

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний директор
(посада)

(підпис)

Зелінський Едуард Францович
(прізвище та ініціали керівника)

25.04.2014
(дата)

М.П.

Річна інформація емітента цінних паперів за 2013 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента	Публічне акціонерне товариство "ІТТ-Плаза"
2. Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	21633867
4. Місцезнаходження	03150, м. Київ, Голосіївський, м. Київ,, вул. Фізкультури, 30
5. Міжміський код, телефон та факс	(044) 287-14-47, 287-04-10
6. Електронна поштова адреса	ezelinskiy@itt-group.com

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		<u>25.04.2014</u> (дата)
2. Річна інформація опублікована у	<u>Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку</u> (номер та найменування офіційного друкованого видання)	<u></u> (дата)
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці в мережі Інтернет	<u>www.itt-plaza.com</u> (адреса сторінки)	<u>25.04.2014</u> (дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
23. Основні відомості про ФОН	
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
27. Правила ФОН	
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)	
29. Текст аудиторського висновку (звіту)	X
30. Річна фінансова звітність	X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського	

обліку (у разі наявності)

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

33. Примітки

"Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності" - не заповнено, оскільки діяльність емітента не підлягає ліцензуванню.

"Інформація про рейтингове агентство" - не заповнено, оскільки Емітент не проходив рейтинг.

"Інформація про органи управління емітента" - не заповнено, оскільки емітент акціонерне товариство.

Склад засновників вказаний на момент створення товариства, розмір внеску засновників - на 31.12.2013 р.

В інформації про володіння посадовими особами емітента акціями емітента та в інформації про осіб, що володіють 10 відсотками і більше акцій емітента дата внесення до реєстру не зазначається, оскільки в 2010 році емітентом було здійснено переведення випуску акцій у бездокументарну форму. Ведення реєстру власників реєстроутримувачем припинено. Обслуговування емісії здійснюється депозитарієм ПрАТ "ВДЦП".

Дивіденди у звітному році не нараховувались та не виплачувались.

"Інформація про облігації емітента" - не заповнено, оскільки Емітент не здійснював випусків облігацій.

"Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом" - не заповнено, оскільки Емітент не здійснював випусків інших цінних паперів, крім акцій.

"Інформація про похідні цінні папери" - не заповнено, оскільки Емітент не здійснював випусків похідних цінних паперів.

"Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду" - не заповнено, оскільки Емітент не викупляв власних акцій протягом звітного періоду.

Інформація про видані сертифікати не надається оскільки акції емітента переведені у бездокументарну форму, яка не передбачає існування сертифікатів.

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції відсутня, у зв'язку з тим, що Товариство не займається такими видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. Дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн. грн.

"Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів" - не заповнено, оскільки Емітент не здійснював випусків боргових цінних паперів.

"Інформація про випуски іпотечних облігацій" відсутня, оскільки емітент не здійснював випуск іпотечних облігацій.

"Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття" відсутня, оскільки відсутнє іпотечне покриття.

"Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття відсутня, оскільки відсутні кредитні договори.

"Інформація про випуски іпотечних сертифікатів" відсутня, оскільки емітент не здійснював випуск іпотечних сертифікатів.

"Інформація щодо реєстру іпотечних активів" відсутня, оскільки відсутні іпотечні активи.

"Основні відомості про ФОН", "Інформація про випуски сертифікатів ФОН", "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН", "Розрахунок вартості чистих активів ФОН", "Правила ФОН" - відсутні, оскільки відсутні сертифікати ФОН.

Річна фінансова звітність ПАТ "ІТТ-Плаза" за 2013 рік підписана Тимошенко Наталією Олександрівною, яка здійснює функції Головного бухгалтера Товариства на період відпустки Головного бухгалтера ПАТ "ІТТ-Плаза" по догляду за дитиною до досягнення нею трирічного віку до дати фактичного виходу Лісіної Катерини Олексіївни на роботу згідно Наказу № 01к-01/12-11 від 01.12.2011 р.

"Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) не подається, оскільки Емітент не володіє об'єктами нерухомості та не випускав цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондової технології. Звіт АТ

Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондової технології та консультації", ММШ - ММХІV

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Публічне акціонерне товариство "ІТТ-Плаза"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	A00 №061875
3. Дата проведення державної реєстрації	04.10.1996
4. Територія (область)*	м. Київ
5. Статутний капітал (грн)	98262400,00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0,000000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0,000000
8. Середня кількість працівників (осіб)	4
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна 68.20, Купівля та продаж власного нерухомого майна 68.10, д/в д/в дані відсутні
10. Органи управління підприємства	
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПуАТ "Комерційний банк "Акордбанк"
2) МФО банку	380634
3) поточний рахунок	26004000111001
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	ПуАТ "Комерційний банк "Акордбанк"
5) МФО банку	380634
6) поточний рахунок	26004000111001

* Заповнюється відповідно до Довідника 44 "Перелік та коди територій (областей) України" Системи довідників та класифікаторів.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІV

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Регіональне відділення Фонду державного майна України в м. Києві	19030825	Україна, 01032, м. Київ, Шевченківський, м.Київ, бул. Тараса Шевченка, 50-Г	0,000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт *		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			0,000000

* Заповнювати не обов'язково

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІV

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада	Генеральний директор
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Зелінський Едуард Францович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	СН, 281723, 08.10.1996, Московським РУ ГУ МВС України в м. Києві
4) рік народження**	1968
5) освіта**	Вища
6) стаж керівної роботи (років)**	16
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	УАП ТОВ "СКРИНЬКА-РЕГІСТР", директор
8) дата обрання та термін, на який обрано	29.09.2006, безстроково
9) опис	Генеральний директор очолює Правління і здійснює керівництво поточною господарською діяльністю Товариства в межах своїх повноважень. Генеральний директор вправі без довіреності здійснювати дії від імені Емітента, керувати поточними справами Товариства в межах своєї компетенції, виконувати рішення вищого органу Товариства, представляти Емітента у відносинах із третіми сторонами, вести переговори та укладати угоди від імені Товариства, під час керівництва видає накази та розпорядження. Генеральний директор має право підпису від імені Емітента без довіреності. Інші особи мають право підпису від імені Товариства на підставі довіреностей, які видає Генеральний директор Товариства. Посадові особи емітента судимості за корисливі чи посадові злочини не мають.
1) посада	Головний бухгалтер
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Лісіна Катерина Олексіївна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	МЕ, 378410, 21.05.2004, Солом'янським РУ ГУ МВС України в м. Києві
4) рік народження**	1980
5) освіта**	Вища
6) стаж керівної роботи (років)**	8
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ТОВ "Регіональне фінансове агенство", заступник головного бухгалтера.
8) дата обрання та термін, на який обрано	15.03.2006, безстроково
9) опис	На головного бухгалтера Емітента покладаються наступні обов'язки: - забезпечення ведення бухгалтерського обліку на підприємстві з дотриманням єдиних методологічних засад, установлених Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", з урахуванням особливостей діяльності Товариства і технології оброблення облікових даних; - формування відповідно до законодавства облікової політики виходячи зі структури та особливостей діяльності товариства; - організація роботи з підготовки та прийняття робочого плану рахунків, форм первинних облікових документів, що застосовуються для оформлення господарських операцій, щодо яких не передбачено типових форм, документів внутрішньої бухгалтерської звітності; - здійснення контролю за дотриманням порядку

