

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний директор

(посада)

Зелінський Едуард Францович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

13.04.2016

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2015 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІТТ-ПЛАЗА"

2. Організаційно-правова форма

Публічне акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

21633867

4. Місцезнаходження

м. Київ, Голосіївський, 03150, м.Київ, вул. Фізкультури, 30

5. Міжміський код, телефон та факс

(044) 287-14-47 287-04-10

6. Електронна поштова адреса

itt-plaza@atrep.com.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	12.04.2016		
	(дата)		
2. Річна інформація опублікована у Газета "Бюлетень. Цінні папери України" 67	13.04.2016		
(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)		
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	www.itt-plaza.com	в мережі Інтернет	13.04.2016
	(адреса сторінки)		(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	X
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на	

кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

X

30. Річна фінансова звітність

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

X

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

- Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності не надається, т.щ. діяльність Товариства ліцензуванню не підлягає. - Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб не надаються, т.щ. Товариство не приймало участі у створенні юридичних осіб протягом звітного періоду. - Інформацію щодо посади корпоративного секретаря не надається, т.щ. посада корпоративного секретаря відсутня. - Інформація про рейтингове агенство не надається, тому що згідно з законодавством України Товариство та цінні папери, випущені їм, не потребують визначення рейтингової оцінки. - Інформація щодо засновників/учасників емітента – фізичних осіб не надається, т.щ. Засновники-фізичні особи у Товариства відсутні. - Інформація про випуски процентних, дисконтних, цільових (безпроцентних) облігацій, похідних цінних паперів та про інші цінні папери (емісія яких підлягає реєстрації) не надаються, т.щ. Товариством не випускались зазначені цінні папери. - Інформація про викуп акцій протягом звітного періоду не надається, т.щ. Товариство акцій не викупало. - Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та Інформація про собівартість реалізованої продукції не надається, тому що Товариство не займаються видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води, а також тому

33. Примітки

що у Товариства дохід (виручка) менше ніж 5 млн.грн. - Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів не надається, тому такі цінні папери не випускались. - Інформація про випуски іпотечних облігацій та Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття, Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття, Інформація про випуски іпотечних сертифікатів, Інформація щодо реєстру іпотечних активів на надається, тому що Товариством не випускались іпотечні облігації, іпотечні сертифікати, цільові облігації, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості, інші іпотечні цінні папери. - Основні відомості про ФОН, Інформація про випуски сертифікатів ФОН, Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН, Розрахунок вартості чистих активів ФОН, Правила ФОН не надаються, тому що Товариство не випускало сертифікати ФОН. - Звіт про стан об'єкта нерухомості не надається, т.щ. Товариство не випускало цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІТТ-ПЛАЗА"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

10681200000008206

3. Дата проведення державної реєстрації

04.10.1996

4. Територія (область)

м. Київ

5. Статутний капітал (грн)

98262400

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

4

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна

д/н д/н

10. Органи управління підприємства

д/н

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "АКОРДБАНК"

2) МФО банку

380634

3) поточний рахунок

26004000111001

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "АКОРДБАНК"

5) МФО банку

380634

б) поточний рахунок

26004000111001

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Регіональне відділення Фонду державного майна України в м. Києві	19030825	01032Україна м.Київ бул. Тараса Шевченка, 50-Г	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			0

V. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада

Генеральний директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Зелінський Едуард Францович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

СН 281723 08.10.1996 Московським РУ ГУ МВС України в м. Києві

4) рік народження**

1968

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

18

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

УАП ТОВ "СКРИНЬКА-РЕГІСТР", директор

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

29.09.2006 безстроково

9) Опис

Генеральний директор очолює Правління і здійснює керівництво поточною господарською діяльністю Товариства в межах своїх повноважень. Генеральний директор вправі без довіреності здійснювати дії від імені Емітента, керувати поточними справами Товариства в межах своєї компетенції, виконувати рішення вищого органу Товариства, представляти Емітента у відносинах із третіми сторонами, вести переговори та укладати угоди від імені Товариства, під час керівництва видає накази та розпорядження. Генеральний директор має право підпису від імені Емітента без довіреності. Інші особи мають право підпису від імені Товариства на підставі довіреностей, які видає Генеральний директор Товариства. Посадові особи емітента судимості за корисливі чи посадові злочини не мають. Посадова особа отримує заробітну плату, встановлену згідно зі штатним розкладом. Додаткова винагорода не передбачена. Посадова особа не дала згоди на розкриття інформації про розмір оплати, отриманої за виконання своїх обов'язків. За звітний період змін у складі посадових осіб не було. Загальний стаж роботи 19 р. Попередні посади: директор. Працює за сумісництвом директором ТОВ "ІТТ-Центр".

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Лісіна Катерина Олексіївна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за

ЄДРПОУ юридичної особи

МЕ 378410 21.05.2014 Солом'янським РУ ГУ МВС України в м. Києві

4) рік народження**

1980

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

10

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ "Регіональне фінансове агенство", заступник головного бухгалтера.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

15.03.2006 безстроково

9) Опис

На головного бухгалтера Емітента покладаються наступні обов'язки: - забезпечення ведення бухгалтерського обліку на підприємстві з дотриманням єдиних методологічних засад, установлених Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", з урахуванням особливостей діяльності Товариства і технології оброблення облікових даних; - формування відповідно до законодавства облікової політики виходячи зі структури та особливостей діяльності товариства; - організація роботи з підготовки та прийняття робочого плану рахунків, форм первинних облікових документів, що застосовуються для оформлення господарських операцій, щодо яких не передбачено типових форм, документів внутрішньої бухгалтерської звітності; - здійснення контролю за дотриманням порядку оформлення первинних документів, відображенням на рахунках бухгалтерського обліку всіх господарських операцій, дотриманням технології обробки бухгалтерської інформації і порядком документообігу; - здійснення заходів щодо надання користувачам повної, правдивої та неупередженої інформації про фінансовий стан, результати діяльності та рух коштів товариства; - забезпечення складання на основі даних бухгалтерського обліку фінансової, податкової та статистичної звітності товариства та її подання в установлені строки; - забезпечення перерахування податків та зборів, соціальних внесків, передбачених законодавством, проводить розрахунки з іншими кредиторами відповідно до договірних зобов'язань. - здійснення контролю за веденням касових операцій, раціональним та ефективним використанням матеріальних, трудових та фінансових ресурсів, збереженням власності товариства; - забезпечення збереження оброблених документів, реєстрів і звітності протягом встановленого терміну, а також їх передавання у встановленому порядку до архіву; - вжиття заходів з попередження нестач, незаконної витрати коштів і товарно-матеріальних цінностей, порушень фінансового і господарського законодавства; - організація проведення інвентаризацій та участь в оформленні її результатів, контроль (забезпечення) передачі в необхідних випадках матеріалів про нестачу та розкрадання коштів і товарно-матеріальних цінностей до слідчих та судових органів; - участь у розробці заходів із забезпечення дотримання штатної, фінансової і касової дисципліни; - керівництво працівниками бухгалтерії товариства та розподіл між ними посадових завдань та обов'язків; - проведення інструктажу матеріально відповідальних осіб з питань обліку та зберігання цінностей, що знаходяться у них на відповідальному зберіганні; - надання методичної допомоги працівникам підрозділів товариства з питань бухгалтерського обліку, контролю, звітності й економічного аналізу; - участь у проведенні економічного аналізу господарсько-фінансової діяльності товариства за даними бухгалтерського обліку і звітності з метою виявлення внутрішньогосподарських резервів й усунення втрат від нераціонального використання ресурсів. З метою виконання посадових обов'язків головному бухгалтеру надаються наступні повноваження: - діяти від імені Емітента в межах своїх

повноважень, представляти інтереси товариства у взаємовідносинах з іншими підприємствами, установами, організаціями, державними органами та органами місцевого самоврядування; - знайомитися з проектами рішень керівництва товариства, що стосуються діяльності очолюваного ним структурного підрозділу; - вносити на розгляд керівництва пропозиції щодо поліпшення діяльності товариства й очолюваного ним структурного підрозділу зокрема; - брати участь у підготовці проектів наказів, інструкцій, вказівок, а також кошторисів, договорів та інших документів, пов'язаних з діяльністю товариства, у межах своєї компетенції підписувати та візувати документи; - подавати пропозиції директору товариства щодо притягнення до матеріальної й дисциплінарної відповідальності посадових осіб очолюваного ним структурного підрозділу за результатами перевірок; - інші повноваження, передбачені внутрішніми актами Емітента. Посадові особи емітента судимості за корисливі чи посадові злочини не мають. Посадова особа отримує заробітну плату, встановлену згідно зі штатним розкладом. Додаткова винагорода не передбачена. Посадова особа не дала згоди на розкриття інформації про розмір оплати, отриманої за виконання своїх обов'язків. За звітний період змін у складі посадових осіб не було. Загальний стаж роботи 10 р. Попередні посади: заступник головного бухгалтера. На інших підприємствах не працює.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Волинець Данило Мефодійович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

СН 253709 09.08.1996 Харківським РУГУ МВС України в м. Києві

4) рік народження**

1958

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

39

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

економічний радник ТОВ КУА "ІТТ-менеджмент"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

29.05.2012 безстроково

9) Опис

Загальними зборами акціонерів ПАТ "ІТТ-Плаза" (далі за текстом - Товариство), що відбулись 10.04.2012 р., прийнято рішення про зміни в персональному складі посадових осіб у зв'язку з приведенням діяльності у відповідності до Статуту Товариства (протокол № 10-04/12 від 10.04.2012 р.). ЗВІЛЬНЕНО з 10.04.2012 р. з посади Члена Спостережної Ради Товариства Волинця Данила Мефодійовича (паспорт: серія СН № 253709, виданий Харківським РУГУ МВС України в м. Києві 09.08.1996 р) у зв'язку з приведенням діяльності у відповідності до Статуту Товариства. Частка посадової особи у статутному капіталі ПАТ "ІТТ-Плаза" становить 225154 штук простих іменних акцій, що складає 0,0573 %. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має, перебувала на посаді Члена Спостережної Ради Товариства

ПАТ "ІТТ-Плаза" п'ять років. ПРИЗНАЧЕНО з 11.04.2012 р. на посаду Члена Наглядової Ради Товариства Волинця Данила Мефодійовича (паспорт: серія СН № 253709, виданий Харківським РУГУ МВС України в м. Києві 09.08.1996 р.). Частка посадової особи у статутному капіталі ПАТ "ІТТ-Плаза" становить 225154 штук простих іменних акцій, що складає 0,0573 %. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має, призначена строком до відповідного рішення Загальних зборів акціонерів. Інші посади, які обіймала посадова особа протягом своєї діяльності: економічний радник ТОВ КУА "ІТТ-менеджмент". Член Наглядової Ради виконує обов'язки та повноваження згідно статуту: представництво інтересів акціонерів, контроль та регулювання діяльності Правління. Розмір виплаченої винагороди є комерційною таємницею. Посадові особи емітента та уповноважені представники посадових осіб судимості за корисливі та посадові злочини не мають. За звітний період змін у складі посадових осіб не було. Загальний стаж роботи 39 р. Попередні посади: економічний радник. На інших підприємствах не працює.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Жмак Володимир Миколайович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

СН 113053 22.02.1996 Шевченківським РУГУ МВС України у м. Києві

4) рік народження**

1964

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

35

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

радник президента ЗАТ "Київстар".

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

29.05.2012 безстроково

9) Опис

У зв'язку з отриманням від Голови Наглядової Ради Товариства Жмака Володимира Миколайовича заяви про припинення своїх повноважень за власним бажанням з 25 квітня 2012 року у відповідності до п. 8.3.16 "а" Статуту ПАТ "ІТТ-Плаза": ЗВІЛЬНЕНО з 25.04.2012 р. з посади Голови Наглядової Ради Товариства Жмака Володимира Миколайовича (паспорт: серія СН № 113053, виданий Шевченківським РУГУ МВС України у м. Києві 22.02.1996 р.) за власним бажанням. Частка посадової особи у статутному капіталі ПАТ "ІТТ-Плаза" становить 7860993 штук простих іменних акцій, що складає 2 %. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має, перебувала на посаді Голови Спостережної Ради Товариства ПАТ "ІТТ-Плаза" один рік і сім місяців. Нового призначення на посаду Голови Наглядової Ради Товариства не було. Загальними зборами акціонерів ПАТ "ІТТ-Плаза" (далі за текстом - Товариство), що відбулись 29.05.2012 р., прийнято рішення про зміни в персональному складі

посадових осіб у зв'язку з обранням Голови та Членів Наглядової Ради Товариства (протокол № 29-05/12 від 29.05.2012 р.). ПРИЗНАЧЕНО з 30.05.2012 р. на посаду Члена Наглядової Ради Товариства Жмака Володимира Миколайовича (паспорт: серія СН № 113053, виданий Шевченківським РУГУ МВС України у м. Києві 22.02.1996 р.). Частка посадової особи у статутному капіталі ПАТ "ІТТ-Плаза" становить 7860993 штук простих іменних акцій, що складає 2 %. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має, призначена строком до відповідного рішення Загальних зборів акціонерів. Інші посади, які обіймала посадова особа протягом своєї діяльності: радник президента ЗАТ "Київстар", виконавчий директор ТОВ "ТНК ВР Коммерс". Член Наглядової Ради виконує обов'язки та повноваження згідно статуту: представництво інтересів акціонерів, контроль та регулювання діяльності Правління. Розмір виплаченої винагороди є комерційною таємницею. Посадові особи емітента та уповноважені представники посадових осіб судимості за корисливі та посадові злочини не мають. За звітний період змін у складі посадових осіб не було. Загальний стаж роботи 35 р. Попередні посади: радник президента, виконавчий директор. На інших підприємствах не працює.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Самойлович Леся Євгенівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

