, використання яких за очікуванням буде перевищувати один період (рік). Зміна вартісних ознак предметів, що входять до складу основних засобів, розглядається як зміна облікових оцінок і застосовується перспективно.

Основні засоби визнаються активом, коли є ймовірність, що майбутні економічні вигоди, пов'язані з об'єктом, будуть отримані і собівартість об'єкта можна достовірно оцінити.

Якщо запасні частини та допоміжне обладнання планується використовувати тільки для об'єкту основних засобів, вони обліковуються як основні засоби.

Собівартість об'єкту основних засобів формується з:

ціни його придбання, включаючи імпортні мита та невідшкодовувані податки на придбання; будь-яких витрат, які безпосередньо пов'язані з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом;

первісної попередньої оцінки витрат на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території тощо.

Визнання витрат у балансовій вартості об'єкта основних засобів припиняється, якщо об'єкт знаходиться в місці розташування та стані, необхідному для його експлуатації.

Собівартість активу, створеного власними силами, визначається з використанням тих самих принципів, як і для придбаного активу.

Класифікація основних засобів здійснюється за наступними групами:

Назва групи Строк корисного використання, років

Земельні ділянки -

Будинки, споруди та передавальні пристрої 15-30

Машини та обладнання 5-10

Інструменти, прилади, інвентар (меблі) 5-15

Інші основні засоби 1-3

Термін корисного використання об'єктів основних засобів визначається уповноваженою на це комісією, виходячи із наступних чинників:

з очікуваного використання активу, виходячи з потужності або фізичної продуктивності активу; з очікуваного фізичного та морального зносу;

з технічного або комерційного зносу, який виникає через зміни та вдосконалення виробництва або від зміни ринкового попиту на вироблені активом продукти чи послуги;

правових або інших обмежень використання активу, такі як закінчення строку пов'язаної з ним оренди.

Строк корисної експлуатації активу визначається, виходячи з очікуваної корисності активу для Товариства.

Первісне визнання об'єкта основних засобів здійснюється за собівартістю (за грошовим еквівалентом ціни на дату визнання).

Після визнання активом, об'єкт основних засобів обліковується за його собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Товариство застосовує прямолінійний метод амортизації основних засобів.

Амортизація активу починається з періоду, коли він стає придатним для використання.

Перегляд строку корисного використання, ліквідаційної вартості та методу нарахування амортизації здійснюється на кінець кожного фінансового року.

Основні засоби перевіряються на ознаки можливого зменшення корисності на кінець кожного фінансового року.

Визнання основних засобів припиняється:

в разі їх вибуття;

якщо від їх використання або вибуття не очікуються майбутні економічні вигоди.

Нематеріальні активи. Нематеріальним активом визнається немонетарний актив, який не має фізичної форми та може бути ідентифікований.

Актив вважається ідентифікованим, якщо він може бути відокремлений, тобто його можна відокремити або відділити від Товариства і продати, передати, ліцензувати, здати в оренду або обміняти індивідуально або разом з пов'язаним з ним контрактом, ідентифікованим активом чи зобов'язанням, незалежно від того, чи має суб'єкт господарювання намір зробити це, або він виникає внаслідок договірних або інших юридичних прав, незалежно від того, чи можуть вони бути передані або відокремлені від суб'єкта господарювання або ж від інших прав та зобов'язань.

Нематеріальний актив визнається, якщо він відповідає наступним критеріям:

є ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, які відносяться до активу, надходять до Товариства та собівартість активу можна достовірно оцінити.

Нематеріальний актив первісно оцінюється за собівартістю.

До витрат на придбання окремого нематеріального активу включається:

ціна його придбання, включаючи ввізне мито та невідшкодовані податки на придбання;

будь-які інші витрати, які можна прямо віднести до підготовки цього активу для використання.

Нематеріальний актив, який виникає в результаті розробки (чи в результаті етапу розробки внутрішнього проекту), визнається, якщо виконуються наступні умови:

є технічна можливість завершити створення нематеріального активу так, щоб він був придатний до використання або продажу;

є намір завершити створення нематеріального активу та використовувати або продати його;

є здатність використовувати або продати нематеріальний актив; якщо нематеріальний актив генеруватиме ймовірні майбутні економічні вигоди;

є здатність достовірно оцінити видатки, які відносяться до нематеріального активу протягом його розробки.

