



*Handwritten signature and date: 14. 02. 11*

**Додаток**  
до Положення (стандарту)  
бухгалтерського обліку 25 "Фінансовий звіт  
суб'єкта малого підприємства"

**ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ**  
**суб'єкта малого підприємства**

		Дата (рік, місяць, число)	Коди
			2011  01  01
Підприємство	Відкрите акціонерне товариство "ІТТ-Плаза"	за ЄДРПОУ	21633867
Територія	Голосівський район	за КОАТУУ	8036100000
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	231
Орган державного управління		за СПОДУ	06024
Вид економічної діяльності	Здавання в оренду нерухомого майна	за КВЕД	70.20.0
Середня кількість працівників	13,00	Контрольна сума	
Одиниця виміру: тис.грн.			
Адреса: 03150 м. Київ, вул. Фізкультури, 30 тел 289-98-17		Форма № 1-м	
		Код за ДКУД	1801006

**БАЛАНС**  
на 31 Грудня 2010 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Незавершене будівництво	020	18468,6	69688,0
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	13962,4	13069,7
первісна вартість	031	15548,1	14268,7
знос	032	(1585,7)	(1199,0)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	-	-
первісна вартість	036	-	-
накопичена амортизація	037	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції	040	22134,0	2238,6
Інші необоротні активи	070	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>080</b>	<b>54565,0</b>	<b>84996,3</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Виробничі запаси	100	9578,4	18,0
Поточні біологічні активи	110	-	-
Готова продукція	130	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	116,3	25,3
первісна вартість	161	116,3	25,3
резерв сумнівних боргів	162	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	170	132,0	1121,8
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	14446,1	23920,9
Поточні фінансові інвестиції	220	-	-
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	18996,9	1419,4
в іноземній валюті	240	-	-
Інші оборотні активи	250	134,5	0,4
<b>Усього за розділом II</b>	<b>260</b>	<b>43404,2</b>	<b>26505,8</b>
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>			
	270	-	-
<b>IV. Необоротні активи та групи вибуття</b>			
	275	-	-
<b>БАЛАНС</b>	<b>280</b>	<b>97969,2</b>	<b>111502,1</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	98262,4	98262,4
Додатковий капітал	320	32,8	-
Резервний капітал	340	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	(1364,3)	(865,7)
Неоплачений капітал	360		
<b>Усього за розділом I</b>	<b>380</b>	<b>96930,9</b>	<b>97396,7</b>
<b>II. Забезпечення наступних витрат і цільове фінансування</b>			
	430	-	-
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>			
	480	-	11464,8
<b>IV Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500	-	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	2105,8
Кредиторська заборгованість за товари, роботи та послуги	530	-	-
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з бюджетом	550	48,4	46,5
зі страхування	570	-	-
з оплати праці	580	-	1,4
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами	605	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	989,9	486,9
<b>Усього за розділом IV</b>	<b>620</b>	<b>1038,3</b>	<b>2640,6</b>
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>			
	630	-	-
<b>БАЛАНС</b>	<b>640</b>	<b>97969,2</b>	<b>111502,1</b>
З рядка 580 графа 4 Прострочені зобов'язання з оплати праці	665	-	-

**2. Звіт про фінансові результати  
за 2010 р.**

Форма № 2-м

Код за ДКУД

1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	1216.9	1037.7
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(233.0)	(174.1)
<b>Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010-020)</b>	<b>030</b>	<b>983.9</b>	<b>863.6</b>
Інші операційні доходи	040	-	47.7
Інші звичайні доходи	050	23526.1	5678.6
Надзвичайні доходи	060	-	4.7
<b>Разом чисті доходи (030 + 040 + 050 + 060)</b>	<b>070</b>	<b>24510.0</b>	<b>6594.6</b>
Збільшення (зменшення) залишків незавершеного виробництва і готової продукції	080		
Матеріальні затрати	090	(45.1)	(26.2)
Витрати на оплату праці	100	(1178.8)	(798.2)
Відрахування на соціальні заходи	110	(296.1)	(262.1)
Амортизація	120	(348.2)	(415.2)
Інші операційні витрати	130	(1594.5)	(1299.2)
у тому числі	131		
	140		
Інші звичайні витрати	150	(20581.5)	(3375.5)
Надзвичайні витрати	160		(6.8)
Податок на прибуток	170		
<b>Разом витрати (090 + 100 + 110 + 120 + 130 + 140 + 150 ± 080 + 160 + 170)</b>	<b>180</b>	<b>(24044.2)</b>	<b>(6183.2)</b>
<b>Чистий прибуток (збиток) (070 - 180)</b>	<b>190</b>	<b>465.8</b>	<b>411.4</b>
Забезпечення матеріального заохочення	195	-	-
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201	-	-
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202	-	-

Керівник

/ Зелінський Е. Ф. /

Гол.бухгалтер

/ Лісна К. О. /