СО 132370 24.03.1999 Мінським РУГУ МВС України в м. Києві

4) рік народження**

1965

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

28

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

заступник фінансового директора ЗАТ "Київстар"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

12.04.2011 безстроково

9) Опис

Загальними зборами акціонерів ВАТ "ІТТ-плаза", що відбулись 12.04.2011 р., прийнято рішення про зміни в персональному складі посадових осіб (протокол № 12-04/11 від 12.04.2011 р.). ЗВІЛЬНЕНО з посади Голови Ревізійної комісії Товариства Самойлович Лесею Євгенівну (паспорт: серія СО № 132370, виданий Мінським РУГУ МВС України в м. Києві 24.03.1999 р.), яка володіє 0,00000025 % (1 шт. акцій) у статутному капіталі Товариства, перебувала на посаді 4 роки, інша посада, яку обіймає протягом своєї діяльності: заступник фінансового директора. ПРИЗНАЧЕНО на посаду Голови Ревізійної комісії Самойлович Лесею Євгенівну (паспорт: серія СО № 132370, виданий Мінським РУГУ МВС України в м. Києві 24.03.1999 р.), яка володіє 0,00000025 % (1 шт. акцій) у статутному капіталі Товариства, строком на 5 років, інша посада, яку обіймає протягом своєї діяльності: заступник фінансового директора. Голова Ревізійної комісії керує

роботою Ревізійної комісії щодо перевірки фінансово-господарської діяльності Правління емітента, його дочірніх підприємств, філій та представництв, скликає засідання Ревізійної комісії, головує на них, має право одного вирішального голосу та забезпечує ведення протоколів засідань, звітує перед Загальними зборами акціонерів та Наглядовою радою емітента щодо результатів перевірок та виконує інші обов'язки, необхідні для організації роботи Ревізійної комісії в межах її повноважень. Розмір виплаченої винагороди є комерційною таємницею. Посадові особи емітента непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не мають. За звітний період змін у складі посадових осіб не було. Загальний стаж роботи 28 р. Попередні посади: радник президента, заступник фінансового директора. На інших підприємствах не працює.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Тарасюк Світлана Володимирівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

СО 495965 28.12.2000 Залізничним РУГУ МВС України у м. Києві

4) рік народження**

1971

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

21

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

головний бухгалтер ТОВ "РФА" (код ЄДРПОУ 22526008)

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

12.04.2011 5 років

9) Опис

Член Ревізійної комісії приймає участь у роботі Ревізійної комісії щодо перевірки фінансово-господарської діяльності Правління емітента, його дочірніх підприємств, філій та представництв, скликає засідання Ревізійної комісії, головує на них, має право одного вирішального голосу та забезпечує ведення протоколів засідань, звітує перед Загальними зборами акціонерів та Наглядовою радою емітента щодо результатів перевірок та виконує інші обов'язки, необхідні для організації роботи Ревізійної комісії в межах її повноважень. Розмір виплаченої винагороди є комерційною таємницею. Посадові особи емітента непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не мають. За звітний період змін у складі посадових осіб не було. Загальний стаж роботи 21 р. Попередні посади: радник президента, заступник фінансового директора. Згоди на розкриття інформації щодо роботи на інших підприємствах не отримано.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Горілей Оксана Сергіївна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

СК 278628 02.11.1996 Броварським РУГУ МВС України в м. Києві

4) рік народження**

1976

5) освіта**

вища

6) стаж роботи (років)**

10

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Директор ТОВ "ІСіДжі"(код ЄДРПОУ 33935419)

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

12.04.2011 5 років

9) Опис

Член Ревізійної комісії приймає участь у роботі Ревізійної комісії щодо перевірки фінансово-господарської діяльності Правління емітента, його дочірніх підприємств, філій та представництв, скликає засідання Ревізійної комісії, головує на них, має право одного вирішального голосу та забезпечує ведення протоколів засідань, звітує перед Загальними зборами акціонерів та Наглядовою радою емітента щодо результатів перевірок та виконує інші обов'язки, необхідні для організації роботи Ревізійної комісії в межах її повноважень. Розмір виплаченої винагороди є комерційною таємницею. Посадові особи емітента непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не мають. За звітний період змін у складі посадових осіб не було. Загальний стаж роботи 10 р. Попередні посади: радник президента, заступник фінансового директора. На інших підприємствах не працює.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Товариство з обмеженою відповідальністю "Творча архітектурна майстерня "Архітекта"

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

35570327

4) рік народження**

0

5) освіта**

6) стаж роботи (років)**

0

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

28.04.2015 призначена строком до відповідного рішення Загальних зборів акціонерів

9) Опис

Загальними зборами акціонерів ПАТ "ІТТ-Плаза" (далі за текстом - Товариство), що відбулись 28.04.2015 р., прийнято рішення про призначення особи на посаду Голова Наглядової ради. Товариство з обмеженою відповідальністю "Творча архітектурна майстерня "Архітекта" (місцезнаходження: 03150, м. Київ, вул. Фізкультури, 30, Код за ЄДРПОУ 35570327), в особі представника - Логінова Михайла Миколайовича (паспорт: серії ТТ № 143988, виданий Святошинським РВ ГУ ДМВС України в місті Києві 10.01.2013 р.), що діє від імені акціонера Товариства у відповідності до вимог чинного законодавства. Частка посадової особи ТОВ "ТАМ "Архітекта" у статутному капіталі ПАТ "ІТТ-Плаза" становить 189774843 штук простих іменних акцій, що складає 48,28267%, представник - Логінов М.М. часткою у статутному капіталі Товариства не володіє. Посадова особа призначена строком до відповідного рішення Загальних зборів акціонерів. Інші посади, які обіймав представник посадової особи протягом своєї діяльності: директор з інвестування в нерухомість ПрАТ ІК "ІТТ-інвест". Представник непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Голова Наглядової ради керує роботою Наглядової ради щодо захисту інтересів акціонерів емітента. Голова скликає засідання Наглядової ради, головує на них та забезпечує ведення протоколів засідань, звітує перед акціонерами на Загальних зборах та здійснює інші функції, необхідні для організації роботи Наглядової ради в межах її повноважень. Розмір виплаченої винагороди є комерційною таємницею. Посадові особи емітента судимості за корисливі чи посадові злочини не мають. За звітний період змін у складі посадових осіб не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини особа не має.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Генеральний директор	Зелінський Едуард Францович	СН 281723 08.10.1996 Московським РУ ГУ МВС України в м. Києві	0	0	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Лісіна Катерина Олексіївна	МЕ 378410 21.05.2014 Солом'янським РУ ГУ МВС України в м. Києві	0	0	0	0	0	0
Голова Наглядової ради	Товариство з обмеженою відповідальністю "Творча архітектурна майстерня "Архітекта"	35570327	0	0	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Волинець Данило Мефодійович	СН 253709 09.08.1996 Харківським РУГУ МВС України в м. Києві	225154	0.057284	225154	0	0	0
Член Наглядової ради	Жмак Володимир Миколайович	СН 113053 22.02.1996 Шевченківським РУГУ МВС України у м. Києві	0	0	0	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	Самойлович Леся Євгенівна	СО 132370 24.03.1999 Мінським РУГУ МВС України в м. Києві	1	0.00000025	1	0	0	0
Член ревізійної комісії	Тарасюк Світлана Володимирівна	СО 495965 28.12.2000 Залізничним РУГУ МВС України у м. Києві	1	0.00000025	1	0	0	0
Член ревізійної комісії	Горілей Оксана Сергіївна	СК 278628 02.11.1996 Броварським РУГУ МВС України в м. Києві	0	0	0	0	0	0
Усього			225156	0.0572845	225156	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "ІТТ-МЕНЕДЖМЕНТ"	32588724	04070 Україна м. Київ д/н м. Київ вул.Борисоглібська, буд.3	117914880	30	117914880	0	0	0
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ІТТ-НЕРУХОМІСТЬ"	35235947	03150 Україна м. Київ д/н м.Київ Фізкультури, буд.30	77201013	19.6415	77201013	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
				прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Литовченко Ігор Володимирович	СН 623472 14.11.1997 Печерським РУГУ МВС України в місті Києві	188663806	47.999999	188663806	0	0	0	
Усього		383779699	97.641499	383779699	0	0	0	

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Заповнювати необов'язково.

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	28.04.2015	
Кворум зборів**	96.28	
Опис	<p>Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах: 1. Обрання Лічильної комісії для підрахунку голосів осіб, що беруть участь у Загальних зборах акціонерів Товариства. 2. Обрання голови та секретаря Загальних зборів акціонерів Товариства. 3. Звіт виконавчого органу про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2014 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту виконавчого органу. 4. Звіт ревізійної комісії (ревізора) за підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами 2014 фінансового року. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту ревізійної комісії (ревізора). 5. Звіт наглядової ради Товариства за 2014 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту наглядової ради Товариства за 2014 рік. 6. Затвердження річного звіту Товариства за 2014 рік, в тому числі – звіту про фінансові результати та балансу. 7. Розподіл прибутку і збитків Товариства з урахуванням вимог, передбачених законом. 8. Звільнення Голови наглядової ради Товариства. 9. Призначення Голови наглядової ради Товариства. 10. Затвердження плану розвитку Товариства на 2015 рік. Особи, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного: не подавались. Результати розгляду питань порядку денного: обрано лічильну комісію, голову та секретаря загальних зборів, затвержені: звіт виконавчого органу про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2014 рік, звіт ревізійної комісії (ревізора) за підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами 2014 фінансового року, звіт наглядової ради Товариства за 2014 рік, річний звіт Товариства за 2014 рік, розподіл прибутку Товариства, план розвитку Товариства на 2015 рік.</p>	

9. Інформація про дивіденди

	За результатами звітнього періоду		За результатами періоду, що передував звітньому	
	за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.	0	0	0	0
Нарахування дивідендів на одну акцію, грн.	0	0	0	0
Сума виплачених дивідендів, грн.	0	0	0	0
Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів	01.01.1900	01.01.1900	01.01.1900	01.01.1900
Дата виплати дивідендів	01.01.1900	01.01.1900	01.01.1900	01.01.1900
Опис	Дивіденди за попередній та звітний періоди не нараховувались та не сплачувались.			

IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне підприємство "Аудиторська фірма "СЕРВІС-АУДИТ"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Код за ЄДРПОУ	32205930
Місцезнаходження	04209 Україна м. Київ Оболонський м.Київ вул. Героїв Дніпра, 41
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	3090
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.12.2002
Міжміський код та телефон	(044) 501-26-41
Факс	501-26-41
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне акціонерне товариство інвестиційна компанія "ІТТ-інвест"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	23517763
Місцезнаходження	03150 Україна м. Київ Голосіївський м.Київ м. Київ вул. Фізкультури, 30
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №534110
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	15.06.2010
Міжміський код та телефон	(044) 246-68-41
Факс	287-21-12
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	Згідно рішення загальних зборів акціонерів від 30.03.2010 р. у зв'язку з переведенням форми існування в бездокументарну форму, ПрАТ ІК "ІТТ-інвест" було обрано зберігачем у якого відкрито рахунки власникам акцій Товариства.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	04071 Україна м. Київ Подільський м.Київ вул. Нижній Вал 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	не передбачено
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	не передбачено
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.01.1900

Міжміський код та телефон	(044) 591-04-19
Факс	(044) 482-52-07
Вид діяльності	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію
Опис	Згідно рішення загальних зборів акціонерів від 30.03.2010 р. у зв'язку з переведенням форми існування в бездокументарну форму ведення реєстру власників реєстроутримувачем припинено. Обслуговування емісії здійснюється депозитарієм ПАТ "Національний депозитарій України".

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23.04.2010	112/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000074595	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0.25	393049600	98262400	100
Опис	Торгівля акціями Товариства здійснюється на позабіржовому ринку. На біржових торгах, та на організаційно оформлених позабіржових торговельних системах акції не обертаються. Торгівля акціями проводиться тільки на ринку України. Акції Товариства не включались та не виключались з лістингу фондових бірж. Мета емісії - залучення коштів для розвитку виробництва та діяльності товариства. Спосіб розміщення: Акції були розподілені серед засновників. Відкритого розміщення акцій Товариство не здійснювало. Протягом звітного періоду додаткового випуску не проводилось. Дострокове погашення не здійснювалось.								

ХІ. Опис бізнесу

ВАТ "Укрхлібпродсервіс" засновано згідно з Рішенням Регіонального відділу Фонду державного майна України по м.Києву від 09.09.1996р. №1748. ВАТ є правонаступником орендного підприємства "Укрхлібпродсервіс". В 2006 році на загальних зборах акціонерів було вирішено змінити назву Товариства на ВАТ "ІТТ-Плаза". В 2011 році на загальних зборах акціонерів було вирішено змінити назву Товариства з ВАТ-Плаза" на ПАТ "ІТТ-Плаза".

ПАТ "ІТТ-Плаза" є самостійним підприємством. Можна виділити такі підрозділи: виробничий, бухгалтерія.