оформлення первинних документів, відображенням на рахунках бухгалтерського обліку всіх господарських операцій, дотриманням технології обробки бухгалтерської інформації і порядком документообігу;

- здійснення заходів щодо надання користувачам повної, правдивої та неупередженої інформації про фінансовий стан, результати діяльності та рух коштів товариства;
- забезпечення складання на основі даних бухгалтерського обліку фінансової, податкової та статистичної звітності товариства та її подання в установлені строки;
- забезпечення перерахування податків та зборів, соціальних внесків, передбачених законодавством, проводить розрахунки з іншими кредиторами відповідно до договірних зобов'язань.
- здійснення контролю за веденням касових операцій, раціональним та ефективним використанням матеріальних, трудових та фінансових ресурсів, збереженням власності товариства;
- забезпечення збереження оброблених документів, реєстрів і звітності протягом встановленого терміну, а також їх передавання у встановленому порядку до архіву;
- вжиття заходів з попередження нестач, незаконної витрати коштів і товарно-матеріальних цінностей, порушень фінансового і господарського законодавства;
- організація проведення інвентаризацій та участь в оформленні її результатів, контроль (забезпечення) передачі в необхідних випадках матеріалів про нестачу та розкрадання коштів і товарно-матеріальних цінностей до слідчих та судових органів;
- участь у розробці заходів із забезпечення дотримання штатної, фінансової і касової дисципліни;
- керівництво працівниками бухгалтерії товариства та розподіл між ними посадових завдань та обов'язків;
- проведення інструктажу матеріально відповідальних осіб з питань обліку та зберігання цінностей, що знаходяться у них на відповідальному зберіганні;
- надання методичної допомоги працівникам підрозділів товариства з питань бухгалтерського обліку, контролю, звітності й економічного аналізу;
- участь у проведенні економічного аналізу господарсько-фінансової діяльності товариства за даними бухгалтерського обліку і звітності з метою виявлення внутрішньогосподарських резервів й усунення втрат від нерационального використання ресурсів.

З метою виконання посадових обов'язків головному бухгалтеру надаються наступні повноваження:

- діяти від імені Емітента в межах своїх повноважень, представляти інтереси товариства у взаємовідносинах з іншими підприємствами, установами, організаціями, державними органами та органами місцевого самоврядування;
- знайомитися з проектами рішень керівництва товариства, що стосуються діяльності очолюваного ним структурного підрозділу;
- вносити на розгляд керівництва пропозиції щодо поліпшення діяльності товариства й очолюваного ним структурного підрозділу зокрема;
- брати участь у підготовці проектів наказів,

- 1) посада
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження**
- 5) освіта**
- 6) стаж керівної роботи (років)**
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**
- 8) дата обрання та термін, на який обрано
- 9) опис

інструкцій, вказівок, а також кошторисів, договорів та інших документів, пов'язаних з діяльністю товариства, у межах своєї компетенції підписувати та візувати документи;

- подавати пропозиції директору товариства щодо притягнення до матеріальної й дисциплінарної відповідальності посадових осіб очолюваного ним структурного підрозділу за результатами перевірок;

- інші повноваження, передбачені внутрішніми актами Емітента.

Посадові особи емітента судимості за корисливі чи посадові злочини не мають.

Голова Наглядової ради
Приватне акціонерне товариство інвестиційна компанія "ІТТ-інвест"

д/в, 23517763 д/в

0

д/в

0

д/в

29.05.2012, безстроково

Загальними зборами акціонерів ПАТ "ІТТ-Плаза" (далі за текстом - Товариство), що відбулись 29.05.2012 р., прийнято рішення про зміни в персональному складі посадових осіб у зв'язку з обранням Голови та Членів Наглядової Ради Товариства (протокол № 29-05/12 від 29.05.2012 р.). ЗВІЛЬНЕНО з 29.05.2012 р. з посади Члена Наглядової Ради Товариства Приватне акціонерне товариство інвестиційну компанію "ІТТ-інвест" (місцезнаходження: 03150, м. Київ, вул. Фізкультури, 30, Код за ЄДРПОУ 23517763), в особі представника - Маркарової Оксани Сергіївни (паспорт: серії СН № 247493, виданий Залізничним РУГУ МВС України в м. Києві 21.06.1996 р.), у зв'язку з приведенням діяльності у відповідності до Статуту Товариства. Частка посадової особи ПрАТ ІК "ІТТ-інвест" у статутному капіталі ПАТ "ІТТ-Плаза" становить 189774843 штук простих іменних акцій, що складає 48,2827%, представник Маркарова О.С. часткою у статутному капіталі Товариства не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Посадова особа перебувала на посаді Члена Наглядової Ради Товариства ПАТ "ІТТ-Плаза" один рік і вісім місяців.

ПРИЗНАЧЕНО з 30.05.2012 р. на посаду Голови Наглядової Ради Товариства Приватне акціонерне товариство інвестиційну компанію "ІТТ-інвест" (місцезнаходження: 03150, м. Київ, вул. Фізкультури, 30, Код за ЄДРПОУ 23517763), в особі представника - Маркарової Оксани Сергіївни (паспорт: серії СН № 247493, виданий Залізничним РУГУ МВС України в м. Києві 21.06.1996 р.), що діє від імені акціонера Товариства у відповідності до вимог чинного законодавства.

Частка посадової особи ПрАТ ІК "ІТТ-інвест" у статутному капіталі ПАТ "ІТТ-Плаза" становить 189774843 штук простих іменних акцій, що складає

- 1) посада
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження**
- 5) освіта**
- 6) стаж керівної роботи (років)**
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**
- 8) дата обрання та термін, на який обрано
- 9) опис

48,2827%, представник - Маркарова О.С. часткою у статутному капіталі Товариства не володіє.

Посадова особа призначена строком до відповідного рішення Загальних зборів акціонерів.

Інші посади, які обіймав представник посадової особи протягом своєї діяльності: менеджер з зовнішніх та корпоративних зв'язків Western NIS Enterprise Fund, Голова Правління -Президент ПрАТ ІК "ІТТ-інвест". Представник непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Голова Наглядової ради керує роботою Наглядової ради щодо захисту інтересів акціонерів емітента.

Голова скликає засідання Наглядової ради, головує на них та забезпечує ведення протоколів засідань, звітує перед акціонерами на Загальних зборах та здійснює інші функції, необхідні для організації роботи Наглядової ради в межах її повноважень. Розмір виплаченої винагороди є комерційною таємницею.

Посадові особи емітента судимості за корисливі чи посадові злочини не мають.

Член Наглядової ради

Волинець Данило Мефодійовича

СН, 253709, 09.08.1996, Харківським РУГУ МВС України в м. Києві

1958

Вища

36

економічний радник ТОВ КУА "ІТТ-менеджмент"

29.05.2012, безстроково

Загальними зборами акціонерів ПАТ "ІТТ-Плаза"

(далі за текстом - Товариство), що відбулись 10.04.2012 р., прийнято рішення про зміни в персональному складі посадових осіб у зв'язку з приведенням діяльності у відповідності до Статуту Товариства (протокол № 10-04/12 від 10.04.2012 р.).

ЗВІЛЬНЕНО з 10.04.2012 р. з посади Члена Спостережної Ради Товариства Волинця Данила Мефодійовича (паспорт: серія СН № 253709, виданий Харківським РУГУ МВС України в м. Києві 09.08.1996 р) у зв'язку з приведенням діяльності у відповідності до Статуту Товариства.