Собівартість внутрішньо генерованого нематеріального активу формується з усіх витрат, які можна прямо віднести до створення, виробництва та підготовки активу до використання, зокрема з:

витрат на матеріали та послуги, використані чи спожиті під час генерування нематеріального активу;

витрат на виплати працівникам, які виникають унаслідок генерування нематеріального активу;

інших витрат, які можна безпосередньо віднести до створюваного об'єкту.

Нематеріальні активи класифікуються за наступними групами:

Назва групи Строк корисного використання, років

Права на об'єкти промислової власності 10

Авторське право та суміжні з ним права 1

Інші нематеріальні активи 10

Після первісного визнання нематеріальний актив відображається за його собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

Для нематеріальних активів із визначеним строком корисної експлуатації оцінюється тривалість

строку корисної експлуатації.

При визначенні строку корисної експлуатації нематеріального активу, беруться до уваги, зокрема, такі чинники:

очікуване використання активу та спроможність управлінського персоналу ефективно управляти активом;

життєві цикли типових продуктів для активу та відкриту інформацію щодо оцінок строків корисної експлуатації подібних активів, що їх використовують у подібний спосіб;

залежність строку корисної експлуатації активу від строку корисної експлуатації інших активів Товариства.

Нематеріальний актив з визначеним строком корисної експлуатації амортизується із застосуванням прямолінійний методу амортизації нематеріальних активів.

Ліквідаційну вартість нематеріального активу із визначеним терміном корисної експлуатації приймається за нуль.

Нематеріальні активи перевіряються на ознаки можливого зменшення корисності на кінець кожного фінансового року.

Нематеріальні активи припиняють визнаватися:

в разі його вибуття;

якщо від його використання або вибуття не очікується майбутні економічні вигоди.

Фінансові активи. Фінансові активи, що знаходяться у сфері дії МСФЗ (IAS) 39, класифікуються наступним чином:

фінансові активи, переоцінюванні за справедливою вартістю через прибуток або збиток;

позики та дебіторська заборгованість;

інвестиції, утримувані до погашення;

фінансові активи, наявні для продажу;

похідні інструменти, визначені в якості інструментів хеджування при ефективному хеджуванні.

Фінансові активи класифікуються при їх первісному визнанні.

Фінансові активи, за винятком фінансових активів, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, спочатку визнаються за справедливою вартістю, збільшеною на витрати, безпосередньо пов'язані з їх придбанням.

Фінансові активи Товариства включають грошові кошти та поточні депозити, торгіву та іншу дебіторську заборгованість, позики та інші суми до отримання, фінансові інвестиції, утримувані для продажу.

Подальша оцінка фінансових активів здійснюється в залежності від їх класифікації:

Позики та дебіторська заборгованість

Після первісного визнання фінансові активи такого роду оцінюються за амортизованою вартістю, що визначається з використанням методу ефективної процентної ставки, за вирахуванням збитків від знецінення. Амортизація на основі використання ефективної процентної ставки включається до складу доходів від фінансування в звіті про прибутки або збитки. Витрати, обумовлені знеціненням, визнаються у звіті про прибутки і збитки у складі витрат по фінансуванню в разі позик і в складі інших операційних витрат у разі дебіторської заборгованості.

Поточна дебіторська заборгованість без встановленої ставки відсотка оцінюється за сумою здійсненої операції, якщо вплив дисконтування є несуттєвим. Подальша оцінка здійснюється за вирахуванням сум сумнівної заборгованості, визначеної на підставі аналізу платоспроможності окремих дебіторів.

Фінансові інвестиції, наявні для продажу

Наявні для продажу фінансові інвестиції включають в себе дольові та боргові цінні папери.

Дольові інвестиції, класифіковані в якості наявних для продажу, - це такі інвестиції, які не були класифіковані ані як призначені для торгівлі, ні як переоцінюванні за справедливою вартістю через прибуток або збиток.

Після первісної оцінки фінансові інвестиції, наявні для продажу, оцінюються за справедливою вартістю, а нереалізовані доходи або витрати по них визнаються як інший сукупний дохід в складі фонду інструментів, наявних для продажу, аж до моменту припинення визнання інвестиції.