За звітний період середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 4 осіб. Позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом, позаштатних працівників та осіб, які працюють на умовах неповного робочого на Товаристві не обліковується. Фонд оплати праці за 2015 рік становить 368 -271 тис. грн. В порівнянні з минулим роком фонд оплати праці збільшено на 97 тис.грн. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента полягає в матеріальному заохоченні працівників, тобто своєчасній виплаті заробітної плати, соціальних виплат та компенсацій працівникам, покращенні умов та ефективності праці, підвищенні рівня кваліфікації працівників шляхом відвідування семінарів, підписки на періодичні видання, заохочення навчання працівників в вищих навчальних закладах України.

Товариство не належить до будь-яких об'єднань.

Спільної діяльності у Товариства з іншими організаціями, підприємствами, установами у звітному періоді не було.

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходили.

Бухгалтерський облік на Підприємстві ведеться згідно з Наказом про облікову політику (№ 1 від 04.01.2011 р.). На Підприємстві використовуються наступні методи ведення обліку: •при нарахуванні амортизації основних засобів - прямолінійний метод, згідно з П(с)БО №7; •оцінка вибуття матеріалів - ідентифікованої собівартості, згідно з П(с)БО № 9; •резерв сумнівних боргів не створюється; •не створюється резерв коштів на оплату відпусток та інших забезпечень.

ПАТ "ІТТ-Плаза" надає послуги з оренди нежитлових приміщень, а також по зберіганню товаро-матеріальних цінностей. Основними клієнтами підприємства є підприємства та підприємці м. Києва. Стан розвитку галузі, в якій здійснює свою діяльність підприємство, є задовільним. Головними конкурентами ПАТ "ІТТ-Плаза" в наданні послуг є ТОВ "Пух і пір'я".

В 2006 році придбано основних засобів на загальну суму 1 597 784,82 грн. В тому числі: споруди - 1 582 254,33 грн. В 2007 році придбано основних засобів на загальну суму 11 922 747,13 грн. В тому числі: земельна ділянка - 11 867 500 грн., офісне обладнання, техніка, меблі тощо - 55 247,13 В 2008 році придбано основних засобів на загальну суму 402276,17 грн., в т.ч. автомобілі - 268670,25 грн, офісне обладнання, техніка, меблі тощо - 133605,92 грн. Реалізовано основних засобів на загальну суму 2476365,07 грн. в т.ч. будівля - 2393568 грн, офісне обладнання меблі

тощо - 82797,07 грн. В 2009 році було реалізовано офісне обладнання, меблі на загальну суму 46286,55 грн. В 2010 році придбано і введено в експлуатацію основних засобів на суму 15,1 тис. грн., вибуло в 2010 році основних засобів на загальну суму 1299,9 тис. грн., з них реалізовано основних засобів на суму 957,1 тис. грн. та ліквідовано основних засобів на суму 342,8 тис. грн., в зв'язку з неможливістю подальшого використання та недоцільністю відновлення та ремонту. ВАТ ІТТ-Плаза 24.04.2010 р. уклало договір на викуп земельної ділянки площею 1,2989 га на суму 38118,3 тис. грн., на умовах розстрочки платежу, земельна ділянка буде введена в експлуатацію після отримання державного акту на право власності на ділянку. Також у 2010 році Товариством були здійсненні значні інвестиції в сумі 13107,2 тис. грн. спрямовані на підготовку до будівництва багатофункціонального комплексу. В 2011 році було отримано Державний акт на право власності земельної ділянки загальною площею 1,2989 га. Товариством в 2011 році були здійсненні значні інвестиції в сумі 3251,2 тис. грн. спрямовані на підготовку до будівництва багатофункціонального комплексу. В 2012 році було модернізовано будівлі (ангар) - 17,8 тис. грн, придбано офісної техніки на 6,8 тис. грн, здійснено продаж офісної техніки на 12,2 тис. грн, також було продано автомобіль - 15,6 тис. грн. В 2013 році придбано снігоприбиральну машину 17,2 тис. грн., комп'ютер - 6,7 тис. грн., кондиціонери - 6,66 тис. грн. У 2014 році реалізовано основних засобів (транспортні засоби) на загальну суму 30 000,00 грн, в 2015 році придбано основний засіб на суму 26,2 тис. грн (спрорада для охорони).

У звітному періоді з власником істотної частки статутного капіталу, членами наглядової ради, правління, та афілійованими особами правочини не уклалися. Дочірніх підприємств та філій у Товариства немає.

Майновий комплекс розташований за адресою місцезнаходження товариства. У звітному періоді значних правочинів щодо основних засобів емітент не укладав. Утримання активів здійснюється за власні кошти Товариства. На думку Емітента екологічні питання не позначаються на використанні активів підприємства. Планів капітального будівництва у товариства немає у зв'язку з нестачею фінансування. Удосконалення основних засобів планується при наявності коштів. Володіння ОЗ здійснюється на правах власності на постійній основі. Первісна вартість основних засобів 86742 тис. грн.; Нараховано знос - 1700 тис. грн. Ступінь зносу 1,96%; Ступінь використання 100,00%, Суттєві зміни у вартості основних засобів не відбувались.

На діяльність підприємства негативно впливає незадовільний фінансовий стан та низька платоспроможність підприємств-замовників.

Протягом звітного періоду фактів виплати штрафів та компенсацій не було.

Фінансування діяльності підприємства здійснюється за рахунок власних обігових коштів та за рахунок прибутку.

Укладених та не виконаних договорів на кінець року немає.

У наступні три роки основним напрямом діяльності будуть капітальні інвестиції у власні активи.

У звітному році емітент не проводив самостійних досліджень і розробок, але для власних потреб проводить власні маркетингові дослідження ринку нерухомості та будівництва, а також

здійснював моніторинг різних аспектів діяльності компаній-конкурентів всеукраїнського та регіональних ринках.

Судових справ емітент не веде. Посадові особи емітента не виступають сторонами в судових справах.

Інша інформація, яка може бути істотною відсутня.

ХІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	85152	85042	0	0	85152	85042
будівлі та споруди	34701	34582	0	0	34701	34582
машини та обладнання	11	10	0	0	11	10
транспортні засоби	60	44	0	0	60	44
земельні ділянки	50380	50380	0	0	50380	50380
інші	0	26	0	0	0	26
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	85152	85042	0	0	85152	85042
Опис	<p>Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами): -будівлі та споруди - до повного використання, відповідно до технічних характеристик; - машини та обладнання - до повного використання, відповідно до технічних характеристик; - транспортні засоби - до повного використання, відповідно до технічних характеристик; - інші - до повного використання, відповідно до технічних характеристик. Всі основні засоби власні, орендованих засобів немає.</p> <p>Первісна вартість основних засобів: будинки та споруди 36 072 тис. грн., машини та обладнання 61 тис.грн., транспортні засоби 163 тис.грн., інші 26 тис.грн. Ступінь зносу основних засобів: будинки та споруди 96%, машини та обладнання 100%, транспортні засоби 78%, інші 0% Ступінь використання основних засобів: всі основні засоби використовуються на 100%. Сума нарахованого зносу: 1 700 тис.грн. Суттєві зміни у вартості основних засобів зумовлені: суттєвих змін не було. Інформація про всі обмеження на використання майна емітента: обмеження відсутні.</p>					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	90859	92371
Статутний капітал (тис. грн.)	98262	98262
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	98262	98262
Опис	<p>Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -7403 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -7403 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -5891 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -5891 тис.грн.</p>	
Висновок	<p>Вартість чистих активів акціонерного товариства менша від статутного капіталу (скоригованого). Вартість чистих активів товариства не менша від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом. Згідно з вимогами п.3 ст.155 Цивільного кодексу України після закінчення другого та кожного наступного фінансового року товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку.</p>	

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	801	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	1111	X	X
Усього зобов'язань	X	1912	X	X
Опис:	До інших зобов'язань включено: поточна заборгованість: - Товари роботи послуги - 388 тис.грн. - За одержаними авансами 23 тис.грн. - Поточні забезпечення 209 тис.грн. - Інші поточні зобов'язання - 491 тис. грн.			

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
28.04.2015	30.04.2015	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Приватне підприємство "Аудиторська фірма"Сервіс-аудит"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	32205930
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	04209, м.Київ, вул.Героїв Дніпра,41
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	3090 26.12.2002
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	д/н д/н д/н д/н
Текст аудиторського висновку (звіту)	
<p>Акціонерам та керівництву ПАТ "ІТТ-Плаза" Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку України</p> <p>Аудиторський висновок щодо фінансової звітності Публічного акціонерного товариства "ІТТ-Плаза" за 2015 рік</p> <p>12 лютого 2016 року м. Київ</p> <p>Основні відомості про товариство Повна назва - Публічне акціонерне товариство "ІТТ-Плаза" Ідентифікаційний код юридичної особи – 21633867 Місцезнаходження – 03150, м. Київ, вул. Фізкультури, буд. 30 Дата державної реєстрації – Свідоцтво про державну реєстрацію видане Голосіївською районною в м. Києві державною адміністрацією 04.10.1996 р. Види діяльності за КВЕД: 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна 68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна</p> <p>Основні дані про аудитора (аудиторську фірму) Приватне підприємство "Аудиторська фірма "СЕРВІС-АУДИТ" Свідоцтво про включення до реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 3090, видане рішенням Аудиторської палати № 118 від 26.12.2002 р., термін дії до 01.11.2017 р. Свідоцтво про відповідність системи контролю якості, видане на підставі рішення Аудиторської палати України 24.04.2014р. № 293/4. Сертифікат аудитора серії А № 005304, виданий Красільникову К.Р. від 27.06.2002 р. Аудиторською палатою України, дію сертифікату продовжено Рішенням АПУ України № 252/2 від 05.07.2012р. терміном до 27.06.2017 р. Місцезнаходження Приватного підприємства "Аудиторська фірма "СЕРВІС-АУДИТ": м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 41 Телефон/факс: 501-26-41</p> <p>Основні відомості про умови договору на проведення аудиту: дата та номер договору на проведення аудиту – № 40-16/зв від 12 січня 2016 р.; дата початку та дата закінчення проведення аудиту – 20.01.2016 р. – 12.02.2016 р.</p> <p>Опис перевіреної фінансової інформації</p>	

Ми провели аудиторську перевірку наступних фінансових звітів ПАТ "ІТТ-Плаза":

- Балансу (Звіту про фінансовий стан) Товариства станом на 31.12.2015 року (форма № 1);
- Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупні доходи) за 2015 рік (форма № 2);
- Звіту про рух грошових коштів за 2015 рік (форма № 3);
- Звіту про власний капітал (Звіту про зміни у власному капіталі) за 2015 рік (форма № 4);
- Приміток до фінансової звітності.

Для перевірки також були надані:

- Установчі і реєстраційні документи Товариства;
- Регістри синтетичного та аналітичного обліку за 2015 рік; первинні документи;
- Інша документація нормативно-розпорядчого характеру, що стосується питання і періоду перевірки.

Опис обсягу аудиторської перевірки

Аудиторська перевірка проведена у відповідності з вимогами та положеннями Закону України "Про аудиторську діяльність", інших законодавчих актів України та у відповідності з вимогами Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, прийнятих в якості Національних стандартів аудиту рішенням Аудиторської палати України № 122 від 18 квітня 2003 року (в редакції 2014 р.), в тому числі у відповідності із МСА № 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", МСА 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора", МСА 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора".

Ми провели аудит фінансової звітності Публічного акціонерного товариства "ІТТ-Плаза", що додається, яка складається з балансу станом на 31 грудня 2015 р. та відповідних звітів про фінансові результати, рух грошових коштів та власний капітал за рік, який закінчився 31 грудня 2015 р., а також з короткого викладу основних принципів облікової політики, інших пояснювальних приміток та іншої інформації, що розкривають особливості переходу Публічного акціонерного товариства "ІТТ-Плаза" на звітування відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

Фінансову звітність було складено управлінським персоналом з використанням описаної у Примітках основи бухгалтерського обліку, якою є МСФЗ. Товариство обрало датою переходу на МСФЗ 1 січня 2012 року.

Відповідальність управлінського персоналу за підготовку та достовірне представлення фінансових звітів
Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне представлення фінансової звітності у відповідності до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

Це включає розробку, запровадження і підтримання системи внутрішнього контролю, необхідної для складання та достовірного представлення фінансової звітності, що не містить суттєвих помилок внаслідок недобросовісних або помилкових дій; вибір і застосування належної облікової політики та здійснення бухгалтерських оцінок, доцільних в умовах, що склалися.

Відповідальність аудитора за надання висновку стосовно фінансової звітності.

Нашим обов'язком є надання висновку стосовно зазначеної фінансової звітності на підставі проведеного нами аудиту.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають, щоб ми дотримувались норм професійної етики та спланували і провели аудиторську перевірку таким чином, щоб отримати достатню впевненість у тому, що фінансова звітність не містить суттєвих помилок. Аудит включає виконання процедур з метою отримання аудиторських доказів стосовно сум і інформації, що розкриваються у фінансовій звітності. Вибір процедур здійснюється на розсуд аудитора, що включає оцінку ризику істотного викривлення фінансової звітності внаслідок недобросовісних або помилкових дій. При оцінці цього ризику аудитор розглядає систему внутрішнього контролю, що застосовується для складання і достовірного представлення фінансової звітності з метою планування необхідних, за даних умов, процедур аудиту, а не з метою надання висновку щодо ефективності системи внутрішнього контролю. Аудит також включає аналіз застосованих принципів бухгалтерського обліку та обґрунтованості облікових оцінок, здійснених управлінським персоналом, а також аналіз загального представлення фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і належними для формування аудиторського висновку.