Частка посадової особи у статутному капіталі ПАТ "ІТТ-Плаза" становить 225154 штук простих іменних акцій, що складає 0,0573 %.

Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має, перебувала на посаді Члена Спостережної Ради Товариства ПАТ "ІТТ-Плаза" п'ять років.

ПРИЗНАЧЕНО з 11.04.2012 р. на посаду Члена Наглядової Ради Товариства Волинця Данила Мефодійовича (паспорт: серія СН № 253709, виданий Харківським РУГУ МВС України в м. Києві 09.08.1996 р.).

Частка посадової особи у статутному капіталі ПАТ "ІТТ-Плаза" становить 225154 штук простих іменних акцій, що складає 0,0573 %.

Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має, призначена строком до відповідного рішення Загальних зборів акціонерів.

- 1) посада
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження**
- 5) освіта**
- 6) стаж керівної роботи (років)**
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**
- 8) дата обрання та термін, на який обрано
- 9) опис

Інші посади, які обіймала посадова особа протягом своєї діяльності: економічний радник ТОВ КУА "ІТТ-менеджмент".

Член Наглядової Ради виконує обов'язки та повноваження згідно статуту: представництво інтересів акціонерів, контроль та регулювання діяльності Правління. Розмір виплаченої винагороди є комерційною таємницею. Посадові особи емітента та уповноважені представники посадових осіб судимості за корисливі та посадові злочини не мають.

Член Наглядової ради
Жмак Володимир Миколайович

СН, 113053, 22.02.1996, Шевченківським РУГУ МВС України у м. Києві

1964

Вища

32

радник президента ЗАТ "Київстар", виконавчий директор ТОВ "ТНК ВР Коммерс"

29.05.2012, безстроково

У зв'язку з отриманням від Голови Наглядової Ради Товариства Жмака Володимира Миколайовича заяви про припинення своїх повноважень за власним бажанням з 25 квітня 2012 року у відповідності до п. 8.3.16 "а" Статуту ПАТ "ІТТ-Плаза":

ЗВІЛЬНЕНО з 25.04.2012 р. з посади Голови Наглядової Ради Товариства Жмака Володимира Миколайовича (паспорт: серія СН № 113053, виданий Шевченківським РУГУ МВС України у м. Києві 22.02.1996 р.) за власним бажанням.

Частка посадової особи у статутному капіталі ПАТ "ІТТ-Плаза" становить 7860993 штук простих іменних акцій, що складає 2 %.

Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має, перебувала на посаді Голови Спостережної Ради Товариства ПАТ "ІТТ-Плаза" один рік і сім місяців.

Нового призначення на посаду Голови Наглядової Ради Товариства не було.

Загальними зборами акціонерів ПАТ "ІТТ-Плаза" (далі за текстом - Товариство), що відбулись 29.05.2012 р., прийнято рішення про зміни в персональному складі посадових осіб у зв'язку з обранням Голови та Членів Наглядової Ради Товариства (протокол № 29-05/12 від 29.05.2012 р.). ПРИЗНАЧЕНО з 30.05.2012 р. на посаду Члена Наглядової Ради Товариства Жмака Володимира Миколайовича (паспорт: серія СН № 113053, виданий Шевченківським РУГУ МВС України у м. Києві 22.02.1996 р.).

Частка посадової особи у статутному капіталі ПАТ "ІТТ-Плаза" становить 7860993 штук простих іменних акцій, що складає 2 %.

Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має, призначена строком до відповідного рішення Загальних зборів акціонерів.

Інші посади, які обіймала посадова особа протягом своєї діяльності: радник президента ЗАТ "Київстар", виконавчий директор ТОВ "ТНК ВР Коммерс".

Член Наглядової Ради виконує обов'язки та

	повноваження згідно статуту: представництво інтересів акціонерів, контроль та регулювання діяльності Правління. Розмір виплаченої винагороди є комерційною таємницею. Посадові особи емітента та уповноважені представники посадових осіб судимості за корисливі та посадові злочини не мають.
1) посада	Голова ревізійної комісії
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Самойлович Леся Євгенівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	СО, 132370, 24.03.1999, Мінським РУГУ МВС України в м. Києві
4) рік народження**	1965
5) освіта**	Вища
6) стаж керівної роботи (років)**	25
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	заступник фінансового директора ЗАТ "Київстар"
8) дата обрання та термін, на який обрано	12.04.2011, 5 років
9) опис	Загальними зборами акціонерів ВАТ "ІТТ-плаза", що відбулись 12.04.2011 р., прийнято рішення про зміни в персональному складі посадових осіб (протокол № 12-04/11 від 12.04.2011 р.). ЗВІЛЬНЕНО з посади Голови Ревізійної комісії Товариства Самойлович Лесею Євгенівну (паспорт: серія СО № 132370, виданий Мінським РУГУ МВС України в м. Києві 24.03.1999 р.), яка володіє 0,00000025 % (1 шт.акцій) у статутному капіталі Товариства, перебувала на посаді 4 роки, інша посада, яку обіймає протягом своєї діяльності: заступник фінансового директора . ПРИЗНАЧЕНО на посаду Голови Ревізійної комісії Самойлович Лесею Євгенівну (паспорт: серія СО № 132370, виданий Мінським РУГУ МВС України в м. Києві 24.03.1999 р.), яка володіє 0,00000025 % (1 шт.акцій) у статутному капіталі Товариства, строком на 5 років, інша посада, яку обіймає протягом своєї діяльності: заступник фінансового директора. Голова Ревізійної комісії керує роботою Ревізійної комісії щодо перевірки фінансово-господарської діяльності Правління емітента, його дочірніх підприємств, філій та представництв, скликає засідання Ревізійної комісії, головує на них, має право одного вирішального голосу та забезпечує ведення протоколів засідань, звітує перед Загальними зборами акціонерів та Наглядовою радою емітента щодо результатів перевірок та виконує інші обов'язки, необхідні для організації роботи Ревізійної комісії в межах її повноважень. Розмір виплаченої винагороди є комерційною таємницею. Посадові особи емітента непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не мають

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІV

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Генеральний директор	Зелінський Едуард Францович	СН, 281723, 18.10.1996, Московським РУ ГУ МВС України в м. Києві	0	0,000000	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Лісіна Катерина Олексіївна	МЕ, 378410, 21.05.2004, Солом'янським РУ ГУ МВС України в м. Києві	0	0,000000	0	0	0	0
Голова Наглядової ради	Приватне акціонерне товариство інвестиційна компанія "ІТТ-інвест"	23517763	1000	0,000254	1000	0	0	0
Член Наглядової ради	Волинець Данило Мефодійович	СН, 253709, 09.08.1996, Харківським РУГУ МВС України в м. Києві	225154	0,057284	225154	0	0	0
Член Наглядової ради	Жмак Володимир Миколайович	СН, 113053, 22.02.1996, Шевченківським РУГУ МВС України у м. Києві	0	0,000000	0	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	Самойлович Леся Євгенівна	СО, 132370, 24.03.1999, Мінським РУГУ МВС України в м. Києві	1	0,000000	1	0	0	0
Усього			226155	0,057539	226155	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.
Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІV

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Товариство з обмеженою відповідальністю "Творча Архітектурна Майстерня "Архітекта"	35570327	Україна, 03150, м. Київ, Голосіївський район, м. Київ, вул. Фізкультури, 30	189774843	48,282670	189774843	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
				прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Литовченко Ігор Володимирович	СН, 623472, 14.11.1997, Печерським РУГУ МВС України в місті Києві	188663806	47,999999	188663806	0	0	0	
Усього		378438649	96,282670	378438649	0	0	0	