Фінансові зобов'язання. Фінансові зобов'язання, що перебувають у сфері дії МСФЗ (IAS) 39,

класифікуються відповідно як:

фінансові зобов'язання, переоцінюванні за справедливою вартістю через прибуток або збиток; кредити і запозичення, або похідні інструменти, визначені в якості інструментів хеджування при ефективному хеджуванні. Товариство класифікує свої фінансові зобов'язання при їх первісному визнанні.

Фінансові зобов'язання первісно визнаються за справедливою вартістю, збільшеною в разі позик і кредитів на безпосередньо пов'язані з ними витрати по угоді.

Подальша оцінка фінансових зобов'язань в залежності від їх класифікації.

Фінансові зобов'язання Товариства включають торгіву та іншу кредиторську заборгованість.

Поточна кредиторська заборгованість без встановленої ставки відсотка оцінюється за сумою здійсненої операції, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

Запаси. Запаси класифікуються за наступними групами:

Матеріали

Товари, що були придбані та утримуються для перепродажу

Запаси оцінюються за меншою з таких двох величин: за собівартістю чи чистою вартістю реалізації.

У собівартість запасів включаються всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан.

Витрати на придбання запасів складаються з ціни придбання, ввізного мита та інших податків, а також з витрат на транспортування, навантаження і розвантаження та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з придбанням готової продукції, матеріалів та послуг.

До витрат на переробку запасів включаються витрати, прямо пов'язані з одиницями виробництва продукції (послуг), а також розподілені постійні та змінні загальновиробничі накладні витрати, що виникають при переробці матеріалів у готову продукцію.

Витрати, пов'язані із загальним адміністративним персоналом, не включаються до собівартості, а визнаються як витрати періоду, в якому вони були понесені.

Собівартість одиниць запасів, які використовуються для виготовлення готової продукції чи призначених для конкретних проектів, і які не є взаємозамінними, визначаються шляхом використання конкретної ідентифікації їх індивідуальної собівартості. Собівартість запасів, за винятком наведених вище, визначається за формулою - "перше надходження - перший видаток" (ФІФО).

Доходи. Доходи оцінюються за справедливою вартістю компенсації, яка була отримана або підлягає отриманню. Дохід від продажу товарів, готової продукції визнається у разі задоволення всіх наведених далі умов:

Товариство передало покупцеві суттєві ризики і винагороди, пов'язані з власністю на товар, готову продукцію;

за Товариством не залишається ані подальша участь управлінського персоналу у формі, яка, пов'язана з володінням, ані ефективний контроль за проданими товарами, готовою продукцією; суму доходу можна достовірно оцінити;

ймовірно, що до Товариства надійдуть економічні вигоди, пов'язані з операцією;

витрати, які були або будуть понесені у зв'язку з операцією, можна достовірно оцінити.

Дохід від надання послуг визначається шляхом посилення на той етап завершеності операції, який існує на кінець звітного періоду. Результат операції може бути попередньо оцінений достовірно у разі задоволення всіх наведених далі умов:

можна достовірно оцінити суму доходу;

є ймовірність надходження до Товариства економічних вигід, пов'язаних з операцією;

можна достовірно оцінити ступінь завершеності операції на кінець звітного періоду;

можна достовірно оцінити витрати, понесені у зв'язку з операцією, та витрати, необхідні для її завершення.

Якщо неможливо достовірно оцінити результат операції, яка передбачає надання послуг, дохід визначається тільки в обсязі, що не перевищує визнані витрати, які підлягають відшкодуванню.

Дохід, який виникає в результаті використання третіми сторонами активів суб'єкта

господарування, що приносять відсотки, роялті та дивіденди, визнається, якщо: є ймовірність, що економічні вигоди, пов'язані з операцією, надходять до Товариства; можна достовірно оцінити суму доходу.

Грошові кошти, їх еквіваленти. Грошові кошти у касі, на поточних рахунках у банку, поточні депозити із терміном погашення до шести місяців, еквіваленти грошових коштів відображаються у Звіті про фінансовий стан і у Звіті про рух грошових коштів у складі грошових коштів, їх еквівалентів та поточних депозитів.

Еквівалентом грошових коштів вважаються поточні, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості.