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки

Аудиторам не надані докази проведення річної інвентаризації активів та зобов'язань та її результати у зв'язку з тим, що річна інвентаризація товариством не проводилась.

Крім того, ми не мали можливості підтвердити суми дебіторської заборгованості та зобов'язань по деяким контрагентам шляхом отримання аудиторських доказів із зовнішніх джерел.

У зв'язку з цим ми не мали змоги визначити, чи існувала потреба в будь-яких коригуваннях запасів, дебіторської заборгованості та зобов'язань, відображених чи не відображених в обліку, а також у фінансовій звітності.

Аудитори доходять висновку, що вищенаведені недоліки не є суттєвими у контексті фінансової звітності у цілому, та не перевищують прийнятний рівень суттєвості при оцінці інших викривлень.

Проте аудитори вважають, що можливий вплив на фінансову звітність невиявлених викривлень, якщо такі є, може бути суттєвим в окремих аспектах, проте не всеохоплюючим.

Припущення про безперервність господарської діяльності товариства, розглядається аудитом у відповідності до МСА 570 "Безперервність" як така, що продовжуватиме свою діяльність у близькому майбутньому, не маючи ні наміру, ні потреби ліквідуватися або припиняти її. Це базується на судженні аудитора, а також на даних бухгалтерського обліку

товариства та проведених бесід (наданих запитів) управлінському персоналу по даному питанню.

УМОВНО-ПОЗИТИВНА ДУМКА ВІДПОВІДНО ДО МСА 705 "МОДИФІКАЦІЯ ДУМКИ У ЗВІТІ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА"

Ми провели аудиторську перевірку балансу Публічного акціонерного товариства "ІТТ-Плаза", що додається, станом на 31.12.2015 р., а також відповідних звітів про фінансові результати, рух грошових коштів, власний капітал та приміток до фінансової звітності за 2015 рік.

На нашу думку, за винятком впливу питань, про які йдеться у параграфі "Підстава для висловлення умовно-позитивної думки", фінансова звітність Публічного акціонерного товариства "ІТТ-Плаза" складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до концептуальної основи Міжнародних стандартів фінансової звітності, описаної в примітках, та справедливо й достовірно відображають в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Публічного акціонерного товариства "ІТТ-Плаза" станом на 31 грудня 2015 р., а також результати його фінансової діяльності, рух грошових коштів та власного капіталу за 2015 рік.

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ ТА НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства

Розрахунок вартості чистих активів Товариства, здійснюється для порівняння вартості чистих активів із розміром статутного капіталу з метою реалізації положень статті 155 "Статутний капітал акціонерного товариства" Цивільного кодексу України, зокрема, п. 3: "Якщо після закінчення другого та кожного наступного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. Якщо вартість чистих активів товариства стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації". Вказаний розрахунок було здійснено у відповідності з Рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку "Про схвалення Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств" від 17 листопада 2004 року № 485.

Станом на 31.12.2015 року вартість чистих активів Товариства складає 90859,0 тис. грн., що менше розміру статутного капіталу на 7403,0 тис. грн.

Таким чином, вартість чистих активів Товариства не відповідає вимогам чинного законодавства.

Розкриття інформації про події, визначених частиною першою статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок".

28.04.2015 р. Загальними зборами акціонерів ПАТ "ІТТ-Плаза" (Протокол № 1/2015 від 28.04.2015) прийнято рішення про зміну складу посадових осіб товариства, а саме:

Звільнено з посади Голови Наглядової ради Приватне акціонерне товариство інвестиційну компанію "ІТТ-інвест" (місцезнаходження: 03150, м. Київ, вул. Фізкультури, 30, Код за ЄДРПОУ 23517763), в особі представника - Маркарової Оксани Сергіївни.

Призначено на посаду Голови Наглядової Ради Товариства Товариство з обмеженою відповідальністю "Творча архітектурна майстерня "Архітекта" (місцезнаходження: 03150, м. Київ, вул. Фізкультури, 30, Код за ЄДРПОУ 35570327), в особі представника - Логінова Михайла Миколайовича. Посадова особа призначена строком до відповідного рішення Загальних зборів акціонерів.

Наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та додається до Комісії разом з фінансовою звітністю

Під час виконання завдання аудитор здійснив аудиторські процедури щодо виявлення наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом у відповідності з МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність".

В результаті проведення аудиторських процедур аудитор не отримав аудиторські докази того, що фінансова звітність була суттєво викривлена у зв'язку з інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю.

Виконання значних правочинів

Аудитором отримані достатні та прийнятні аудиторські докази, що акціонерне товариство не здійснювало значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства) за даними фінансової звітності станом на 31.12.2015 р., відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства".

Стан корпоративного управління товариства

За результатами виконаних процедур перевірки стану корпоративного управління відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" можна зробити висновок, що Товариством не затверджувався кодекс корпоративного управління та не створювалась служба внутрішнього аудиту, внутрішній аудит не проводився. Законом України "Про акціонерні товариства" чи іншими нормативними актами, не встановлено чітких критеріїв оцінки стану корпоративного управління та його відповідності вимогам Закону. Відповідно, аудитор не висловлює думки щодо стану корпоративного управління Товариства.

Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315

"Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища", аудитор виконав процедури необхідні для отримання інформації, яка використовувалася під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства у відповідності до МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності". Аудитором були подані запити до управлінського персоналу та інших працівників суб'єкта господарювання, які на думку аудитора, можуть мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення в наслідок шахрайства або помилки. Аудитором виконані аналітичні процедури, в тому числі по суті з використанням деталізованих даних, спостереження та інші. Аудитор отримав розуміння, зовнішніх чинників, діяльності суб'єкта господарювання, структуру його власності та корпоративного управління, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризиків, оцінки та огляди фінансових результатів.

Аудитор не отримав доказів обставин, які можуть свідчити про можливість того, що фінансова звітність містить суттєве викривлення внаслідок шахрайства.

Директор ПП "АФ СЕРВІС – АУДИТ" Красільников К.Р.

д/н

д/н

д/н

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2013	1	0
2	2014	1	0
3	2015	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): д/н	Ні	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): д/н	Ні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X

Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): д/н	Ні	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? Ні
(так/ні)

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	1
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	2
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	1

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інше (запишіть)	д/н	

д/н

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

5

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	д/н	
Інші (запишіть)	д/н	

д/н

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)

Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
--	-----	----

Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть): д/н		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 3 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Так	Так	Так	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Так	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Так	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	д/н	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Ні	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Ні	Ні	Так	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Ні	Ні
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Ні	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років?

(так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/н	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу	X	
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій	X	
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): д/н		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	X
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Так

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Так

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: 01.01.1900 ; яким органом управління прийнятий: д/н

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

д/н

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2016 01 01
Підприємство	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІТТ-ПЛАЗА"	за ЄДРПОУ	21633867
Територія		за КОАТУУ	8036100000
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	68.20
Середня кількість працівників	4		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	вул. Фізкультури, 30, м.Київ, Голосіївський, 03150, Україна, (044) 287- 14-47		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			
за міжнародними стандартами фінансової звітності			V

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2015 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	0	0	0
первісна вартість	1001	15	15	0
накопичена амортизація	1002	15	15	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	0
Основні засоби:	1010	85152	85042	0
первісна вартість	1011	86717	86742	0
знос	1012	1565	1700	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0

Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	73	73	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом I	1095	85225	85115	0
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	17	14	0
Виробничі запаси	1101	16	14	0
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	1	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	48	61	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	9816	5987	0
з бюджетом	1135	461	299	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	293	293	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1363	1281	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	31	14	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	0	0	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0

резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	6	0	0
Усього за розділом II	1195	11742	7656	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	96967	92771	0

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	98262	98262	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-5891	-7403	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	92371	90859	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	1381	696	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0

Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	1381	696	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	2340	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	154	388	0
за розрахунками з бюджетом	1620	11	105	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	0	0	0
за розрахунками з оплати праці	1630	0	0	0
за одержаними авансами	1635	9	23	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	247	209	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	454	491	0
Усього за розділом III	1695	3215	1216	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	96967	92771	0

д/н

Примітки

Зелінський Е.Ф.

Керівник

Тимошенко Н.О.

Головний бухгалтер

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ІТТ-ПЛАЗА"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2016 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

21633867

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 12 місяців 2015 р.****I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	1516	1146
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(521)	(172)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	995	974
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	0	0
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(757)	(799)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(0)	(0)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)
Витрат від первісного визнання біологічних активів і	2182	(0)	(0)

сільськогосподарської продукції			
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	238	175
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	217	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(1756)	(578)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(896)	(296)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	0	0
збиток	2295	(2197)	(699)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	685	650
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	0	0
збиток	2355	(1512)	(49)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-1512	-49

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	0	0
Витрати на оплату праці	2505	338	271
Відрахування на соціальні заходи	2510	46	53
Амортизація	2515	135	144

Інші операційні витрати	2520	1075	457
Разом	2550	1594	925

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	393049600	393049600
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	393049600	393049600
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

д/н

Примітки

Зелінський Е.Ф.

Керівник

Тимошенко Н.О.

Головний бухгалтер

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ІТТ-ПЛАЗА"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2016 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

21633867

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2015 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	455	446
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	5907	3757
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(216)	(92)
Праці	3105	(298)	(277)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(101)	(95)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(900)	(341)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(0)	(0)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(0)

Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(4833)	(3414)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	14	-16
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	30
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(31)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-31	30
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	0	0
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)

Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-17	14
Залишок коштів на початок року	3405	31	17
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	14	31

д/н

Примітки

Зелінський Е.Ф.

Керівник

Тимошенко Н.О.

Головний бухгалтер

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІТТ-ПІАЗА"

(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2016 | 01 | 01

21633867

**Звіт про власний капітал
за 12 місяців 2015 р.**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	98262	0	0	0	-5891	0	0	92371
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	98262	0	0	0	-5891	0	0	92371
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	-1512	0	0	-1512
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0

Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсві різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого	4220	0	0	0	0	0	0	0	0

прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

частки в дочірньому підприємстві									
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	-1512	0	0	-1512
Залишок на кінець року	4300	98262	0	0	0	-7403	0	0	90859

д/н

Примітки

Зелінський Е.Ф.

Керівник

Тимошенко Н.О.

Головний бухгалтер

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Текст приміток

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2015 РОКУ
(в тис. грн.)

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІТТ-ПЛАЗА" (далі "Товариство") є юридичною особою, створеною відповідно до законодавства України. Публічне акціонерне товариство "ІТТ-Плаза", засноване згідно з рішенням Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву (Наказ № 1748 від 9 вересня 1996 року) шляхом перетворення орендного підприємства "Укрхлібпродсервіс" у відкрите акціонерне товариство, а також перейменованого на підставі рішення Загальних Зборів (Протокол № 02-29-09/2006 року) з відкритого акціонерного товариства "Укрхлібпродсервіс" у відкрите акціонерне товариство "ІТТ-Плаза".

Товариство безпосередньо здійснює такі основні види фінансово-господарської діяльності:

- надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
- купівля та продаж власного нерухомого майна.

Місцезнаходження Товариства: 03150, м. Київ, вул. Фізкультури, буд. 30

Опис економічного середовища, в якому функціонує підприємство

Незважаючи на те, що економіка України визнана ринковою, вона продовжує демонструвати деякі особливості, притаманні перехідній економіці. Такі особливості характеризуються, але не обмежуються, низьким рівнем ліквідності на ринках капіталу, відносно високим рівнем інфляції та наявністю валютного контролю, що не дозволяє національній валюті бути ліквідним засобом платежу за межами України. Стабільність економіки України в значній мірі залежатиме від політики та дій уряду, спрямованих на реформування адміністративної та правової систем, а також економіки в цілому. Внаслідок цього діяльності в Україні властиві ризики, яких не існує в умовах більш розвинених ринків.

Українська економіка схильна до впливу ринкового спаду і зниження темпів розвитку світової економіки. Світова фінансова криза призвела до зниження валового внутрішнього продукту, нестабільності на ринках капіталу, істотного погіршення ліквідності в банківському секторі та посилення умов кредитування всередині України. Незважаючи на стабілізаційні заходи, що вживаються Урядом України з метою підтримки банківського сектора і забезпечення ліквідності українських банків і компаній, існує невизначеність щодо можливості доступу до джерел капіталу, а також вартості капіталу для Товариства та її контрагентів, що може вплинути на фінансовий стан, результати діяльності та економічні перспективи Товариства.

Керівництво вважає, що воно вживає всі необхідні заходи для забезпечення стійкості бізнесу Товариства в нинішніх умовах. Однак, несподівані погіршення в економіці можуть негативно впливати на результати діяльності Товариства і фінансове становище. Ефект такого потенційно негативного впливу не може бути достовірно оцінений.