* Зазначається: "фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Не обов'язково для заповнення.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІV

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів (*)	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	10.04.2013	
Кворум зборів **	100,000000	
Опис	<p>Порядок денний: 1. Обрання Лічильної комісії для підрахунку голосів осіб, що беруть участь у Загальних зборах акціонерів Товариства.</p> <p>2. Обрання голови та секретаря Загальних зборів акціонерів Товариства.</p> <p>3. Звіт виконавчого органу про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2012 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту виконавчого органу.</p> <p>4. Звіт ревізійної комісії (ревізора) за підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами 2012 фінансового року. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту ревізійної комісії (ревізора).</p> <p>5. Звіт наглядової ради Товариства за 2012 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту наглядової ради Товариства за 2012 рік.</p> <p>6. Затвердження річного звіту Товариства за 2012 рік, в тому числі - звіту про фінансові результати та балансу.</p> <p>7. Прийняття рішення щодо співвідношення вартості чистих активів та розміру статутного капіталу Товариства станом на кінець 2012 фінансового року.</p> <p>8. Розподіл прибутку і збитків Товариства з урахуванням вимог, передбачених законом.</p> <p>9. Затвердження плану розвитку Товариства на 2013 рік.</p> <p>10. Прийняття рішення про вчинення значного правочину та /або про попереднє схвалення значних правочинів.</p> <p>11. Відкликання Голови та членів Ревізійної комісії Товариства.</p> <p>12. Обрання Голови та членів Ревізійної комісії Товариства.</p> <p>Жодних пропозицій щодо порядку денного не надходило.</p> <p>Дивіденди не нараховувались та не виплачувались.</p>	

* Поставити помітку 'X' у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів відповідно до статуту товариства.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІV

ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Аудиторська фірма товариство з обмеженою відповідальністю "Юрхолдінг-Аудит"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	32736376
Місцезнаходження	Україна, 04107, м. Київ, Шевченківський, м. Київ, вул. Татарська, 7, к. 54
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	3488
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	25.11.2004
Міжміський код та телефон	(044) 223-93-20
Факс	223-93-20
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне акціонерне товариство інвестиційна компанія "ІТТ-інвест"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	23517763
Місцезнаходження	Україна, 03150, м. Київ, Голосіївський, м. Київ, вул. Фізкультури, 30
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 534110
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	15.06.2010
Міжміський код та телефон	(044) 246-68-41
Факс	287-21-12
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність зберігача
Опис	Згідно рішення загальних зборів акціонерів від 30.03.2010р. у зв'язку з переведенням форми існування в бездокументарну форму, ПрАТ ІК "ІТТ-інвест" було обрано зберігачем у якого відкрито рахунки власникам акцій Товариства.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	Україна, 01001, м. Київ, Шевченківський, м. Київ, вул. Б. Грінченка, 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	рішення НКЦПФР №2092
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	044/ 377-70-16
Факс	377-70-16
Вид діяльності	Центральний депозитарій
Опис	Відповідно до частини 2 статті 9 Закону Центральний депозитарій - юридична особа, що функціонує у формі публічного акціонерного товариства відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" з урахуванням особливостей, установлених цим

	<p>Законом. Акціонерне товариство набуває статусу Центрального депозитарію з дня реєстрації Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку в установленому порядку Правил Центрального депозитарію.</p> <p>1 жовтня 2013 року Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку було зареєстровано подані Публічним акціонерним товариством «Національний депозитарій України» Правила Центрального депозитарію цінних паперів (рішення Комісії від 01.10.2013 №2092).</p>
--	---

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІV

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23.04.2010	112/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000074595	Акція проста бездокументарна на іменна	Бездокументарні іменні	0,25	393049600	98262400,00	100,000000
Опис	Згідно рішення загальних зборів акціонерів від 30.03.2010 р. випуск простих іменних акцій переведено з документарної в бездокументарну форму існування. Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій від 23.04.2009 року №109/1/09, видане 02.10.2009 року ДКЦПФР анульоване. Торгівля цінними паперами емітента на організаційно-оформлених ринках зовнішніх чи внутрішніх не відбувалась. Фактів лістингу/делістингу не було.								

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІV

XI. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (у тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

ВАТ "Укрхлібпродсервіс" засновано згідно з Рішенням Регіонального відділу Фонду державного майна України по м.Києву від 09.09.1996р. №1748. ВАТ є правонаступником одендного підприємства "Укрхлібпродсервіс". В 2006 році на загальних зборах акціонерів було вирішено змінити назву Товариства на ВАТ "ІТТ-Плаза". В 2011 році на загальних зборах акціонерів було вирішено змінити назву Товариства з ВАТ-Плаза" на ПАТ "ІТТ-Плаза".

Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

ПАТ "ІТТ-Плаза" є самостійним підприємством. Можна виділити такі підрозділи : інвестиційний, виробничий, бухгалтерія, складське господарство.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

За звітний період середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 4 осіб. Позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом, позаштатних працівників та осіб, які працюють на умовах неповного робочого на Товаристві не обліковується. Фонд оплати праці за 2013 рік становить 346.6 тис. грн.. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента полягає в матеріальному заохоченні працівників, тобто своєчасній виплаті заробітної плати, соціальних виплат та компенсацій працівникам, покращенні умов та ефективності праці, підвищенні рівня кваліфікації працівників шляхом відвідування семінарів, підписки на періодичні видання, заохочення навчання працівників в вищих закладах України.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Емітент не належить до будь-яких об'єднань.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності не проводилась

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Жодних пропозицій щодо реорганізації Товариства з боку третіх осіб не мали місця протягом звітного періоду.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Бухгалтерський облік на Підприємстві ведеться згідно з Наказом про облікову політику (№ 1 від 04.01.2011 р.).

На Підприємстві використовуються наступні методи ведення обліку:

- при нарахуванні амортизації основних засобів - прямолінійний метод, згідно з П(с)БО №7;
- оцінка вартості матеріалів - ідентифікованої собівартості, згідно з П(с)БО № 9;
- резерв сумнівних боргів не створюється;
- не створюється резерв коштів на оплату відпусток та інших забезпечень.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про

конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

ПАТ "ІТТ-Плаза" надає послуги з оренди нежитлових приміщень, а також по зберіганню товаро-матеріальних цінностей. Основними клієнтами підприємства є підприємства та підприємці м. Києва. Стан розвитку галузі, в якій здійснює свою діяльність підприємство, є задовільним. Головними конкурентами ПАТ "ІТТ-Плаза" в наданні послуг є ТОВ "Пух і пір'я".

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

В 2006 році придбано основних засобів на загальну суму 1 597 784,82 грн. В тому числі: споруди - 1 582 254,33 грн. В 2007 році придбано основних засобів на загальну суму 11 922 747,13 грн. В тому числі: земельна ділянка - 11 867 500 грн., офісне обладнання, техніка, меблі тощо - 55 247,13 В 2008 році придбано основних засобів на загальну суму 402276,17 грн., в т.ч. автомобілі - 268670,25 грн, офісне обладнання, техніка, меблі тощо - 133605,92 грн. Реалізовано основних засобів на загальну суму 2476365,07 грн. в т.ч. будівля - 2393568 грн, офісне обладнання меблі тощо - 82797,07 грн. В 2009 році було реалізовано офісне обладнання, меблі на загальну суму 46286,55 грн.