Податок на прибуток (поточний, відстрочений).

Поточний податок на прибуток

Поточні податкові активи та зобов'язання за поточний та попередні періоди оцінюються за сумою, очікуваною до відшкодування від податкових органів або до сплати податковим органам.

Податкові ставки та податкове законодавство, що застосовуються для розрахунку цієї суми, - це ставки і законодавство, прийняті на звітну дату.

Відстрочений податок на прибуток

Відстрочений податок на прибуток в 2016 році не розраховувався.

Податок на додану вартість. Виручка, витрати й активи визнаються за вирахуванням суми податку на додану вартість, крім випадків:

коли податок на додану вартість, що виник з купівлі активів або послуг, не відшкодовується податковим органом; у цьому випадку податок на додану вартість визнається відповідно як частина витрат на придбання активу або частина статті витрат;

відображення дебіторської і кредиторської заборгованості.

Сума податку на додану вартість, що відшкодовується податковим органом або сплачується йому, включається в дебіторську і кредиторську заборгованість, яка відображається в звіті про фінансовий стан.

Виплати працівникам. Виплати працівникам встановлені відповідно до штатного розпису.

Очікувана вартість поточних виплат працівникам у формі компенсацій за відсутність (компенсація за невикористану відпустку) визначається під час надання працівниками послуг, які збільшують їхні права на майбутні компенсації за відсутність.

У випадку неповного використання компенсацій поточного періоду, залишки компенсації переносити на майбутні періоди до їх повного використання.

Пов'язані особи. Пов'язаними особами вважаються фізичні особи, які здійснюють контроль Товариства, мають суттєвий вплив на нього, є членами провідного управлінського персоналу.

Товариство розкриває інформацію про операції з пов'язаними сторонами: про характер відносин, а також інформацію про здійснені операції та залишки заборгованості, а також інформацію щодо компенсації провідному управлінському персоналу, яка подається загальною сумою, а також окремо для кожної категорії виплат.

Умовні зобов'язання і умовні активи. Умовні активи не визнаються, а розкриваються у фінансовій звітності, якщо надходження економічних вигід є ймовірним.

Умовні зобов'язання не відображаються у фінансовій звітності, за винятком випадків, коли існує ймовірність того, що для погашення зобов'язання буде потрібен відтік ресурсів, і при цьому сума таких зобов'язань може бути достовірно визначена. Інформація про такі зобов'язання підлягає розкриттю, за винятком випадків, коли можливість відтоку ресурсів, які являють собою економічні вигоди, є малоімовірною.

5. ЗМІНИ В ОБЛІКОВІЙ ПОЛІТИЦІ

Для підготовки фінансової звітності за МСФЗ за рік, що закінчився 31.12.2016 року, та фінансової звітності, в якій представлена порівняльна інформація за попередній звітний період, Товариство використовувало такі самі облікові політики.

6. ОЦІНКИ І СУДЖЕННЯ, ЩО ВИКОРИСТОВУЮТЬСЯ ПРИ СКЛАДАННІ ФІНАНСОВОЇ

ЗВІТНОСТІ

Складаючи фінансову звітність, управлінський персонал оцінив здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Управлінський персонал не має намірів ліквідувати Товариство чи припинити діяльність.

Принципи підготовки фінансової звітності вимагають від управлінського персоналу Товариства використовувати оцінки і припущення, які можуть вплинути на відображення сум активів і зобов'язань. Дані оцінки та припущення ґрунтуються на інформації, наявній на дату випуску фінансової звітності. Керівництво проводить таку оцінку на постійній основі, виходячи з результатів і досвіду минулих періодів, консультацій фахівців та інших методів, які керівництво вважає прийнятними за певних обставин, а також виходячи з прогнозів щодо того, як вони можуть змінитися у майбутньому. Однак невизначеність стосовно цих припущень і оціночних значень може призвести до результатів, які можуть вимагати суттєвих коригувань балансової вартості активу або зобов'язання, стосовно яких здійснюються такі припущення та оцінки, у майбутньому. Основні причини невизначеності оцінок наступні:

Відстрочені податкові активи

Відстрочені податкові активи визнаються для всіх тимчасових різниць, що відносяться на витрати, які відображаються у податковому обліку, якщо існує ймовірність наявності оподаткованого прибутку, у рахунок якого можуть бути використані ці витрати. Суттєві оцінки керівництва необхідні для визначення суми відстрочених податкових активів, які можуть бути визнані, виходячи з імовірних строків і розміру майбутнього оподаткованого прибутку і стратегії податкового планування в майбутньому.