У результаті загальної нестабільної економічної ситуації в Україні загальнодержавне податкове законодавство України постійно змінюється. Крім того, трапляються випадки їх непослідовного застосування, тлумачення і виконання. Недотримання законів та нормативних актів України може призвести до накладення серйозних штрафів і пені. В результаті майбутніх податкових перевірок можуть бути виявлені додаткові зобов'язання, які не будуть відповідати податкової звітності Товариства. Такими зобов'язаннями можуть бути власне податки, а також штрафи і пеня; та їх розміри можуть бути істотними. У той час як Товариство вважає, що воно відобразило всі операції у відповідності з чинним податковим законодавством, існує велика кількість податкових норм і норм валютного законодавства, в яких присутня достатня кількість спірних моментів, які не завжди чітко і однозначно сформульовані.

2. ОСНОВИ ПРЕДСТАВЛЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Функціональною валютою звітності є гривня. Звітність складена в тисячах гривень.

Ця фінансова звітність була підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) на основі принципу історичної вартості.

Товариство перейшло на Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ) 1 січня 2012 року відповідно до положень МСФЗ (IFRS) 1 "Перше використання міжнародних стандартів фінансової звітності".

Керуючись МСФЗ 1, Товариство обрало першим звітним періодом рік, що закінчується 31 грудня 2013 року. З цієї дати фінансова звітність Товариства складатиметься відповідно до вимог МСФЗ, що були розроблені Радою (Комітетом) з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, та роз'яснень Комітету з тлумачень міжнародної фінансової звітності, а також відповідно роз'яснень Постійного комітету з тлумачень, що були затверджені комітетом з міжнародного бухгалтерського обліку та діяли на дату складання фінансової звітності.

МСФЗ 1 вимагає від Товариства, що переходить на МСФЗ, скласти вхідний баланс згідно МСФЗ на дату переходу на МСФЗ. Ця дата є початковою для ведення обліку за МСФЗ. Відповідно до МСФЗ 1, Товариства які застосовують у 2013 році, вхідний баланс буде датований 01 січня 2012 року, що є початком першого порівняльного періоду, для включення у фінансову звітність.

Відповідно до МСФЗ 1, Товариство використовує однакову облікову політику при складанні попередньої фінансової звітності згідно МСФЗ та протягом усіх періодів, представлених у першій повній фінансової звітності згідно з МСФЗ. Така облікова політика повинна відповідати всім стандартам МСФЗ, чинним на дату складання першої повної фінансової звітності за МСФЗ (тобто, станом на 31 грудня 2013 року).

3. СТАНДАРТИ, ЯКІ БУЛИ ВИПУЩЕНІ, АЛЕ ЩЕ НЕ ВСТУПИЛИ В СИЛУ

Нижче наводяться стандарти та роз'яснення, які були випущені, але ще не набули чинності на дату випуску фінансової звітності товариства. Товариство має намір застосувати ці стандарти з дати їх вступу в силу.

МСФЗ (IFRS) 9 "Фінансові інструменти"

У липні 2014 Рада з МСФЗ випустила остаточну редакцію МСФЗ (IFRS) 9 "Фінансові інструменти", яка відображає результати всіх етапів проекту за фінансовими інструментами і замінює МСФЗ (IAS) 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка" і всі попередні редакції МСФЗ (IFRS) 9. Стандарт вводить нові вимоги щодо класифікації та оцінки, знецінення та обліку хеджування. МСФЗ (IFRS) 9 набуває чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2018 або після цієї дати, при цьому допускається дострокове застосування. Стандарт застосовується ретроспективно, але надання порівняльної інформації не є обов'язковим.

Дострокове застосування попередніх редакцій МСФЗ (IFRS) 9 (2009, 2010 і 2013) допускається, якщо дата першого застосування припадає на період до 1 лютого 2015. Застосування МСФЗ (IFRS) 9 може вплинути на класифікацію та оцінку фінансових активів товариства, але не матиме впливу на класифікацію та оцінку фінансових зобов'язань.

МСФЗ (IFRS) 14 "Відстрочені рахунки тарифного регулювання"

МСФЗ (IFRS) 14 є необов'язковим стандартом, який дозволяє організаціям, діяльність яких підлягає тарифному регулюванню, продовжувати застосовувати більшість застосовувалися ними діючих принципів облікової політики щодо залишків по рахунках відкладених тарифних різниць після першого застосування МСФЗ. Організації, що застосовують МСФЗ (IFRS) 14, повинні представити рахунки відкладених тарифних різниць окремими рядками в звіті про фінансовий стан, а руху по таким залишкам - окремими рядками у звіті про прибуток або збиток і інший сукупний дохід. Стандарт вимагає розкриття інформації про характер тарифного регулювання та пов'язаних з ним ризиками, а також про вплив такого регулювання на фінансову звітність організації. МСФЗ (IFRS) 14 набуває чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2016 або після цієї дати. Оскільки товариство вже готує звітність за МСФЗ та не здійснює діяльність, що підлягає тарифному регулюванню, даний стандарт не застосовний до її фінансової звітності.

МСФЗ (IFRS) 15 "Виручка за договорами з клієнтами"

МСФЗ (IFRS) 15 був випущений в травні 2014 і передбачає нову модель, що включає п'ять етапів, які будуть застосовуватися щодо виручки за договорами з клієнтами. Згідно МСФЗ (IFRS) 15

виручка визнається за сумою, яка відображає відшкодування, право на яке організація очікує отримати в обмін на передачу товарів або послуг клієнту. Принципи МСФЗ (IFRS) 15 передбачають більш структурований підхід до оцінки і визнання виручки. Новий стандарт по виручці застосовується щодо всіх організацій і замінить всі діючі вимоги до визнання виручки згідно з МСФЗ. Стандарт застосовується до річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2018 або після цієї дати, ретроспективно в повному обсязі або з використанням модифікованого ретроспективного підходу, при цьому допускається дострокове застосування. В даний час товариство оцінює вплив МСФЗ (IFRS) 15 і планує застосувати новий стандарт на відповідну дату вступу в силу.

Поправки до МСФЗ (IFRS) 11 "Спільна діяльність" - "Рахунок придбань часток участі у спільних операціях"

Поправки до МСФЗ (IFRS) 11 вимагають, щоб учасник спільних операцій враховував придбання частки участі у спільній операції, діяльність якої являє собою бізнес, згідно з відповідними принципами МСФЗ (IFRS) 3 для обліку об'єднань бізнесу. Поправки також роз'яснюють, що раніше придбані частки участі в спільній операції, не переоцінюються при придбанні додаткової частки участі в тій же спільній операції, якщо зберігається спільний контроль. Крім того, в МСФЗ (IFRS) 11 було включено виключення зі сфери застосування, згідно з яким дані поправки не застосовуються, якщо сторони, які здійснюють спільний контроль, знаходяться під загальним контролем однієї і тієї ж кінцевої контролюючої сторони. Поправки застосовуються як щодо придбання первісної частки участі в спільній операції, так і щодо придбання додаткових часток у тій же спільній операції і набирають чинності на перспективній основі річних періодів, що починаються 1 січня 2016 або після цієї дати, при цьому допускається дострокове застосування. Очікується, що поправки не вплинуть на фінансову звітність товариства.

Поправки до МСФЗ (IAS) 16 та МСФЗ (IAS) 38 "Роз'яснення допустимих методів амортизації"

Поправки роз'яснюють принципи МСФЗ (IAS) 16 та МСФЗ (IAS) 38, які полягають в тому, що виручка відображає структуру економічних вигід, які генеруються в результаті діяльності бізнесу (частиною якого є актив), а не економічні вигоди, які споживаються в рамках використання активу. В результаті заснований на виручці метод не може використовуватися для амортизації основних засобів і може використовуватися тільки в рідкісних випадках для амортизації нематеріальних активів. Поправки застосовуються на перспективній основі річних періодів, що починаються 1 січня 2016 або після цієї дати, при цьому допускається дострокове застосування. Очікується, що поправки не зроблять впливу на фінансову звітність товариства, оскільки воно не використовувало заснований на виручці метод для амортизації своїх необоротних активів.

Поправки до МСФЗ (IAS) 16 та МСФЗ (IAS) 41 "Сільське господарство: плодоносні рослини"

Поправки вносять зміни у вимоги до обліку біологічних активів, які відповідають визначенню плодоносних рослин. Згідно з поправками біологічні активи, які відповідають визначенню плодоносних рослин, більше не належать до сфери застосування МСФЗ (IAS) 41. Замість цього до них застосовується МСФЗ (IAS) 16. Після первісного визнання плодоносні рослини будуть оцінюватися згідно з МСФЗ (IAS) 16 по накопиченим фактичними витратами (до дозрівання) і з використанням моделі обліку за фактичними витратами або моделі переоцінки (після дозрівання). Поправки також підтверджують, що продукція плодоносних рослин як і раніше залишається в сфері застосування МСФЗ (IAS) 41 і повинна оцінюватися за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж. Відносно державних субсидій, що відносяться до плодоносних рослин, застосовуватиметься МСФЗ (IAS) 20 "Облік державних грантів і розкриття інформації про державну допомогу". Поправки застосовуються ретроспективно до річних періодів, що починаються 1 січня 2016 або після цієї дати, при цьому допускається дострокове застосування. Очікується, що поправки не вплинуть на фінансову звітність товариства, оскільки у товариства відсутні плодоносні рослини.

Поправки до МСФЗ (IAS) 27 "Метод пайової участі в окремих фінансових звітах"

Поправки дозволяють організаціям використовувати метод пайової участі для обліку інвестицій у дочірні організації, спільні підприємства та залежні організації в окремій фінансовій звітності. Організації, які вже застосовують МСФЗ і приймають рішення про перехід на метод пайової участі у своїй окремій фінансовій звітності, повинні будуть застосовувати цю зміну ретроспективно.

Організації, що вперше застосовують МСФЗ і приймають рішення про використання методу участі в своїй окремій фінансовій звітності, зобов'язані застосовувати цей метод з дати переходу на МСФЗ. Поправки набувають чинності для річних періодів, що починаються 1 січня 2016 або після цієї дати, при цьому допускається дострокове застосування. Поправки не матимуть впливу на фінансову звітність товариства.

Поправки до МСФЗ (IFRS) 10 та МСФЗ (IAS) 28 "Продаж або внесок активів в угодах між інвестором і його залежною організацією або спільним підприємством"

Поправки розглядають протиріччя між МСФЗ (IFRS) 10 та МСФЗ (IAS) 28, в частині обліку втрати контролю над дочірньою організацією, яка продається залежній організації або спільному підприємству або вносяться в них. Поправки роз'яснюють, що прибуток або збиток, які виникають в результаті продажу або внеску активів, що представляють собою бізнес згідно з визначенням в МСФЗ (IFRS) 3, в угоді між інвестором і його залежною організацією або спільним підприємством, визнаються в повному обсязі. Однак прибуток або збиток, які виникають в результаті продажу або внеску активів, які не становлять собою бізнес, визнаються тільки в межах часток участі, наявних у інших, ніж організація інвесторів в залежній організації або спільному підприємстві. Дані поправки застосовуються перспективно і вступають в силу для річних періодів, що починаються 1 січня 2016 року або після цієї дати, при цьому допускається застосування до цієї дати. Очікується, що дані поправки не зроблять впливу на фінансову звітність Товариства. "Щорічні удосконалення МСФЗ, період 2012-2014 років"

Дані поправки вступають в силу для річних періодів, що починаються 1 січня 2016 р Документ включає в себе наступні поправки:

МСФЗ (IFRS) 5 "Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність".

Вибуття активів (або ліквідаційних груп) здійснюється, як правило, за допомогою продажу або розподілу власникам. Поправка роз'яснює, що перехід від одного методу вибуття до іншого повинен вважатися не новим планом з вибуття, а продовженням початкового плану. Таким чином, застосування вимог МСФЗ (IFRS) 5 не переривається. Дана поправка повинна застосовуватися перспективно.

МСФЗ (IFRS) 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації"

(i) Договори на обслуговування

Поправка роз'яснює, що договір на обслуговування, що передбачає сплату винагороди, може являти собою подальшу участь у фінансовому активі. Для визначення необхідності розкриття інформації організація повинна оцінити характер винагороди і угоди відповідно до вказівок щодо подальшої участі в МСФЗ (IFRS) 7. Оцінка того, які договори на обслуговування свідчать про подальшу участь, повинна бути проведена ретроспективно. Однак розкриття інформації є необхідним для періодів, що починаються до річного періоду, в якому організація вперше застосовує дану поправку.

(ii) Застосування поправок до МСФЗ (IFRS) 7 в скороченій проміжній фінансовій звітності

Поправка роз'яснює, що вимоги до розкриття інформації про взаємозалік не застосовуються до скороченою проміжної фінансової звітності за винятком випадків, коли така інформація містить значні оновлення інформації, відображеної в останньому річному звіті. Дана поправка повинна застосовуватися ретроспективно.

МСФЗ (IAS) 19 "Виплати працівникам"

Поправка роз'яснює, що розвиненість ринку високоякісних корпоративних облігацій оцінюється на підставі валюти, в якій облігація деномінована, а не країни, в якій облігація випущена. При відсутності розвиненого ринку високоякісних корпоративних облігацій, деномінованих в певній валюті, необхідно використовувати ставки за державними облігаціями. Дана поправка повинна застосовуватися перспективно.