В 2010 році придбано і введено в експлуатацію основних засобів на суму 15,1 тис. грн., вибуло в 2010 році основних засобів на загальну суму 1299,9 тис. грн., з них реалізовано основних засобів на суму 957,1 тис. грн. та ліквідовано основних засобів на суму 342,8 тис. грн., в зв'язку з неможливістю подальшого використання та недоцільністю відновлення та ремонту.

В 24.04.2010 р. уклало договір на викуп земельної ділянки площею 1,2989 га на суму 38118,3 тис. грн., на умовах розстрочки платежу, земельна ділянка буде введена в експлуатацію після отримання державного акту на право власності на ділянку. Також у 2010 році Товариством були здійсненні значні інвестиції в сумі 13107,2 тис. грн. спрямовані на підготовку до будівництва багатофункціонального комплексу. В 2011 році було отримано Державний акт на право власності земельної ділянки загальною площею 1, 2989 га. Товариством в 2011 році були здійсненні значні інвестиції в сумі 3251,2 тис. грн. спрямовані на підготовку до будівництва багатофункціонального комплексу. В 2012 році було модернізовано будівлі (ангар) - 17, 8 тис. грн. придбано офісної техніки на 6,8 тис. грн. здійснено продаж офісної техніки на 12,2 тис. грн. також було продано автомобіль - 15,6 тис. грн. В 2013 році придбано снігоприбиральну машину 17,2 тис. грн., комп'ютер - 6,7 тис. грн., кондиціонери - 6,66 тис. грн.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правочини, укладені протягом звітного року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, відокремленими підрозділами, з одного боку, і власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правочинами зазначаються: дата, сторони правочину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правочину та за необхідності інша інформація

відсутні

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Місце знаходження основних засобів знаходиться за адресою підприємства.

Всі основні засоби перебувають у власності емітента. Ступінь використання 100%. Знос на кінець року становить 1,7 %.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

На діяльність підприємства негативно впливає незадовільний фінансовий стан та низька платоспроможність підприємств-замовників.

Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства
Протягом звітного періоду фактів виплати штрафів та компенсацій не було.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента
Фінансування діяльності підприємства здійснюється за рахунок власних обігових коштів та за рахунок прибутку.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів
Укладених та не виконаних договорів на кінець року немає.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)
У наступні три роки основним напрямом діяльності будуть капітальні інвестиції у власні активи.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

У звітному році емітент не проводив самостійних досліджень і розробок, але для власних потреб проводить власні маркетингові дослідження ринку нерухомості та будівництва, а також здійснював моніторинг різних аспектів діяльності компаній-конкурентів всеукраїнського та регіональних ринках.

Судові справи, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

Судових справ емітент не веде. Посадові особи емітента не виступають сторонами в судових справах.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі за наявності інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інша інформація, яка може бути істотною відсутня.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІV

ХІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1	3	4	5	6	7	8
1. Виробничого призначення:	85385	85296	0	0	85385	85296
будівлі та споруди	662	554	0	0	662	554
машини та обладнання	10	28	0	0	10	28
транспортні засоби	98	76	0	0	98	76
інші	84615	84638	0	0	84615	84638
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	85385	85296	0	0	85385	85296

Опис

Основні засоби обліковуються за історичною собівартістю. Дооцінка та переоцінка основних засобів не проводилась. Знос основних засобів нараховується прямолінійним методом. До малоцінних необоротних матеріальних активів відносяться запаси вартістю до 2500 грн., термін використання яких більше одного року. При передачі МНМА в експлуатацію нараховується знос у розмірі 100% їх вартості. Знос відображається в бухгалтерському обліку на рахунок 132 "Знос інших необоротних активів".

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
1	2	3
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	92393	92239
Статутний капітал (тис. грн.)	98262	98262
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	98262	98262

Опис

Вартість чистих активів розрахована за даними Балансу як різниця балансової вартості активів та всіх видів зобов'язань і забезпечень, відображених в Балансі. Розрахунок проведено з урахуванням вимог Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 р.

Висновок

Статутний капітал перевищує розрахункову вартість чистих активів на 5869 тис.грн. Скоригований статутний капітал перевищує розрахункову вартість чистих активів на 5869 тис.грн. Порушені вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України. Вимагається зменшення статутного капіталу.

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0,00	X	X

у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0,00	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X		X	X
за вексями (всього)	X	0,00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0,00	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0,00	X	X
Податкові зобов'язання	X	0,00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0,00	X	X
Інші зобов'язання	X	7361,00	X	X
Усього зобов'язань	X	7361,00	X	X
Опис	<p>До інших зобов'язань включено:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Відстрочені податкові зобов'язання - 2031 тис. грн.; 2. Інші довгострокові зобов'язання становлять - 2340 тис. грн.; 3. Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями - 2808 тис. грн.; 4. Поточні зобов'язання за розрахунками: <ul style="list-style-type: none"> - за товари роботи та послуги: 155 тис. грн. 5. Інші поточні зобов'язання - 27 тис. грн. 			

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІV

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
06.03.2013	06.03.2013	Відомості про проведення загальних зборів

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІV

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Аудиторська фірма ТОВ "Юрхолдінг-Аудит"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	32736376
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	04107, м. Київ, вул. Татарська, 7, к. 54.
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	3488 25.11.2004
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	д/в д/в д/в д/в

* Зазначаються серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті).

** Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

Аудиторський висновок
щодо фінансової звітності
Публічного акціонерного товариства
"ІТТ-Плаза"
за 2013 рік

08 квітня 2014 року

м. Київ

Згідно договору № 04-13 від 20 березня 2014 р. Аудиторська фірма ТОВ "Юрхолдінг-Аудит", яка здійснює свою діяльність на підставі Свідоцтва № 3488 від 25.11.2004 р. про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності, яке видане рішенням Аудиторської палати № 141/2 проведена аудиторська перевірка достовірності попередньої фінансової звітності Публічного акціонерного товариства "ІТТ-Плаза" за 2013 рік.

Місцезнаходження Аудиторської фірми ТОВ "Юрхолдінг-Аудит":

м. Київ, вул. Татарська, 7, к. 54.

Телефон/факс: 223-93-20.

Перевірка проводилась з 20 березня по 08 квітня 2014 р.

Основні відомості про товариство

Повна назва - Публічне акціонерне товариство "ІТТ-Плаза"

Ідентифікаційний код юридичної особи - 21633867

Місцезнаходження - 03150, м. Київ, Фізкультури, буд. 30

Дата державної реєстрації - Свідоцтво про державну реєстрацію видане Голосіївською районною в м. Києві державною адміністрацією 04.10.1996 р.

Види діяльності за КВЕД:

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна

Опис перевіреної фінансової інформації

Ми провели аудиторську перевірку наступних фінансових звітів ПАТ "ІТТ-Плаза":

- Балансу (Звіту про фінансовий стан) Товариства станом на 31.12.2013 року (форма № 1);

- Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупні доходи) за 2013 рік (форма № 2);

- Звіту про рух грошових коштів за 2013 рік (форма № 3);
 - Звіту про власний капітал (Звіту про зміни у власному капіталі) за 2013 рік (форма № 4);
 - Приміток до фінансової звітності.
- Для перевірки також були надані:
- Установчі і реєстраційні документи Товариства;
 - Регістри синтетичного та аналітичного обліку за 2013 рік; первинні документи;
 - Інша документація нормативно-розпорядчого характеру, що стосується питання і періоду перевірки.