Знос і амортизація

Знос і амортизація ґрунтуються на здійснених керівництвом оцінках майбутніх строків корисного використання основних засобів і нематеріальних активів. Оцінки можуть змінюватися під впливом технологічного розвитку, конкуренції, змін ринкової кон'юнктури та інших чинників, і подібні зміни можуть призвести до змін очікуваних строків корисного використання та амортизаційних нарахувань. Темпи технологічного розвитку важко передбачити, і припущення Товариства щодо тенденцій і динаміки розвитку можуть змінюватися з часом. Строки корисного використання основних засобів і нематеріальних активів переглядаються принаймні раз на рік з урахуванням зазначених вище чинників і всіх інших суттєвих аспектів. У випадку істотних змін очікуваних строків корисного використання амортизаційні нарахування коригуються на перспективній основі.

Зменшення корисності нефінансових активів

Товариство здійснює інвестиції в основні засоби і нематеріальні активи. Ці активи тестуються на предмет зменшення корисності раз на рік або за наявності обставин, що вказують на можливість зменшення корисності.

Чинники, що вважаються суттєвими для ініціювання оцінки на предмет зменшення корисності, включають таке: істотне падіння ринкових цін, суттєве недовиконання показників операційної діяльності, з огляду на історичні або очікувані в майбутньому результати операційної діяльності, суттєві зміни у використанні активів, включаючи активи, стосовно яких ухвалено рішення про їхню ліквідацію або заміну, і пошкоджені активи або активи, зняті з експлуатації, негативні галузеві або економічні тенденції. Оцінка відшкодовуваних сум активів повинна частково ґрунтуватися на оцінках керівництва, включаючи визначення відповідних активів, що генерують грошові кошти, оцінку очікуваних показників операційної діяльності, здатність активів генерувати дохід, припущення щодо кон'юнктури ринку в майбутньому та успіх у просуванні нових товарів і послуг. Зміни в обставинах, а також в оцінках і припущеннях керівництва можуть призвести до збитків від зменшення корисності активів у відповідних періодах.

7. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Товариством проведена оцінка наявності ознак щодо зменшення корисності нематеріальних активів. У зв'язку з тим, що балансова вартість нематеріальних активів станом на 31.12.2015 р. та 31.12.2016 р. має нульове значення, їх вартість була списана з балансу.

8. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Рух основних засобів у 2016р.:

Будинки, споруди та передавальні пристрої Машини та обладнання Транспортні засоби

Інструменти, прилади, інвентар Земельні ділянки Інші основні засоби Всього
Первісна вартість станом на початок звітнього року 36072 62 162 40 50380 26 86742
Придбано основних засобів 292 - - - - 292
Вибуло - - - 11 - - 11
Первісна вартість станом на кінець звітнього періоду 36364 62 162 29 50380 26 87023
Накопичена амортизація станом на початок звітнього року 1480 62 118 40 - -
1700
Амортизаційні нарахування за звітний період 86 - 17 - - 1
104
Вибуло - - - 11 - - 11
Амортизація станом на кінець звітнього періоду 1566 62 135 29 - 1
1793
Балансова вартість станом на кінець звітнього періоду 34798 - 27 - 50380 25
85230

Рух основних засобів у 2015р.:

Будинки, споруди та передавальні пристрої Машини та обладнання Транспортні засоби
Інструменти, прилади, інвентар Земельні ділянки Інші основні засоби Всього
Первісна вартість станом на початок звітнього року 36072 62 162 40 50380 - 86716
Придбано основних засобів - - - - - 26 26
Вибуло - - - - - -
Первісна вартість станом на кінець звітнього періоду 36072 62 162 40 50380 26 86742
Накопичена амортизація станом на початок звітнього року 1372 51 102 40 - - 1565
Амортизаційні нарахування за звітний період 108 11 16 - - -
135
Вибуло - - - - - -
Амортизація станом на кінець звітнього періоду 1480 62 118 40 - - -
1700
Балансова вартість станом на кінець звітнього періоду 34592 - 44 - 50380 26
85042

або включені до ліквідаційної групи. Придбання основних засобів в результаті об'єднань бізнесу у 2015-2016 р.р. не здійснювалося. Збільшення або зменшення вартості основних засобів протягом звітних періодів, що виникають у результаті переоцінок, не відбувалося. В кінці кожного звітнього періоду Товариством проведена оцінка наявності ознак щодо зменшення корисності активу. Дані ознаки не виявлені.