МСФЗ (IAS) 34 "Проміжна фінансова звітність"

Поправка роз'яснює, що інформація за проміжний період повинна бути розкрита або в проміжній фінансовій звітності, або в іншому місці проміжного фінансового звіту (наприклад, в коментарях керівництва або в звіті про оцінку ризиків) із зазначенням відповідних перехресних посилань в проміжній фінансовій звітності. Інша інформація в проміжному фінансовому звіті повинна бути доступна для користувачів на тих же умовах і в ті ж терміни, що і проміжна фінансова звітність.

Дана поправка повинна застосовуватися ретроспективно.

Очікується, що дані поправки не зроблять впливу на фінансову звітність Товариства.

Поправки до МСФЗ (IAS) 1 "Ініціатива в сфері розкриття інформації"

Поправки до МСФЗ (IAS) 1 "Подання фінансової звітності" швидше роз'яснюють, а не значно змінюють, існуючі вимоги МСФЗ (IAS) 1.

Поправки роз'яснюють наступне:

- Вимоги до суттєвості МСФЗ (IAS) 1;
- Окремі статті в звіті (ах) про прибуток або збиток і сукупному доході і в звіті про фінансовий стан можуть бути дезагредовані;
- У організацій є можливість вибирати порядок подання приміток до фінансової звітності;
- Частка сукупного доходу залежних організацій і спільних підприємств, які обліковуються за методом участі в капіталі, має бути викладена агрегованих в рамках однієї статті і класифікуватися як статей, які будуть чи не будуть згодом рекласифіковано в чистий прибуток або збиток. Крім цього, поправки роз'яснюють вимоги, які застосовуються при поданні додаткових проміжних підсумкових сум у звіті про фінансовий стан і звіті (ах) про прибуток або збиток і сукупному доході.

Дані поправки вступають в силу для річних періодів, що починаються 1 січня 2016 року або після цієї дати, при цьому допускається застосування до цієї дати.

Очікується, що дані поправки не зроблять впливу на фінансову звітність Товариства.

Поправки до МСФЗ (IFRS) 10, МСФЗ (IFRS) 12 та МСФЗ (IAS) 28 "Інвестиційні організації: застосування виключення з вимоги про консолідацію"

Поправки розглядають питання, які виникли при застосуванні винятків щодо інвестиційних організацій згідно з МСФЗ (IFRS) 10. Поправки до МСФЗ (IFRS) 10 роз'яснюють, що виключення з вимоги про подання консолідованої фінансової звітності застосовується і до материнської організації, яка є дочірньою організацією інвестиційної організації, яка оцінює свої дочірні організації за справедливою вартістю. Крім цього, поправки до МСФЗ (IFRS) 10 роз'яснюють, що консолідації підлягає тільки така дочірня організація інвестиційної організації, яка сама не є інвестиційною організацією і надає інвестиційній організації допоміжні послуги. Всі інші дочірні організації інвестиційної організації оцінюються за справедливою вартістю. Поправки до МСФЗ (IAS) 28 дозволяють інвестору при застосуванні методу участі в капіталі зберегти оцінку за справедливою вартістю, що застосована його залежною організацією або спільним підприємством, що є інвестиційною організацією, до своїх власних часток участі в дочірніх організаціях.

Ці поправки повинні застосовуватися ретроспективно і вступають в силу для річних періодів, що починаються 1 січня 2016 року або після цієї дати, при цьому допускається застосування до цієї дати.

Очікується, що дані поправки не зроблять впливу на фінансову звітність Товариства.

4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

Основні засоби. Основними засобами визнаються матеріальні об'єкти вартістю 2500 грн і більше (до 01 вересня 2015р.) та вартістю 6000 грн і більше (після 01 вересня 2015р.), використання яких за очікуванням буде перевищувати один період (рік). Зміна вартісних ознак предметів, що входять до складу основних засобів, розглядається як зміна облікових оцінок і застосовується перспективно.

Основні засоби визнаються активом, коли є ймовірність, що майбутні економічні вигоди, пов'язані з об'єктом, будуть отримані і собівартість об'єкта можна достовірно оцінити.

Якщо запасні частини та допоміжне обладнання планується використовувати тільки для об'єкту основних засобів, вони обліковуються як основні засоби.

Собівартість об'єкту основних засобів формується з:

- ціни його придбання, включаючи імпортні мита та невідшкодовані податки на придбання; будь-яких витрат, які безпосередньо пов'язані з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом;
- первісної попередньої оцінки витрат на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території тощо.

Визнання витрат у балансовій вартості об'єкта основних засобів припиняється, якщо об'єкт знаходиться в місці розташування та стані, необхідному для його експлуатації.

Собівартість активу, створеного власними силами, визначається з використанням тих самих принципів, як і для придбаного активу.

Класифікація основних засобів здійснюється за наступними групами:

Назва групи Строк корисного використання, років

Земельні ділянки -

Будинки, споруди та передавальні пристрої 15-30

Машини та обладнання 5-10

Інструменти, прилади, інвентар (меблі) 5-15

Інші основні засоби 1-3

Термін корисного використання об'єктів основних засобів визначається уповноваженою на це комісією, виходячи із наступних чинників:

з очікуваного використання активу, виходячи з потужності або фізичної продуктивності активу;

з очікуваного фізичного та морального зносу;

з технічного або комерційного зносу, який виникає через зміни та вдосконалення виробництва або від зміни ринкового попиту на вироблені активом продукти чи послуги;

правових або інших обмежень використання активу, такі як закінчення строку пов'язаної з ним оренди.

Строк корисної експлуатації активу визначається, виходячи з очікуваної корисності активу для Товариства.

Первісне визнання об'єкта основних засобів здійснюється за собівартістю (за грошовим еквівалентом ціни на дату визнання).

Після визнання активом, об'єкт основних засобів обліковується за його собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Товариство застосовує прямолінійний метод амортизації основних засобів.

Амортизація активу починається з періоду, коли він стає придатним для використання.

Перегляд строку корисного використання, ліквідаційної вартості та методу нарахування амортизації здійснюється на кінець кожного фінансового року.

Основні засоби перевіряються на ознаки можливого зменшення корисності на кінець кожного фінансового року.

Визнання основних засобів припиняється:

в разі їх вибуття;

якщо від їх використання або вибуття не очікуються майбутні економічні вигоди.

Нематеріальні активи. Нематеріальним активом визнається немонетарний актив, який не має фізичної форми та може бути ідентифікований.

Актив вважається ідентифікованим, якщо він може бути відокремлений, тобто його можна відокремити або відділити від Товариства і продати, передати, ліцензувати, здати в оренду або обміняти індивідуально або разом з пов'язаним з ним контрактом, ідентифікованим активом чи зобов'язанням, незалежно від того, чи має суб'єкт господарювання намір зробити це, або він виникає внаслідок договірних або інших юридичних прав, незалежно від того, чи можуть вони бути передані або відокремлені від суб'єкта господарювання або ж від інших прав та зобов'язань.

Нематеріальний актив визнається, якщо він відповідає наступним критеріям:

є ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, які відносяться до активу, надходять до Товариства та собівартість активу можна достовірно оцінити.

Нематеріальний актив первісно оцінюється за собівартістю.

До витрат на придбання окремого нематеріального активу включається:

ціна його придбання, включаючи ввізне мито та невідшкодовані податки на придбання;

будь-які інші витрати, які можна прямо віднести до підготовки цього активу для використання.

Нематеріальний актив, який виникає в результаті розробки (чи в результаті етапу розробки внутрішнього проекту), визнається, якщо виконуються наступні умови:

є технічна можливість завершити створення нематеріального активу так, щоб він був придатний до використання або продажу;

є намір завершити створення нематеріального активу та використовувати або продати його;
є здатність використовувати або продати нематеріальний актив; якщо нематеріальний актив генеруватиме ймовірні майбутні економічні вигоди;
є здатність достовірно оцінити видатки, які відносяться до нематеріального активу протягом його розробки.

Собівартість внутрішньо генерованого нематеріального активу формується з усіх витрат, які можна прямо віднести до створення, виробництва та підготовки активу до використання, зокрема з:

витрат на матеріали та послуги, використані чи спожиті під час генерування нематеріального активу;

витрат на виплати працівникам, які виникають унаслідок генерування нематеріального активу; інших витрат, які можна безпосередньо віднести до створюваного об'єкту.

Нематеріальні активи класифікуються за наступними групами:

Назва групи Строк корисного використання, років

Права на об'єкти промислової власності 10

Авторське право та суміжні з ним права 1

Інші нематеріальні активи 10

Після первісного визнання нематеріальний актив відображається за його собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

Для нематеріальних активів із визначеним строком корисної експлуатації оцінюється тривалість строку корисної експлуатації.

При визначенні строку корисної експлуатації нематеріального активу, беруться до уваги, зокрема, такі чинники:

очікуване використання активу та спроможність управлінського персоналу ефективно управляти активом;

життєві цикли типових продуктів для активу та відкриту інформацію щодо оцінок строків корисної експлуатації подібних активів, що їх використовують у подібний спосіб;

залежність строку корисної експлуатації активу від строку корисної експлуатації інших активів Товариства.

Нематеріальний актив з визначеним строком корисної експлуатації амортизується із застосуванням прямолінійний методу амортизації нематеріальних активів.

Ліквідаційну вартість нематеріального активу із визначеним терміном корисної експлуатації приймається за нуль.

Нематеріальні активи перевіряються на ознаки можливого зменшення корисності на кінець кожного фінансового року.

Нематеріальні активи припиняють визнаватися:

в разі його вибуття;

якщо від його використання або вибуття не очікується майбутні економічні вигоди.

Фінансові активи. Фінансові активи, що знаходяться у сфері дії МСФЗ (IAS) 39, класифікуються наступним чином:

фінансові активи, переоцінюванні за справедливою вартістю через прибуток або збиток;

позики та дебіторська заборгованість;

інвестиції, утримувані до погашення;

фінансові активи, наявні для продажу;

похідні інструменти, визначені в якості інструментів хеджування при ефективному хеджуванні.

Фінансові активи класифікуються при їх первісному визнанні.

Фінансові активи, за винятком фінансових активів, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, спочатку визнаються за справедливою вартістю, збільшеною на витрати, безпосередньо пов'язані з їх придбанням.

Фінансові активи Товариства включають грошові кошти та поточні депозити, торгіву та іншу дебіторську заборгованість, позики та інші суми до отримання, фінансові інвестиції, утримувані для продажу.

Подальша оцінка фінансових активів здійснюється в залежності від їх класифікації:

Позики та дебіторська заборгованість

Після первісного визнання фінансові активи такого роду оцінюються за амортизованою вартістю, що визначається з використанням методу ефективної процентної ставки, за вирахуванням збитків від знецінення. Амортизація на основі використання ефективної процентної ставки включається до складу доходів від фінансування в звіті про прибутки або збитки. Витрати, обумовлені знеціненням, визнаються у звіті про прибутки і збитки у складі витрат по фінансуванню в разі позик і в складі інших операційних витрат у разі дебіторської заборгованості.

Поточна дебіторська заборгованість без встановленої ставки відсотка оцінюється за сумою здійсненої операції, якщо вплив дисконтування є несуттєвим. Подальша оцінка здійснюється за вирахуванням сум сумнівної заборгованості, визначеної на підставі аналізу платоспроможності окремих дебіторів.

Фінансові інвестиції, наявні для продажу

Наявні для продажу фінансові інвестиції включають в себе дольові та боргові цінні папери.

Дольові інвестиції, класифіковані в якості наявних для продажу, - це такі інвестиції, які не були класифіковані ані як призначені для торгівлі, ні як переоцінюванні за справедливою вартістю через прибуток або збиток.

Після первісної оцінки фінансові інвестиції, наявні для продажу, оцінюються за справедливою вартістю, а нереалізовані доходи або витрати по них визнаються як інший сукупний дохід в складі фонду інструментів, наявних для продажу, аж до моменту припинення визнання інвестиції.

Фінансові зобов'язання. Фінансові зобов'язання, що перебувають у сфері дії МСФЗ (IAS) 39, класифікуються відповідно як:

фінансові зобов'язання, переоцінюванні за справедливою вартістю через прибуток або збиток; кредити і запозичення, або похідні інструменти, визначені в якості інструментів хеджування при ефективному хеджуванні. Товариство класифікує свої фінансові зобов'язання при їх первісному визнанні.

Фінансові зобов'язання первісно визнаються за справедливою вартістю, збільшеною в разі позик і кредитів на безпосередньо пов'язані з ними витрати по угоді.

Подальша оцінка фінансових зобов'язань в залежності від їх класифікації.

Фінансові зобов'язання Товариства включають торгіву та іншу кредиторську заборгованість.

Поточна кредиторська заборгованість без встановленої ставки відсотка оцінюється за сумою здійсненої операції, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

Запаси. Запаси класифікуються за наступними групами:

Матеріали

Товари, що були придбані та утримуються для перепродажу

Запаси оцінюються за меншою з таких двох величин: за собівартістю чи чистою вартістю реалізації.

У собівартість запасів включаються всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан.

Витрати на придбання запасів складаються з ціни придбання, ввізного мита та інших податків, а також з витрат на транспортування, навантаження і розвантаження та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з придбанням готової продукції, матеріалів та послуг.

До витрат на переробку запасів включаються витрати, прямо пов'язані з одиницями виробництва продукції (послуг), а також розподілені постійні та змінні загальновиробничі накладні витрати, що виникають при переробці матеріалів у готову продукцію.

Витрати, пов'язані із загальним адміністративним персоналом, не включаються до собівартості, а визнаються як витрати періоду, в якому вони були понесені.