Опис обсягу аудиторської перевірки

Аудиторська перевірка проведена у відповідності з Міжнародними стандартами аудиту 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора", 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора" та "Вимогами до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики)", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 29.09.2011 р. № 1360.

Ми провели аудит фінансової звітності Публічного акціонерного товариства "ІТТ-Плаза", що додається, яка складається з балансу станом на 31 грудня 2013 р. та відповідних звітів про фінансові результати, рух грошових коштів та власний капітал за рік, який закінчився 31 грудня 2013 р., а також з короткого викладу основних принципів облікової політики, інших пояснювальних приміток та іншої інформації, що розкривають особливості переходу Публічного акціонерного товариства "ІТТ-Плаза" на звітування відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

Фінансову звітність було складено управлінським персоналом з використанням описаної у Примітках основи бухгалтерського обліку, якою є МСФЗ.

Товариство обрало датою переходу на МСФЗ 1 січня 2012 року. Дані попередньої фінансової звітності, складеної за перехідний 2012 рік на основі МСФЗ, використані в якості порівняних даних для складання повних фінансових звітів за МСФЗ за звітний 2013 рік.

Відповідальність управлінського персоналу за підготовку та достовірне представлення фінансових звітів
Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне представлення цієї фінансової звітності у відповідності до вимог Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Це включає розробку, запровадження і підтримання системи внутрішнього контролю, необхідної для складання та достовірного представлення фінансової звітності, що не містить суттєвих помилок внаслідок недобросовісних або помилкових дій, вибір і застосування належної облікової політики та здійснення бухгалтерських оцінок, доцільних в умовах, що склалися.

Відповідальність аудитора за надання висновку стосовно фінансової звітності.

Нашим обов'язком є надання висновку стосовно зазначеної фінансової звітності на підставі проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають, щоб ми дотримувались норм професійної етики та спланували і провели аудиторську перевірку таким чином, щоб отримати достатню впевненість у тому, що фінансова звітність не містить суттєвих помилок. Аудит включає виконання процедур з метою отримання аудиторських доказів стосовно сум і інформації, що розкриваються у фінансовій звітності. Вибір процедур здійснюється на розсуд аудитора, що включає оцінку ризику істотного викривлення фінансової звітності внаслідок недобросовісних або помилкових дій. При оцінці цього ризику аудитор розглядає систему внутрішнього контролю, що застосовується для складання і достовірного представлення фінансової звітності з метою планування необхідних, за даних умов, процедур аудиту, а не з метою надання висновку щодо ефективності системи внутрішнього контролю.

Аудит також включає аналіз застосованих принципів бухгалтерського обліку та обґрунтованості облікових оцінок, здійснених управлінським персоналом, а також аналіз загального представлення фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і належними для формування аудиторського висновку.

9. Підстава для висловлення умовно-позитивної думки

У зв'язку з обмеженням часу перевірки аудитор не зміг отримати достатні і належні докази щодо всіх господарських операцій в повному обсязі.

Аудитор не спостерігав за інвентаризацією наявних активів станом на 31.12.2013 р., так як ця дата передувала призначенню нас аудиторами. Відповідно ми не мали змоги визначити, чи була потреба в коригуванні зазначених в інвентаризаційних відомостях сум.

Проте аудиторів вважають, що можливий вплив на фінансову звітність невиявлених викривлень, якщо такі є, може бути суттєвим в окремих аспектах, проте не всеохоплюючим. Товариство не створювало резерв сумнівних боргів на основі класифікації дебіторської заборгованості у відповідності до вимог МСФЗ.

Аудитор доходить висновку, що вищенаведені недоліки не є суттєвими у контексті фінансової звітності у цілому, та не перевищують прийнятий рівень суттєвості при оцінці інших викривлень.

Припущення про безперервність господарської діяльності товариства, розглядається аудитором у відповідності до МСА 570 "Безперервність" як така, що продовжуватиме свою діяльність у близькому майбутньому, не маючи ні наміру, ні потреби ліквідуватися або припинити її. Це базується на судженні аудитора, а також на даних бухгалтерського обліку товариства та проведених бесід (наданих запитів) управлінському персоналу по даному питанню.

Аудитор не має змоги отримати достатні і прийнятні аудиторські докази для обґрунтування думки, проте доходить висновку, що можливий вплив на фінансову звітність, невиявлених викривлень, якщо такі є, може бути суттєвим, проте не всеохоплюючим, відповідно до МСА 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора".

УМОВНО-ПОЗИТИВНА ДУМКА ВІДПОВІДНО ДО МСА 705 "МОДИФІКАЦІЯ ДУМКИ У ЗВІТІ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА"

Ми провели аудиторську перевірку балансу Публічного акціонерного товариства "ІТТ-Плаза", що додається, станом на 31.12.2013 р., а також відповідних звітів про фінансові результати, рух грошових коштів, власний капітал та приміток до фінансової звітності за 2013 рік.

На нашу думку, за винятком впливу питань, про які йдеться у параграфі "Підстава для висловлення умовно-позитивної думки", фінансова звітність Публічного акціонерного товариства "ІТТ-Плаза" складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до концептуальної основи Міжнародних стандартів фінансової звітності, описаної в примітках, та справедливо й достовірно відображають в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Публічного акціонерного товариства "ІТТ-Плаза" станом на 31 грудня 2013 р., а також результати його фінансової діяльності, рух грошових коштів та власного капіталу за 2013 рік.

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ ТА НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства

Розрахунок вартості чистих активів Товариства, здійснюється для порівняння вартості чистих активів із розміром статутного капіталу з метою реалізації положень статті 155 "Статутний капітал акціонерного товариства" Цивільного кодексу України, зокрема, п. 3: "Якщо після закінчення другого та кожного наступного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. Якщо вартість чистих активів товариства стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації". Вказаний розрахунок було здійснено у відповідності з Рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку "Про схвалення Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств" від 17 листопада 2004 року № 485.

Для визначення вартості чистих активів було складено розрахунок за даними бухгалтерської звітності відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку № 2 "Баланс", затвердженого наказом Міністерства фінансів України 31.03.99 р. № 87 зі змінами та доповненнями, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21.06.99 р. № 396/3689.

Станом на 31.12.2013 року вартість чистих активів Товариства складає 92393,0 тис. грн., що менше розміру статутного капіталу на 5869,0 тис. грн.

Таким чином, вартість чистих активів Товариства не відповідає вимогам чинного законодавства. Розкриття інформації про події, визначених частиною першою статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок".

Особлива інформація відсутня.

Наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та додається до Комісії разом з фінансовою звітністю

Під час виконання завдання аудитор здійснив аудиторські процедури щодо виявлення наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом у відповідності з МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність".

В результаті проведення аудиторських процедур аудитор не отримав аудиторські докази того, що фінансова звітність була суттєво викривлена у зв'язку з інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю.

Виконання значних правочинів

Аудитором отримані достатні та прийнятні аудиторські докази, що акціонерне товариство не здійснювало значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства) за даними фінансової звітності станом на 31.12.2013 р., відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства".