Обмеження на права власності, а також основні засоби, передані у заставу для забезпечення зобов'язань, відсутні.

9. ДОВГОСТРОКОВІ ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

На кінець звітнього періоду, що закінчився 31 грудня 2016р., Товариство має довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі, в сумі 73 тис. грн. На кінець звітнього періоду, що закінчився 31 грудня 2015 р., вартість фінансових інвестицій складала 568 тис. грн. Дані фінансові інвестиції оцінюються за собівартістю.

10. ЗАПАСИ

Запаси оцінюються за собівартістю, яка є нижчою від чистої вартості реалізації.

Собівартість одиниць запасів, які використовуються для виготовлення готової продукції чи призначених для конкретних проєктів, і які не є взаємозамінними, визначаються шляхом використання конкретної ідентифікації їх індивідуальної собівартості. Собівартість запасів, за винятком наведених вище, визначається за формулою - "перше надходження - перший видаток" (ФІФО).

Витрати від часткового списання запасів, а також суми будь-яких сторнувань часткового списання запасів протягом звітних періодів не визнавались.

Товариство не має запасів, передані під заставу для гарантії зобов'язань.
Запаси Товариства були представлені наступним чином:

Запаси 31 грудня 2016 року 31 грудня 2015 року
Будівельні матеріали 14 14
Всього 14 14

11. ТОРГІВЕЛЬНА ТА ІНША ПОТОЧНА ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Торгівельна і інша дебіторська заборгованість станом на 31.12.2016 р. та 31.12.2015 р. була представлена наступним чином:

Дебіторська заборгованість 31 грудня 2016 року 31 грудня 2015 року
Дебіторська заборгованість за товари (роботи, послуги) 59 61
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом 299 299
Інша поточна дебіторська заборгованість 590 1281
Всього 948 1641

Дебіторська заборгованість відображена в сумі чистої реалізаційної вартості дебіторської заборгованості. Резерв сумнівних боргів за 2016 рік нарахований в сумі 3 тис. грн. Резерв сумнівних боргів за 2015 рік нарахований в сумі 3 тис. грн.

12. ПЕРЕДПЛАТИ ВИДАНІ ТА ІНШІ ОБОРОТНІ АКТИВИ

Передплати видані та інші оборотні активи станом на 31.12.2016 р. та 31.12.2015 р. були представлені наступним чином:

31 грудня 2016 року 31 грудня 2015 року
Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами 3614 5987
Всього 3614 5987

13. ГРОШОВІ КОШТИ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ

Грошові кошти були представлені наступним чином:

Грошові кошти 31 грудня 2016 року 31 грудня 2015 року
Грошові кошти в національній валюті на поточних рахунках 16 14
Всього 16 14

14. ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ

Станом на 31 грудня 2016 року статутний капітал Товариства становить 98 262 400,00 грн., розділений на 39 049 600 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн. кожна.

Зміни у власному капіталі за рік, що закінчився 31 грудня 2016р.

Стаття Зареєстрований (пайовий)

капітал Капітал у дооцінках Додатковий

капітал Резервний

капітал Нерозподілений

прибуток Неоплачений

капітал Вилучений

капітал Разом

Залишок на початок року 98262

Коригування - - - - -

Скоригований залишок

на початок року 98262 - - - - -

Чистий прибуток

(збиток) за звітний період - - - - -

Розподіл прибутку:

Виплати власникам

(дивіденди) - - - - -

Разом змін в капіталі - - - - -

Залишок на кінець року 98262 - - - - -

У звітному періоді, що закінчився 31 грудня 2016 р., прибуток не спрямовувався на виплату дивідендів.

Зміни у власному капіталі за рік, що закінчився 31 грудня 2015 р.