Собівартість одиниць запасів, які використовуються для виготовлення готової продукції чи призначених для конкретних проектів, і які не є взаємозамінними, визначаються шляхом використання конкретної ідентифікації їх індивідуальної собівартості. Собівартість запасів, за винятком наведених вище, визначається за формулою - "перше надходження - перший видаток" (ФІФО).

Доходи. Доходи оцінюються за справедливою вартістю компенсації, яка була отримана або підлягає отриманню. Дохід від продажу товарів, готової продукції визнається у разі задоволення всіх наведених далі умов:

Товариство передало покупцеві суттєві ризики і винагороди, пов'язані з власністю на товар, готову продукцію;

за Товариством не залишається ані подальша участь управлінського персоналу у формі, яка, пов'язана з володінням, ані ефективний контроль за проданими товарами, готовою продукцією; суму доходу можна достовірно оцінити;

ймовірно, що до Товариства надійдуть економічні вигоди, пов'язані з операцією;

витрати, які були або будуть понесені у зв'язку з операцією, можна достовірно оцінити.

Дохід від надання послуг визначається шляхом посилення на той етап завершеності операції, який існує на кінець звітної періоду. Результат операції може бути попередньо оцінений достовірно у разі задоволення всіх наведених далі умов:

можна достовірно оцінити суму доходу;

є ймовірність надходження до Товариства економічних вигід, пов'язаних з операцією;

можна достовірно оцінити ступінь завершеності операції на кінець звітної періоду;

можна достовірно оцінити витрати, понесені у зв'язку з операцією, та витрати, необхідні для її завершення.

Якщо неможливо достовірно оцінити результат операції, яка передбачає надання послуг, дохід визначається тільки в обсязі, що не перевищує визнані витрати, які підлягають відшкодуванню.

Дохід, який виникає в результаті використання третіми сторонами активів суб'єкта господарювання, що приносять відсотки, роялті та дивіденди, визнається, якщо:

є ймовірність, що економічні вигоди, пов'язані з операцією, надходять до Товариства;

можна достовірно оцінити суму доходу.

Грошові кошти, їх еквіваленти. Грошові кошти у касі, на поточних рахунках у банку, поточні депозити із терміном погашення до шести місяців, еквіваленти грошових коштів відображаються у Звіті про фінансовий стан і у Звіті про рух грошових коштів у складі грошових коштів, їх еквівалентів та поточних депозитів.

Еквівалентом грошових коштів вважаються поточні, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості.

Податок на прибуток (поточний, відстрочений).

Поточний податок на прибуток

Поточні податкові активи та зобов'язання за поточний та попередні періоди оцінюються за сумою, очікуваною до відшкодування від податкових органів або до сплати податковим органам.

Податкові ставки та податкове законодавство, що застосовуються для розрахунку цієї суми, - це ставки і законодавство, прийняті на звітну дату.

Відстрочений податок на прибуток

Відстрочений податок на прибуток розраховується за методом зобов'язань шляхом визначення тимчасових різниць на звітну дату між податковою базою активів і зобов'язань та їх балансовою вартістю для цілей фінансової звітності.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються за всіма оподатковуваними тимчасовими різницями.

Відстрочені податкові активи з податку на прибуток визнаються за всіма тимчасовими різницями, що підлягають вирахуванню та перенесеними невикористаними податковими збитками, у тій мірі, в якій існує значна ймовірність того, що Компанія матиме оподатковуваний прибуток, проти якого можуть бути зараховані тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню, невикористані податкові збитки

Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну звітну дату та знижується в тій мірі, в якій отримання достатнього оподаткованого прибутку, який дозволить використовувати всі або частину відстрочених податкових активів, оцінюється як малоімовірне.

Невизнані відстрочені податкові активи переглядаються на кожну звітну дату та визнаються в тій мірі, в якій з'являється значна ймовірність того, що майбутній оподатковуваний прибуток

дозволить використовувати відстрочені податкові активи. Відстрочені податкові активи і зобов'язання визначаються за ставками податку, які застосовуватимуться протягом періоду реалізації активу або врегулювання зобов'язання на підставі законодавства, яке набуло чинності на звітну дату.

Відстрочений податок, що відноситься до статей, визнаних не у складі прибутку або збитку, також не визнається у складі прибутку або збитку. Статті відстрочених податків визнаються відповідно до операцій, на яких вони ґрунтуються, або у складі іншого сукупного доходу, або безпосередньо в капіталі.

Відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання заліковуються один проти одного, якщо є юридично закріплене право заліку поточних податкових активів і зобов'язань, і відстрочені податки відносяться до однієї і тієї ж оподатковуваної компанії та податкового органу. Податок на додану вартість. Виручка, витрати й активи визнаються за вирахуванням суми податку на додану вартість, крім випадків:

коли податок на додану вартість, що виник з купівлі активів або послуг, не відшкодовується податковим органом; у цьому випадку податок на додану вартість визнається відповідно як частина витрат на придбання активу або частина статті витрат; відображення дебіторської і кредиторської заборгованості.

Сума податку на додану вартість, що відшкодовується податковим органом або сплачується йому, включається в дебіторську і кредиторську заборгованість, яка відображається в звіті про фінансовий стан.

Виплати працівникам. Виплати працівникам встановлені відповідно до штатного розпису.

Очікувана вартість поточних виплат працівникам у формі компенсацій за відсутність (компенсація за невикористану відпустку) визначається під час надання працівниками послуг, які збільшують їхні права на майбутні компенсації за відсутність.

У випадку неповного використання компенсацій поточного періоду, залишки компенсації переносити на майбутні періоди до їх повного використання.

Пов'язані особи. Пов'язаними особами вважаються фізичні особи, які здійснюють контроль Товариства, мають суттєвий вплив на нього, є членами провідного управлінського персоналу. Товариство розкриває інформацію про операції з пов'язаними сторонами: про характер відносин, а також інформацію про здійснені операції та залишки заборгованості, а також інформацію щодо компенсації провідному управлінському персоналу, яка подається загальною сумою, а також окремо для кожної категорії виплат.

Умовні зобов'язання і умовні активи. Умовні активи не визнаються, а розкриваються у фінансовій звітності, якщо надходження економічних вигід є ймовірним.

Умовні зобов'язання не відображаються у фінансовій звітності, за винятком випадків, коли існує ймовірність того, що для погашення зобов'язання буде потрібен відтік ресурсів, і при цьому сума таких зобов'язань може бути достовірно визначена. Інформація про такі зобов'язання підлягає розкриттю, за винятком випадків, коли можливість відтоку ресурсів, які являють собою економічні вигоди, є малоімовірною.

5. ЗМІНИ В ОБЛІКОВІЙ ПОЛІТИЦІ

Для підготовки фінансової звітності за МСФЗ за рік, що закінчився 31.12.2015 року, та фінансової звітності, в якій представлена порівняльна інформація за попередній звітний період, Товариство використовувало такі самі облікові політики.

6. ОЦІНКИ І СУДЖЕННЯ, ЩО ВИКОРИСТОВУЮТЬСЯ ПРИ СКЛАДАННІ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Складаючи фінансову звітність, управлінський персонал оцінив здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Управлінський персонал не має намірів ліквідувати Товариство чи припинити діяльність.

Принципи підготовки фінансової звітності вимагають від управлінського персоналу Товариства використовувати оцінки і припущення, які можуть вплинути на відображення сум активів і зобов'язань. Дані оцінки та припущення ґрунтуються на інформації, наявній на дату випуску

фінансової звітності. Керівництво проводить таку оцінку на постійній основі, виходячи з результатів і досвіду минулих періодів, консультацій фахівців та інших методів, які керівництво вважає прийнятними за певних обставин, а також виходячи з прогнозів щодо того, як вони можуть змінитися у майбутньому. Однак невизначеність стосовно цих припущень і оціночних значень може призвести до результатів, які можуть вимагати суттєвих коригувань балансової вартості активу або зобов'язання, стосовно яких здійснюються такі припущення та оцінки, у майбутньому. Основні причини невизначеності оцінок наступні:

Відстрочені податкові активи

Відстрочені податкові активи визнаються для всіх тимчасових різниць, що відносяться на витрати, які відображаються у податковому обліку, якщо існує ймовірність наявності оподаткованого прибутку, у рахунок якого можуть бути використані ці витрати. Суттєві оцінки керівництва необхідні для визначення суми відстрочених податкових активів, які можуть бути визнані, виходячи з імовірних строків і розміру майбутнього оподаткованого прибутку і стратегії податкового планування в майбутньому.

Знос і амортизація

Знос і амортизація ґрунтуються на здійснених керівництвом оцінках майбутніх строків корисного використання основних засобів і нематеріальних активів. Оцінки можуть змінюватися під впливом технологічного розвитку, конкуренції, змін ринкової кон'юнктури та інших чинників, і подібні зміни можуть призвести до змін очікуваних строків корисного використання та амортизаційних нарахувань. Темпи технологічного розвитку важко передбачити, і припущення Товариства щодо тенденцій і динаміки розвитку можуть змінюватися з часом. Строки корисного використання основних засобів і нематеріальних активів переглядаються принаймні раз на рік з урахуванням зазначених вище чинників і всіх інших суттєвих аспектів. У випадку істотних змін очікуваних строків корисного використання амортизаційні нарахування коригуються на перспективній основі.

Зменшення корисності нефінансових активів

Товариство здійснює інвестиції в основні засоби і нематеріальні активи. Ці активи тестуються на предмет зменшення корисності раз на рік або за наявності обставин, що вказують на можливість зменшення корисності.

Чинники, що вважаються суттєвими для ініціювання оцінки на предмет зменшення корисності, включають таке: істотне падіння ринкових цін, суттєве недовиконання показників операційної діяльності, з огляду на історичні або очікувані в майбутньому результати операційної діяльності, суттєві зміни у використанні активів, включаючи активи, стосовно яких ухвалено рішення про їхню ліквідацію або заміну, і пошкоджені активи або активи, зняті з експлуатації, негативні галузеві або економічні тенденції. Оцінка відшкодовуваних сум активів повинна частково ґрунтуватися на оцінках керівництва, включаючи визначення відповідних активів, що генерують грошові кошти, оцінку очікуваних показників операційної діяльності, здатність активів генерувати дохід, припущення щодо кон'юнктури ринку в майбутньому та успіх у просуванні нових товарів і послуг. Зміни в обставинах, а також в оцінках і припущеннях керівництва можуть призвести до збитків від зменшення корисності активів у відповідних періодах.

7. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Рух нематеріальних активів у 2015 р.:

Авторське право та суміжні з ним права Інші нематеріальні активи Всього

Первісна вартість станом на початок звітнього року 6 9 15

Придбано - - -

Вибуло - - -

Первісна вартість станом на кінець звітнього періоду 6 9 15

Накопичена амортизація станом на початок звітнього року 6 9 15

Амортизаційні нарахування за звітний період - - -

Вибуло - - -

Амортизація станом на кінець звітнього періоду 6 9 15

Балансова вартість станом на кінець звітнього періоду - - -

Рух нематеріальних активів у 2014 р.:

Авторське право та суміжні з ним права Інші нематеріальні активи Всього

Первісна вартість станом на початок звітнього року 6 9 15
 Придбано - - -
 Вибуло - - -
 Первісна вартість станом на кінець звітнього періоду 6 9 15
 Накопичена амортизація станом на початок звітнього року 6 9 15
 Амортизаційні нарахування за звітний період - - -
 Вибуло - - -
 Амортизація станом на кінець звітнього періоду 6 9 15
 Балансова вартість станом на кінець звітнього періоду - - -
 Нематеріальні активи обліковується за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Товариство застосовує прямолінійний метод амортизації нематеріальних активів.
 Строки корисного використання об'єктів нематеріальних активів визначаються уповноваженою на це комісією відповідно до наступної класифікації
 Назва групи Строк корисного використання, років
 Права на об'єкти промислової власності 10
 Авторське право та суміжні з ним права 1
 Інші нематеріальні активи 10
 Товариство не класифікувало нематеріальні активи, як активи, утримувані для продажу або включені до ліквідаційної групи. Придбання нематеріальних активів в результаті об'єднань бізнесу у 2014-2015р.р. не здійснювалося. Збільшення або зменшення вартості нематеріальних активів протягом звітних періодів, що виникають у результаті переоцінок, не відбувалося. В кінці кожного звітнього періоду Товариством проведена оцінка наявності ознак щодо зменшення корисності активів. Дані ознаки не виявлені.

8. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Рух основних засобів у 2015р.:

Будинки, споруди та передавальні пристрої
 Машина та обладнання
 Транспортні засоби
 Інструменти, прилади, інвентар
 Земельні ділянки
 Інші основні засоби
 Всього
 Первісна вартість станом на початок звітнього року 36072 62 162 40 50380 - 86716
 Придбано основних засобів - - - - - 26 26
 Вибуло - - - - - -
 Первісна вартість станом на кінець звітнього періоду 36072 62 162 40 50380 26 86742
 Накопичена амортизація станом на початок звітнього року 1372 51 102 40 - - 1565
 Амортизаційні нарахування за звітний період 108 11 16 - - -
 135
 Вибуло - - - - - -
 Амортизація станом на кінець звітнього періоду 1480 62 118 40 - - -
 1700
 Балансова вартість станом на кінець звітнього періоду 34592 - 44 - 50380 26
 85042

Рух основних засобів у 2014р.:

Будинки, споруди та передавальні пристрої
 Машина та обладнання
 Транспортні засоби
 Інструменти, прилади, інвентар
 Земельні ділянки
 Всього
 Первісна вартість станом на початок звітнього року 36072 62 221 40 50380 86775
 Придбано основних засобів - - - - -
 Вибуло - - 59 - - 59
 Первісна вартість станом на кінець звітнього періоду 36072 62 162 40 50380 86716
 Накопичена амортизація станом на початок звітнього року 1262 34 143 40 - 1479

Амортизаційні нарахування за звітний період 110 17 16 - - 143

Вибуло - - 57 - - 57

Амортизація станом на кінець звітного періоду 1372 51 102 40 - 1565

Балансова вартість станом на кінець звітного періоду 34700 11 60 - 50380 85151

Об'єкти основних засобів обліковується за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Товариство застосовує прямолінійний метод амортизації основних засобів.

Строки корисного використання об'єктів основних засобів визначаються уповноваженою на це комісією відповідно до наступної класифікації:

Назва групи Строк корисного використання, років

Земельні ділянки -

Будинки, споруди та передавальні пристрої 15-30

Машини та обладнання 5-10

Інструменти, прилади, інвентар (меблі) 5-15

Інші основні засоби 1-3

Товариство не класифікувало основні засоби, як активи, утримувані для продажу або включені до ліквідаційної групи. Придбання основних засобів в результаті об'єднань бізнесу у 2014-2015р.р. не здійснювалося. Збільшення або зменшення вартості основних засобів протягом звітних періодів, що виникають у результаті переоцінок, не відбувалося. В кінці кожного звітного періоду Товариством проведена оцінка наявності ознак щодо зменшення корисності активу. Дані ознаки не виявлені.

Обмеження на права власності, а також основні засоби, передані у заставу для забезпечення зобов'язань, відсутні.

9. ДОВГОСТРОКОВІ ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

На кінець звітного періоду, що закінчився 31 грудня 2015р., Товариство має довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі, в сумі 73 тис. грн. На кінець звітного періоду, що закінчився 31 грудня 2014р., вартість фінансових інвестицій складала 73 тис. грн. Дані фінансові інвестиції оцінюються за справедливою вартістю.

10. ЗАПАСИ

Запаси оцінюються за собівартістю, яка є нижчою від чистої вартості реалізації.

Собівартість одиниць запасів, які використовуються для виготовлення готової продукції чи призначених для конкретних проектів, і які не є взаємозамінними, визначаються шляхом використання конкретної ідентифікації їх індивідуальної собівартості. Собівартість запасів, за винятком наведених вище, визначається за формулою - "перше надходження - перший видаток" (ФІФО).

Витрати від часткового списання запасів, а також суми будь-яких сторнувань часткового списання запасів протягом звітних періодів не визнавались.

Товариство не має запасів, передані під заставу для гарантії зобов'язань.

Запаси Товариства були представлені наступним чином:

Запаси 31 грудня 2015 року 31 грудня 2014 року

Паливо - 2

Будівельні матеріали 14 14

Інші матеріали - 1

Всього 14 17

11. ТОРГІВЕЛЬНА ТА ІНША ПОТОЧНА ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Торгівельна і інша дебіторська заборгованість станом на 31.12.2015р. та 31.12.2014 р. була представлена наступним чином:

Дебіторська заборгованість 31 грудня 2015 року 31 грудня 2014 року
Дебіторська заборгованість за товари (роботи, послуги) 61 48
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом 299 461
Інша поточна дебіторська заборгованість 1281 1363
Всього 1641 1872

Дебіторська заборгованість відображена в сумі чистої реалізаційної вартості дебіторської заборгованості. Резерв сумнівних боргів за 2015 рік нарахований в сумі 3 тис. грн. Резерв сумнівних боргів за 2015 рік нарахований в сумі 14 тис. грн.

12. ПЕРЕДПЛАТИ ВИДАНІ ТА ІНШІ ОБОРОТНІ АКТИВИ

Передплати видані та інші оборотні активи станом на 31.12.2015р. та 31.12.2014 р. були представлена наступним чином:

31 грудня 2015 року 31 грудня 2014 року
Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами 5987 9816
Інша оборотні активи - 6
Всього 5987 9822

13. ГРОШОВІ КОШТИ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ

Грошові кошти були представлені наступним чином:

Грошові кошти 31 грудня 2015 року 31 грудня 2014 року
Грошові кошти в національній валюті на поточних рахунках 14 31
Всього 14 31

14. ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ

Станом на 31 грудня 2015 року статутний капітал Товариства становить 98 262 400,00 грн., розділений на 39 049 600 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн. кожна.

Зміни у власному капіталі за рік, що закінчився 31 грудня 2015р.

Стаття Зареєстрований (пайовий)
капітал Капітал у дооцінках Додатковий
капітал Резервний
капітал Нерозподілений
прибуток Неоплачений
капітал Вилучений
капітал Разом
Залишок на початок року 98262 (5891) 92371
Коригування - - - - -
Скоригований залишок
на початок року 98262 - - - (5891) - - 92371
Чистий прибуток
(збиток) за звітний період - - - - (1512) - - (1512)
Розподіл прибутку:
Виплати власникам
(дивіденди) - - - - -
Разом змін в капіталі - - - - (1512) - - (1512)
Залишок на кінець року 98262 - - - (7403) - - 90859
У звітному періоді, що закінчився 31 грудня 2015р., прибуток не спрямовувався на виплату дивідендів.
Зміни у власному капіталі за рік, що закінчився 31 грудня 2014р.
Стаття Зареєстрований (пайовий)

капітал Капітал у дооцінках Додатковий
капітал Резервний
капітал Нерозподілений
прибуток Неоплачений
капітал Вилучений
капітал Разом

Залишок на початок року 98262 (5869) 92393

Коригування - - - - 27 - - 27

Скоригований залишок

на початок року 98262 - - - (5842) - - 92420

Чистий прибуток

(збиток) за звітний період - - - - (49) - - (49)

Розподіл прибутку:

Виплати власникам

(дивіденди) - - - - - - - -

Разом змін в капіталі - - - - (49) - - (49)

Залишок на кінець року 98262 - - - (5891) - - 92371

У звітному періоді, що закінчився 31 грудня 2014р., прибуток не спрямовувався на виплату дивідендів.

15. ПОЗИКИ

Станом на 31 грудня 2015 року Товариство не має зобов'язання по позикам.

16. ДОВГОСТРОКОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ І ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Станом на 31 грудня 2015 р. та 31 грудня 2014 р. довгострокові зобов'язання і забезпечення були представлені наступним чином:

Довгострокові зобов'язання і забезпечення 31 грудня 2015 року 31 грудня 2014 року

Відстрочені податкові зобов'язання 696 1381

Всього 696 1381

17. ТОРГІВЕЛЬНА ТА ІНША ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Торгівельна і інша поточна кредиторська заборгованість станом на 31.12.2015р. та 31.12.2014 р. була представлена наступним чином:

Поточні зобов'язання і забезпечення 31 грудня 2015 року 31 грудня 2014 року

Кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями - 2340

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги 388 154

Кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом 105 11

Всього 493 2505

18. ПЕРЕДПЛАТИ ОТРИМАНІ ТА ІНШІ ПОТОЧНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Передплати отримані та інші оборотні активи станом на 31.12.2015р. та 31.12.2014 р. були представлена наступним чином:

Поточні зобов'язання і забезпечення 31 грудня 2015 року 31 грудня 2014 року

Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами 23 9

Поточні забезпечення 209 247

Інші поточні зобов'язання 491 454

Всього 723 710

19. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК, ВІДСТРОЧЕНІ ПОДАТКОВІ АКТИВИ, ВІДСТРОЧЕНІ ПОДАТКОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Основні компоненти (відшкодування) / витрат з податку на прибуток за роки, що закінчилися 31 грудня, були представлені таким чином:

2015 рік 2014 рік

Дохід з податку на прибуток 685 650

Всього 685 650

20. ДОХІД (ВИРУЧКА) ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОДУКЦІЇ (ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ)

Виручка від реалізації була представлена наступним чином:

2015 рік

2014 рік

Виручка від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) 1516 1146

Всього 1516 1146

21. СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗОВАНОЇ ПРОДУКЦІЇ (ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ)

Собівартість від реалізації була представлена наступним чином:

2015 рік

2014 рік

Собівартість реалізованих послуг 521 172

Всього 521 172

Собівартість реалізації за видами витрат була представлена наступним чином:

2015 рік

2014 рік

Витрати на оплату праці 338 271

Відрахування на соціальні заходи 46 53

Амортизація 135 144

Інші операційні витрати 1075 457

Всього 1594 925

22. АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ

Адміністративні витрати були представлені наступним чином:

2015 рік

2014 рік

Адміністративні витрати 757 799

Всього 757 799

23. ІНШІ ДОХОДИ

Інші операційні доходи були представлені наступним чином:

2015 рік

2014 рік

Інші доходи 217 -

Всього 217 -

24. ФІНАНСОВІ ВИТРАТИ

Фінансові витрати були представлені наступним чином:

2015 рік

2014 рік

Інші фінансові витрати 1756 578

Всього 1756 578

25. ІНШІ ВИТРАТИ

Інші витрати були представлені наступним чином:

2015 рік

2014 рік

Інші витрати 896 296

Всього 896 296

26. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ ПРО ПОВ'ЯЗАНІ СТОРОНИ

Оцінка можливої наявності проведення операцій з пов'язаними сторонами проводиться Товариством в кожному фінансовому році.

Винагорода, виплачена ключовому керівному персоналу складається із заробітної плати та відрахувань на соціальне забезпечення. Її розмір встановлюється за контрактом та рішенням Наглядової ради. Винагороди у формі акцій – не нараховувались та не отримувались.

Перелік основних пов'язаних сторін по відношенню до Товариства:

Юридична особа - Товариство з обмеженою відповідальністю "Творча Архітектурна Майстерня "Архітекта" (ЄДРПОУ-35570327), місцезнаходження – 03150, Україна, Голосіївський район, м. Київ, вул. Фізкультури, 30 ;

Фізична особа - Литовченко Ігор Володимирович (Україна);

Операції з пов'язаними сторонами, за 2015 звітний рік (придбання або продаж товарів (готових або напівфабрикатів), придбання або продаж нерухомості та інших активів, надання або отримання послуг, оренда, передача досліджень та розробок, передача за ліцензійними угодами, передача за фінансовими угодами (зокрема, позики та внески власного капіталу в грошовій або в натуральній формі), надання гарантій або застави, зобов'язання зробити щось за умови настання чи ненастання у майбутньому певної події, в тому числі контрактів з виконанням у майбутньому (визнаних або невизнаних), погашення зобов'язань від імені суб'єкта господарювання або суб'єктом господарювання від імені такої зв'язаної сторони не проводились.

27. ПЕРСОНАЛ ТА ОПЛАТА ПРАЦІ

Середньооблікова чисельність персоналу за звітний рік становить 4 чол.

Нараховані витрати на персонал за звітний період складають 368 тис.грн.

Внески до державного пенсійного плану за встановленими ставками за 2015 рік складають 90 тис.грн.

28. УМОВНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ І УМОВНІ АКТИВИ

Інформація про умовні зобов'язання повинна розкриватися Примітках до фінансової звітності, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою.

Інформація про умовний актив розкривається у тому випадку, коли надходження економічних вигід є ймовірним. Умовні зобов'язання і умовні активи Товариством не визнані.

29. ЦІЛІ ТА ПОЛІТИКА УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ

Фінансові активи та фінансові зобов'язання Товариства піддаються наступним фінансовим ризикам: кредитний ризик та ризик ліквідності.

Політика управління ризиками включає наступне:

Кредитний ризик

Основними фінансовими активами Товариства є грошові кошти, а також торговельна та інша дебіторська заборгованість. Товариство піддається ризику того, що клієнт може не оплатити або не виконати свої зобов'язання в строк перед Товариством, що в результаті призведе до фінансових збитків. Дебіторська заборгованість підлягає постійному моніторингу. Товариство веде жорсткий контроль торгової дебіторської заборгованості. Операції з новими клієнтами здійснюються на основі попередньої оплати.

Ризик ліквідності

Це ризик того, що Товариство не зможе погасити свої зобов'язання по мірі їх настання. Позиція ліквідності Товариства ретельно контролюється і управляється. Товариство використовує процес докладного бюджетування та прогнозу грошових коштів для того, щоб гарантувати наявність адекватних засобів для виконання своїх платіжних зобов'язань. Більшість видатків Товариства є змінними і залежать від обсягу реалізації.

Управління ризиком капіталу

Товариство здійснює заходи з управління капіталом, спрямовані на зростання рентабельності капіталу, за рахунок оптимізації структури заборгованості та власного капіталу, таким чином, щоб забезпечити безперервність своєї діяльності в майбутньому.

30. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ

Після 31 грудня 2015 року до дати затвердження керівництвом фінансової звітності не відбувалося подій, які могли би вплинути на фінансовий стан Товариства.

31. ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ДО ВИПУСКУ

Фінансова звітність Товариства за 2015 рік та відповідна порівняльна інформація за 2014 р., була затверджена управлінським персоналом для подання Наглядовій раді 29 лютого 2016 р.

Керівник _____ Зелінський Е.Ф.

Головний бухгалтер _____ Тимошенко Н.О.