Стан корпоративного управління товариства

За результатами виконаних процедур перевірки стану корпоративного управління відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" можна зробити висновок, що прийнята та функціонуюча система корпоративного управління у товаристві відповідає вимогам Закону України "Про акціонерні товариства" та вимогам Статуту.

Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315 "Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища", аудитор виконав процедури необхідні для отримання інформації, яка використовувалася під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства у відповідності до МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності". Аудитором були подані запити до управлінського персоналу та інших працівників суб'єкта господарювання, які на думку аудитора, можуть мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення в наслідок шахрайства або помилки. Аудитором виконані аналітичні процедури, в тому числі по суті з використанням деталізованих даних, спостереження та інші. Аудитор отримав розуміння, зовнішніх чинників, діяльності суб'єкта господарювання, структуру його власності та корпоративного управління, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризиків, оцінки та огляди фінансових результатів.

Аудитор не отримав доказів обставин, які можуть свідчити про можливість того, що фінансова звітність містить суттєве викривлення внаслідок шахрайства.

Генеральний директор
Аудиторської фірми
ТОВ "Юрхолдінг-Аудит"

К.Ю. Прокопчук

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІV

**Інформація про стан корпоративного управління
Загальні збори акціонерів**

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2010	2	1
2	2011	2	1
3	2012	2	1

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так (*)	Ні (*)
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	з використанням мандатів для голосування	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так (*)	Ні (*)
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради	X	
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? **ні**
(так/ні)

Органи управління

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше ніж 10	1

відсотками акцій	
Кількість представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	2
Кількість представників акціонерів – юридичних осіб	1

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх 5 трьох років? _____

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так (*)	Ні (*)
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	д/в	
Інше (запишіть)	д/в	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? **ні**
(так/ні)

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так (*)	Ні (*)
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/в	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так (*)	Ні (*)
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть)	д/в	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так (*)	Ні (*)
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/в	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено у вашому акціонерному товаристві так, створено ревізійну комісію ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії (осіб)

3

скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом

1

останніх трьох років?

Відповідно до статуту вашого товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань

(*)

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Так	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Так	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Так	Ні	Ні

* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)

так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні)

так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так (*)	Ні (*)
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства (*)?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Ні	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Ні	Ні	Так	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Ні	Ні
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Ні	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Ні	Ні	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так (*)	Ні (*)
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?

	Так (*)	Ні (*)
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Інше (запишіть)	д/в	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так (*)	Ні (*)
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови угоди з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/в	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності товариства в минулому році?

	Так (*)	Ні (*)

Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/в	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
З власні ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу	X	
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/в	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи отримувало ваше товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у **ні** сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) _____

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так (*)	Ні (*)
Випуск акцій	X	
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	д/в	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

	Так	Ні
Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором		
Так, плануємо розпочати переговори		X
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році		
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років		
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років		
Не визначились		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) **так**

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні) **так**

Чи має товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) **ні**

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття:

яким органом управління прийнятий: _____ д/в

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) **ні**

укажіть яким чином його оприлюднено: _____ д/в

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на _____ д/в

джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Звіт про корпоративне управління*

- 1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.**
- 2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік.**
- 3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.**
- 4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.**
- 5. Вкажіть на наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.**
- 6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.**
- 7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.**
- 8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.**
- 9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.**
- 10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.**
- 11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).**
- 12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема:**

кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі

перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року

випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора

ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:

наявність механізму розгляду скарг

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

* Заповнюється фінансовими установами, що утворені у формі акціонерних товариств.
Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІV

		Дата (рік, місяць, число)	коди		
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "ІТТ-Плаза"	за ЄДРПОУ	14	01	01
Територія		за КОАТУУ	21633867		
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	8036100000		
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	230		
Середня кількість працівників (1)	4		68.20		

Адреса, телефон: 03150, Голосіївський, м. Київ,, вул. Фізкультури, 30 (044) 287-14-47

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

На 31.12.2013

Форма № 1

Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	1000	2	1	5
первісна вартість	1001	15	15	24
накопичена амортизація	1002	13	14	19
Незавершені капітальні інвестиції	1005			
Основні засоби	1010	85385	85296	85343
первісна вартість	1011	86746	86775	86599
знос	1012	1361	1479	1256
Інвестиційна нерухомість	1015			
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016			
Знос інвестиційної нерухомості	1017			
Довгострокові біологічні активи	1020			
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021			
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022			
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030			
інші фінансові інвестиції	1035	73	73	73
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040			
Відстрочені податкові активи	1045			
Гудвіл	1050			
Відстрочені аквізиційні витрати	1060			
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065			
Інші необоротні активи	1090			
Усього за розділом I	1095	85460	85370	85421
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	18	18	22
- виробничі запаси	1101			
- незавершене виробництво	1102			
- готова продукція	1103			
- товари	1104			
Поточні біологічні активи	1110			
Депозити перестрахування	1115			
Векселі одержані	1120			

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	24	24	23
Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
за виданими авансами	1130	15821	12810	18700
з бюджетом	1135	935	680	1070
- у тому числі з податку на прибуток	1136	293	293	
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140			
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145			
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	552	835	594
Поточні фінансові інвестиції	1160			
Гроші та їх еквіваленти	1165	3	17	47
- готівка	1166			
- рахунки в банках	1167	3	17	
Витрати майбутніх періодів	1170			
Частка перестраховика у страхових резервах	1180			
- в резервах довгострокових зобов'язань	1181			
- в резервах збитків або резервах належних виплат	1182			
- в резервах незароблених премій	1183			
- в інших страхових резервах	1184			
Інші оборотні активи	1190			
Усього за розділом II	1195	17353	14384	20456
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200			
Баланс	1300	102813	99754	105877
Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	98262	98262	98262
Капітал у дооцінках	1405			
Додатковий капітал	1410			
- емісійний дохід	1411			
- накопичені курсові різниці	1412			
Резервний капітал	1415			
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-6023	-5869	-6482
Неоплачений капітал	1425			
Вилучений капітал	1430			
Інші резерви	1435			
Усього за розділом I	1495	92239	92393	91780
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	2380	2031	3176
Пенсійні зобов'язання	1505			
Довгострокові кредити банків	1510			
Інші довгострокові зобов'язання	1515	5147	2340	7955
Довгострокові забезпечення	1520			
- довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521			
Цільове фінансування	1525			
- благодійна допомога	1526			
Страхові резерви	1530			
- резерв довгострокових зобов'язань	1531			
- резерв збитків або резерв належних виплат	1532			
- резерв незароблених премій	1533			
- інші страхові резерви	1534			
Інвестиційні контракти	1535			
Призовий фонд	1540			
Резерв на виплату джек-поту	1545			
Усього за розділом II	1595	7527	4371	11131
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600			
Векселі видані	1605			
Поточна кредиторська заборгованість за:				
довгостроковими зобов'язаннями	1610	2808	2808	2808

товари, роботи, послуги	1615		155	
розрахунками з бюджетом	1620	34		12
- у тому числі з податку на прибуток	1621			
розрахунками зі страхування	1625			
розрахунками з оплати праці	1630			
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635			
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640			
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645			
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650			
Поточні забезпечення	1660			
Доходи майбутніх періодів	1665			
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670			
Інші поточні зобов'язання	1690	205	27	146
Усього за розділом III	1695	3047	2990	2966
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700			
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800			
Баланс	1900	102813	99754	105877

(1) Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Примітки:

Річна фінансова звітність ПАТ "ІТТ-Плаза" за 2013 рік підписана Тимошенко Наталією Олександрівною, яка здійснює функції Головного бухгалтера Товариства на період відпустки Головного бухгалтера ПАТ "ІТТ-Плаза" по догляду за дитиною до досягнення нею трирічного віку до дати фактичного виходу Лісіної Катерини Олексіївни на роботу згідно Наказу № 01к-01/12-11 від 01.12.2011 р.