Стаття Зареєстрований (пайовий)

капітал Капітал у дооцінках Додатковий

капітал Резервний

капітал Нерозподілений

прибуток Неоплачений

капітал Вилучений

капітал Разом

Залишок на початок року 98262 (5891) 92371

Коригування - - - - -

Скоригований залишок

на початок року 98262 - - - (5891) - - 92371

Чистий прибуток

(збиток) за звітний період - - - - (1512) - - (1512)

Розподіл прибутку:

Виплати власникам

(дивіденди) - - - - -

Разом змін в капіталі - - - - (1512) - - (1512)

Залишок на кінець року 98262 - - - (7403) - - 90859

У звітному періоді, що закінчився 31 грудня 2015 р., прибуток не спрямовувався на виплату дивідендів.

15. ПОЗИКИ

Станом на 31 грудня 2016 року Товариство не має зобов'язання по позикам.

16. ДОВГОСТРОКОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ І ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Станом на 31 грудня 2016 р. та 31 грудня 2015 р. довгострокові зобов'язання і забезпечення були представлені наступним чином:

Довгострокові зобов'язання і забезпечення 31 грудня 2016 року 31 грудня 2015 року

Відстрочені податкові зобов'язання - 696

Всього - 696

17. ТОРГІВЕЛЬНА ТА ІНША ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Торгівельна і інша поточна кредиторська заборгованість станом на 31.12.2016 р. та 31.12.2015 р. була представлена наступним чином:

Поточні зобов'язання і забезпечення 31 грудня 2016 року 31 грудня 2015 року

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги 143 388

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом 84 105

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці 8 -

Всього 235 493

18. ПЕРЕДПЛАТИ ОТРИМАНІ ТА ІНШІ ПОТОЧНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Передплати отримані та інші оборотні активи станом на 31.12.2016 р. та 31.12.2015 р. були представлена наступним чином:

Поточні зобов'язання і забезпечення 31 грудня 2016 року 31 грудня 2015 року

Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами 48 23

Поточні забезпечення 79 209

Інші поточні зобов'язання 384 491

Всього 511 723

19. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК, ВІДСТРОЧЕНІ ПОДАТКОВІ АКТИВИ, ВІДСТРОЧЕНІ

ПОДАТКОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Основні компоненти (відшкодування) / витрат з податку на прибуток за роки, що закінчилися 31 грудня, були представлені таким чином:

2016 рік 2015 рік

Дохід з податку на прибуток 695 696

Всього 695 696

20. ДОХІД (ВИРУЧКА) ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОДУКЦІЇ (ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ)

Виручка від реалізації була представлена наступним чином:

2016 рік

2015 рік

Виручка від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) 2260 1516

Всього 2260 1516

21. СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗОВАНОЇ ПРОДУКЦІЇ (ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ)

Собівартість від реалізації була представлена наступним чином:

2016 рік

2015 рік

Собівартість реалізованих послуг 236 521

Всього 236 521

Собівартість реалізації за видами витрат була представлена наступним чином:

2016 рік

2015 рік

Витрати на оплату праці 416 338

Відрахування на соціальні заходи 57 46

Амортизація 105 135

Інші операційні витрати 4111 1075

Всього 4689 1594

22. АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ

Адміністративні витрати були представлені наступним чином:

2016 рік

2015 рік

Адміністративні витрати 831 757

Всього 831 757

23. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ДОХОДИ

Інші операційні доходи були представлені наступним чином:

2016 рік

2015 рік

Доходи від реалізації інших оборотних активів 2 -

Всього 2 -

24. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ВИТРАТИ

Інші витрати були представлені наступним чином:

2016 рік 2015 рік

Списання сумнівних та безнадійних боргів 2165 -

Всього 2165 -

25. ІНШІ ДОХОДИ

Інші операційні доходи були представлені наступним чином:

2016 рік

2015 рік

Інші доходи 427 217

Всього 427 217

26. ФІНАНСОВІ ВИТРАТИ

Фінансові витрати були представлені наступним чином:

2016 рік

2015 рік

Інші фінансові витрати - 1756

Всього - 1756

27. ІНШІ ВИТРАТИ

Інші витрати були представлені наступним чином:

2016 рік

2015 рік

Інші витрати 1457 896

Всього 1457 896

28. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ ПРО ПОВ'ЯЗАНІ СТОРОНИ

Оцінка можливої наявності проведення операцій з пов'язаними сторонами проводиться Товариством в кожному фінансовому році.

Винагорода, виплачена ключовому керівному персоналу складається із заробітної плати та відрахувань на соціальне забезпечення. Її розмір встановлюється за контрактом та рішенням Наглядової ради. Винагороди у формі акцій – не нараховувались та не отримувались.

Перелік основних пов'язаних сторін по відношенню до Товариства:

Юридична особа – Приватне акціонерне товариство інвестиційна компанія "ІТТ-інвест" (ЄДРПОУ-23517763), місцезнаходження – 04070, Україна, Подільський район, м. Київ, вул. Борисоглібська, 3;

Кінцевий бенефіціарний власник Фізична особа - Литовченко Ігор Володимирович (Україна).

Операції з пов'язаними сторонами, за 2016 звітний рік (придбання або продаж товарів (готових або напівфабрикатів), придбання або продаж нерухомості та інших активів, надання або отримання послуг, оренда, передача досліджень та розробок, передача за ліцензійними угодами, передача за фінансовими угодами (зокрема, позики та внески власного капіталу в грошовій або в натуральній формі), надання гарантій або застави, зобов'язання зробити щось за умови настання чи ненастання у майбутньому певної події, в тому числі контрактів з виконанням у майбутньому (визнаних або невизнаних), погашення зобов'язань від імені суб'єкта господарювання або суб'єктом господарювання від імені такої зв'язаної сторони не проводились.

29. ПЕРСОНАЛ ТА ОПЛАТА ПРАЦІ

Середньооблікова чисельність персоналу за звітний рік становить 3 чол.

Нараховані витрати на персонал за звітний період складають 416 тис.грн.

Внески до державного пенсійного плану за встановленими ставками за 2016 рік складають 57 тис.грн.

30. УМОВНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ І УМОВНІ АКТИВИ

Інформація про умовні зобов'язання повинна розкриватися Примітках до фінансової звітності, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою.

Інформація про умовний актив розкривається у тому випадку, коли надходження економічних вигід є ймовірним. Умовні зобов'язання і умовні активи Товариством не визнані.

31. ЦІЛІ ТА ПОЛІТИКА УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ

Фінансові активи та фінансові зобов'язання Товариства піддаються наступним фінансовим ризикам: кредитний ризик та ризик ліквідності.

Політика управління ризиками включає наступне:

Кредитний ризик

Основними фінансовими активами Товариства є грошові кошти, а також торговельна та інша дебіторська заборгованість. Товариство піддається ризику того, що клієнт може не оплатити або не виконати свої зобов'язання в строк перед Товариством, що в результаті призведе до фінансових збитків. Дебіторська заборгованість підлягає постійному моніторингу. Товариство веде жорсткий контроль торгової дебіторської заборгованості. Операції з новими клієнтами здійснюються на основі попередньої оплати.

Ризик ліквідності

Це ризик того, що Товариство не зможе погасити свої зобов'язання по мірі їх настання. Позиція ліквідності Товариства ретельно контролюється і управляється. Товариство використовує процес докладного бюджетування та прогнозу грошових коштів для того, щоб гарантувати наявність адекватних засобів для виконання своїх платіжних зобов'язань. Більшість видатків Товариства є змінними і залежать від обсягу реалізації.

Управління ризиком капіталу

Товариство здійснює заходи з управління капіталом, спрямовані на зростання рентабельності капіталу, за рахунок оптимізації структури заборгованості та власного капіталу, таким чином, щоб забезпечити безперервність своєї діяльності в майбутньому.

32. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ

Після 31 грудня 2016 року до дати затвердження керівництвом фінансової звітності не відбувалося подій, які могли би вплинути на фінансовий стан Товариства.

33. ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ДО ВИПУСКУ

Фінансова звітність Товариства за 2016 рік та відповідна порівняльна інформація за 2015 р., була затверджена управлінським персоналом для подання Наглядовій раді 28 лютого 2017 р.

Керівник _____ Зелінський Е.Ф.

Головний бухгалтер _____ Тимошенко Н.О.