Керівник

Зелінський Едуард Францович

Головний бухгалтер

Тимошенко Наталія Олександрівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХІV

Підприємство

Публічне акціонерне товариство "ІТТ-Плаза"
найменуванняДата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

коди		
14	01	01
21633867		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

За 2013 р.
Форма № 2

Код за ДКУД 1801003

І. Фінансові результати

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	1078	1225
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011		
Премії, передані у перестраховання	2012		
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013		
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(286)	(470)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070		
Валовий:			
прибуток	2090	792	755
збиток	2095		
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		
- зміна інших страхових резервів, валова сума	2111		
- зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112		
Інші операційні доходи	2120		132
- дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		
- дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122		
Адміністративні витрати	2130	(814)	(942)
Витрати на збут	2150		
Інші операційні витрати	2180	(9)	
- витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181		
- витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182		
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190		
збиток	2195	(31)	(55)
Дохід від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220		
Інші доходи	2240	121	
- дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250	(254)	(230)
Втрати від участі в капіталі	2255		
Інші витрати	2270		(73)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275		
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290		
збиток	2295	(164)	(358)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	349	
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	185	
збиток	2355		(358)

ІІ. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
--------	-----------	-------------------	---

1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	185	-358

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	36	24
Витрати на оплату праці	2505	347	525
Відрахування на соціальні заходи	2510	105	192
Амортизація	2515	102	104
Інші операційні витрати	2520	515	586
Разом	2550	1105	1431

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	393049600	393049600
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	393049600	393049600
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,0005	0,0009
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,0005	0,0009
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки:

Річна фінансова звітність ПАТ "ІТТ-Плаза" за 2013 рік підписана Тимошенко Наталією Олександрівною, яка здійснює функції Головного бухгалтера Товариства на період відпустки Головного бухгалтера ПАТ "ІТТ-Плаза" по догляду за дитиною до досягнення нею трирічного віку до дати фактичного виходу Лісіної Катерини Олексіївни на роботу згідно Наказу № 01к-01/12-11 від 01.12.2011 р.

Керівник

Зелінський Едуард Францович

Головний бухгалтер

Тимошенко Наталія Олександрівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІV

Підприємство

Публічне акціонерне товариство "ІТТ-Плаза"
найменуванняДата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

коди		
14	01	01
21633867		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2013 р.
Форма № 3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	1320	1487
Повернення податків і зборів	3005		
у тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010		
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015		
Надходження від повернення авансів	3020		
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025		
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035		
Надходження від операційної оренди	3040		
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095	2906	2994
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	267	738
Праці	3105	(353)	(429)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(131)	(301)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(344)	(3037)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116		
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117		
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118		
Витрачання на оплату авансів	3135		
Витрачання на оплату повернення авансів	3140		
Витрачання на оплату цільових внесків	3145		
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150		
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155		
Інші витрачання	3190	(3070)	(20)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	61	-44
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205		
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215		
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230		
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255		
необоротних активів	3260	(48)	
Виплати за деривативами	3270		
Витрачання на надання позик	3275		
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280		

Інші платежі	3290		
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-48	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305		
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340		
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345		
Погашення позик	3350		
Сплату дивідендів	3355		
Витрачання на сплату відсотків	3360		
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365		
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370		
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375		
Інші платежі	3390		
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	13	-44
Залишок коштів на початок року	3405	3	47
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
Залишок коштів на кінець року	3415	16	3

Примітки:

Річна фінансова звітність ПАТ "ІТТ-Плаза" за 2013 рік підписана Тимошенко Наталією Олександрівною, яка здійснює функції Головного бухгалтера Товариства на період відпустки Головного бухгалтера ПАТ "ІТТ-Плаза" по догляду за дитиною до досягнення нею трирічного віку до дати фактичного виходу Лісіної Катерини Олексіївни на роботу згідно Наказу № 01к-01/12-11 від 01.12.2011 р.

Керівник

Зелінський Едуард Францович

Головний бухгалтер

Тимошенко Наталія Олександрівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІV

Підприємство

Публічне акціонерне товариство "ІТТ-Плаза"
найменуванняДата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

коди		
14	01	01
21633867		

Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)За 2013 р.
Форма № 3-н

Код за ДКУД 1801006

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500				
Коригування на:					
амортизацію необоротних активів	3505		X		X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510				
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515				
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520				
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521				
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522				
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523				
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524				
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526				
Фінансові витрати	3540	X		X	
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550				
- збільшення (зменшення) запасів	3551				
- збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552				
- збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553				
- зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554				
- зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556				
- зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557				
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560				
- збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561				
- збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562				
- збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563				
- збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за	3564				

розрахунками з оплати праці					
- збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566				
- збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567				
Грошові кошти від операційної діяльності	3570				
Сплачений податок на прибуток	3580	X		X	
Сплачені відсотки	3585	X		X	
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195				
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації:					
фінансових інвестицій	3200		X		X
необоротних активів	3205		X		X
Надходження від отриманих:					
відсотків	3215		X		X
дивідендів	3220		X		X
Надходження від деривативів	3225		X		X
Надходження від погашення позик	3230				
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235				
Інші надходження	3250		X		X
Витрачання на придбання:					
фінансових інвестицій	3255	X		X	
необоротних активів	3260	X		X	
Виплати за деривативами	3270	X		X	
Витрачання на надання позик	3275		X		X
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280		X		X
Інші платежі	3290	X		X	
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295				
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від:					
Власного капіталу	3300		X		X
Отримання позик	3305		X		X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		X		X
Інші надходження	3340		X		X
Витрачання на:					
Викуп власних акцій	3345	X		X	
Погашення позик	3350	X		X	
Сплату дивідендів	3355	X		X	
Сплату відсотків	3360	X		X	
Сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X		X	
Придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X		X	
Виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X		X	
Інші платежі	3390	X		X	
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395				
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400				
Залишок коштів на початок року	3405		X		X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410				
Залишок коштів на кінець року	3415				

Примітки:

д/в

Керівник

Зелінський Едуард Францович

Головний бухгалтер

Тимошенко Наталія Олександрівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІV

Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220								0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225								0
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240								0
Погашення заборгованості з капіталу	4245								0
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260								0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265								0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270								0
Вилучення частки в капіталі	4275								0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280								0
Інші зміни в капіталі	4290								0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291								0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	185	0	0	185
Залишок на кінець року	4300	98262	0	0	0	(5869)	0	0	92393

Примітки:

Річна фінансова звітність ПАТ "ІТТ-Плаза" за 2013 рік підписана Тимошенко Наталією Олександрівною, яка здійснює функції Головного бухгалтера Товариства на період відпустки Головного бухгалтера ПАТ "ІТТ-Плаза" по догляду за дитиною до досягнення нею трирічного віку до дати фактичного виходу Лісіної Катерини Олексіївни на роботу згідно Наказу № 01к-01/12-11 від 01.12.2011 р.

Керівник

Зелінський Едуард Францович

Головний бухгалтер

Тимошенко Наталія Олександрівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІV