

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний директор
(посада)

(підпис)

Зелінський Едуард Францович
(прізвище та ініціали керівника)

29.04.2013

(дата)

М.П.

Річна інформація емітента цінних паперів за 2012 рік

1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента	Публічне акціонерне товариство "ІТТ-Плаза"
1.2. Організаційно-правова форма емітента	Акціонерне товариство
1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента	21633867
1.4. Місцезнаходження емітента	03150, М.Київ, Голосіївський, м. Київ,, вул. Фізкультури, 30
1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента	(044) 287-14-47, 287-04-10
1.6. Електронна поштова адреса емітента	itt-plaza@atrep.com.ua

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		29.04.2013 (дата)
2.2. Річна інформація опублікована у	Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
2.3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	www.itt-plaza.com (адреса сторінки)	29.04.2013 (дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента:	
а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента	X
б) інформація про державну реєстрацію емітента	X
в) банки, що обслуговують емітента	X
г) основні види діяльності	X
г) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств	
е) інформація про рейтингове агентство	
є) інформація про органи управління емітента	
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці	X
4. Інформація про посадових осіб емітента:	
а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
6. Інформація про загальні збори акціонерів	X
7. Інформація про дивіденди	
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
9. Відомості про цінні папери емітента:	
а) інформація про випуски акцій емітента	X
б) інформація про облігації емітента	
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
г) інформація про похідні цінні папери	
г) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів	
10. Опис бізнесу	X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:	
а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
б) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
в) інформація про зобов'язання емітента	X
г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
г) інформація про собівартість реалізованої продукції	
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів	
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
14. Інформація про стан корпоративного управління	X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року	
17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
20. Основні відомості про ФОН	
21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	

23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
24. Правила ФОН	
25. Річна фінансова звітність	X
26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії)	X
27. Аудиторський висновок	X
28. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)	X
29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
30. Примітки	

"Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності" - не заповнено, оскільки діяльність емітента не підлягає ліцензуванню.

"Відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств" - не заповнено, оскільки Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

"Інформація про рейтингове агентство" - не заповнено, оскільки Емітент не проходив рейтинг.

"Інформація про органи управління емітента" - не заповнено, оскільки емітент акціонерне товариство.

Склад засновників вказаний на момент створення товариства, розмір внеску засновників - на 31.12.2012 р.

В інформації про володіння посадовими особами емітента акціями емітента та в інформації про осіб, що володіють 10 відсотками і більше акцій емітента дата внесення до реєстру не зазначається, оскільки в 2010 році емітентом було здійснено переведення випуску акцій у бездокументарну форму. Ведення реєстру власників реєстроутримувачем припинено. Обслуговування емісії здійснюється депозитарієм ПрАТ "ВДЦП".

Дивіденди у звітному році не нараховувались та не виплачувались.

"Інформація про облігації емітента" - не заповнено, оскільки Емітент не здійснював випусків облігацій.

"Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом" - не заповнено, оскільки Емітент не здійснював випусків інших цінних паперів, крім акцій.

"Інформація про похідні цінні папери" - не заповнено, оскільки Емітент не здійснював випусків похідних цінних паперів.

"Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду" - не заповнено, оскільки Емітент не викупляв власних акцій протягом звітного періоду.

Інформація про видані сертифікати не надається оскільки акції емітента переведені у бездокументарну форму, яка не передбачає існування сертифікатів.

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції відсутня, у зв'язку з тим, що Товариство не займається такими видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. Дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн. грн.

"Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів" - не заповнено, оскільки Емітент не здійснював випусків боргових цінних паперів.

"інформація про випуски іпотечних облігацій" відсутня, оскільки емітент не здійснював випуск іпотечних облігацій.

"інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття" відсутня, оскільки відсутнє іпотечне покриття.

"інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття відсутня, оскільки відсутні кредитні договори.

"інформація про випуски іпотечних сертифікатів" відсутня, оскільки емітент не здійснював випуск іпотечних сертифікатів.

"інформація щодо реєстру іпотечних активів" відсутня, оскільки відсутні іпотечні активи.

"Основні відомості про ФОН", "інформація про випуски сертифікатів ФОН", "інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН", "Розрахунок вартості чистих активів ФОН", "Правила ФОН" - відсутні, оскільки відсутні сертифікати ФОН.

Оскільки Товариство впроваджує МСФЗ вперше, фінансові звіти за МСФЗ станом на 31 грудня 2012 року не містять порівняльних даних за попередній період.

Річна фінансова звітність ПАТ "ІТТ-Плаза" за 2012 рік підписана Тимошенко Наталією Олександрівною, яка здійснює функції Головного бухгалтера Товариства на період відпустки Головного бухгалтера ПАТ "ІТТ-Плаза" по догляду за дитиною до досягнення нею трирічного віку до дати фактичного виходу Лісіної Катерини Олексіївни на роботу згідно Наказу № 01к-01/12-11 від 01.12.2011 р.

"Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) не подається, оскільки Емітент не володіє об'єктами нерухомості та не випускав цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондової технології. Звіт АТ

Стор. 1

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування	Публічне акціонерне товариство "ІТТ-Плаза"
3.1.2. Скорочене найменування (за наявності)	ПАТ "ІТТ-Плаза"
3.1.3. Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
3.1.4. Поштовий індекс	03150
3.1.5. Область, район	М.Київ, Голосіївський
3.1.6. Населений пункт	м. Київ,
3.1.7. Вулиця, будинок	вул. Фізкультури, 30

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва	A00 №061875
3.2.2. Дата державної реєстрації	04.10.1996
3.2.3. Орган, що видав свідоцтво	Голосіївська районна у місті Києві державна адміністрація
3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)	98262400,00
3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)	98262400,00

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПуАТ "Комерційний банк "Акордбанк"
3.3.2. МФО банку	380634
3.3.3. Поточний рахунок	26004000111001
3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	ПуАТ "Комерційний банк "Акордбанк"
3.3.5. МФО банку	380634
3.3.6. Поточний рахунок	26004000111001

3.4. Основні види діяльності

Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна 68.20, Купівля та продаж власного нерухомого майна 68.10, д/в д/в

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.03.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХІІІ

Стор. 1

4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Регіональне відділення Фонду державного майна України в м. Києві	19030825	Україна, 01032, м. Київ, Шевченківський, м.Київ, бул. Тараса Шевченка, 50-Г	0,000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт *		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			0,000000

* не обов'язково для заповнення

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.03.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХШ

Стор. 1

5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

За звітний період середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 8 осіб, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом - 3 осіб, позаштатних працівників та осіб, які працюють на умовах неповного робочого на Товаристві не обліковується. Фонд оплати праці за 2012 рік становить 519,4 тис. грн. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента полягає в матеріальному заохоченні працівників, тобто своєчасній виплаті заробітної плати, соціальних виплат та компенсацій працівникам, покращенні умов та ефективності праці, підвищенні рівня кваліфікації працівників шляхом відвідування семінарів, підписки на періодичні видання, заохочення навчання працівників в вищих закладах України.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.03.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХІІІ

Стор. 1

6. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

6.1.1. Посада	Генеральний директор
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Зелінський Едуард Францович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	СН, 281723, 08.10.1996, Московським РУ ГУ МВС України в м. Києві
6.1.4. Рік народження**	1968
6.1.5. Освіта**	Вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	15
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	УАП ТОВ "СКРИНЬКА-РЕГІСТР", директор
6.1.8. Опис	Генеральний директор очолює Правління і здійснює керівництво поточною господарською діяльністю Товариства в межах своїх повноважень. Генеральний директор вправі без довіреності здійснювати дії від імені Емітента, керувати поточними справами Товариства в межах своєї компетенції, виконувати рішення вищого органу Товариства, представляти Емітента у відносинах із третіми сторонами, вести переговори та укладати угоди від імені Товариства, під час керівництва видає накази та розпорядження. Генеральний директор має право підпису від імені Емітента без довіреності. Інші особи мають право підпису від імені Товариства на підставі довіреностей, які видає Генеральний директор Товариства. Посадові особи емітента судимості за корисливі чи посадові злочини не мають.
6.1.1. Посада	Головний бухгалтер
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Лісіна Катерина Олексіївна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	МЕ, 378410, 21.05.2004, Солом'янським РУ ГУ МВС України в м. Києві
6.1.4. Рік народження**	1980
6.1.5. Освіта**	Вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	7
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ТОВ "Регіональне фінансове агенство", заступник головного бухгалтера.
6.1.8. Опис	На головного бухгалтера Емітента покладаються наступні обов'язки: - забезпечення ведення бухгалтерського обліку на підприємстві з дотриманням єдиних методологічних засад, установлених Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", з урахуванням особливостей діяльності Товариства і технології оброблення облікових даних; - формування відповідно до законодавства облікової політики виходячи зі структури та особливостей діяльності товариства; - організація роботи з підготовки та прийняття робочого плану рахунків, форм первинних облікових документів, що застосовуються для оформлення господарських операцій, щодо яких не передбачено типових форм, документів внутрішньої бухгалтерської звітності; - здійснення контролю за дотриманням порядку оформлення первинних документів, відображенням на рахунках бухгалтерського обліку всіх господарських

операцій, дотриманням технології обробки бухгалтерської інформації і порядком документообігу;

- здійснення заходів щодо надання користувачам повної, правдивої та неупередженої інформації про фінансовий стан, результати діяльності та рух коштів товариства;
- забезпечення складання на основі даних бухгалтерського обліку фінансової, податкової та статистичної звітності товариства та її подання в установлені строки;
- забезпечення перерахування податків та зборів, соціальних внесків, передбачених законодавством, проводить розрахунки з іншими кредиторами відповідно до договірних зобов'язань.
- здійснення контролю за веденням касових операцій, раціональним та ефективним використанням матеріальних, трудових та фінансових ресурсів, збереженням власності товариства;
- забезпечення збереження оброблених документів, реєстрів і звітності протягом встановленого терміну, а також їх передання у встановленому порядку до архіву;
- вжиття заходів з попередження нестач, незаконної витрати коштів і товарно-матеріальних цінностей, порушень фінансового і господарського законодавства;
- організація проведення інвентаризацій та участь в оформленні її результатів, контроль (забезпечення) передачі в необхідних випадках матеріалів про нестачу та розкрадання коштів і товарно-матеріальних цінностей до слідчих та судових органів;
- участь у розробці заходів із забезпечення дотримання штатної, фінансової і касової дисципліни;
- керівництво працівниками бухгалтерії товариства та розподіл між ними посадових завдань та обов'язків;
- проведення інструктажу матеріально відповідальних осіб з питань обліку та зберігання цінностей, що знаходяться у них на відповідальному зберіганні;
- надання методичної допомоги працівникам підрозділів товариства з питань бухгалтерського обліку, контролю, звітності й економічного аналізу;
- участь у проведенні економічного аналізу господарсько-фінансової діяльності товариства за даними бухгалтерського обліку і звітності з метою виявлення внутрішньогосподарських резервів й усунення втрат від нераціонального використання ресурсів.

З метою виконання посадових обов'язків головному бухгалтеру надаються наступні повноваження:

- діяти від імені Емітента в межах своїх повноважень, представляти інтереси товариства у взаємовідносинах з іншими підприємствами, установами, організаціями, державними органами та органами місцевого самоврядування;
- знайомитися з проектами рішень керівництва товариства, що стосуються діяльності очолюваного ним структурного підрозділу;
- вносити на розгляд керівництва пропозиції щодо поліпшення діяльності товариства й очолюваного ним структурного підрозділу зокрема;
- брати участь у підготовці проектів наказів, інструкцій, вказівок, а також кошторисів, договорів та інших документів, пов'язаних з діяльністю товариства,

	у межах своєї компетенції підписувати та візувати документи;
	- подавати пропозиції директору товариства щодо притягнення до матеріальної й дисциплінарної відповідальності посадових осіб очолюваного ним структурного підрозділу за результатами перевірок;
	- інші повноваження, передбачені внутрішніми актами Емітента.
	Посадові особи емітента судимості за корисливі чи посадові злочини не мають.
6.1.1. Посада	Голова Наглядової ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Приватне акціонерне товариство інвестиційна компанія "ІТТ-інвест"
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	23517763
6.1.4. Рік народження**	0
6.1.5. Освіта**	
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	0
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	
6.1.8. Опис	<p>Загальними зборами акціонерів ПАТ "ІТТ-Плаза" (далі за текстом - Товариство), що відбулись 29.05.2012 р., прийнято рішення про зміни в персональному складі посадових осіб у зв'язку з обранням Голови та Членів Наглядової Ради Товариства (протокол № 29-05/12 від 29.05.2012 р.). ЗВІЛЬНЕНО з 29.05.2012 р. з посади Члена Наглядової Ради Товариства Приватне акціонерне товариство інвестиційну компанію "ІТТ-інвест" (місцезнаходження: 03150, м. Київ, вул. Фізкультури, 30, Код за ЄДРПОУ 23517763), в особі представника - Маркарової Оксани Сергіївни (паспорт: серії СН № 247493, виданий Залізничним РУГУ МВС України в м. Києві 21.06.1996 р.), у зв'язку з приведенням діяльності у відповідності до Статуту Товариства. Частка посадової особи ПрАТ ІК "ІТТ-інвест" у статутному капіталі ПАТ "ІТТ-Плаза" становить 189774843 штук простих іменних акцій, що складає 48,2827%, представник Маркарова О.С. часткою у статутному капіталі Товариства не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.</p> <p>Посадова особа перебувала на посаді Члена Наглядової Ради Товариства ПАТ "ІТТ-Плаза" один рік і вісім місяців.</p> <p>ПРИЗНАЧЕНО з 30.05.2012 р. на посаду Голови Наглядової Ради Товариства Приватне акціонерне товариство інвестиційну компанію "ІТТ-інвест" (місцезнаходження: 03150, м. Київ, вул. Фізкультури, 30, Код за ЄДРПОУ 23517763), в особі представника - Маркарової Оксани Сергіївни (паспорт: серії СН № 247493, виданий Залізничним РУГУ МВС України в м. Києві 21.06.1996 р.), що діє від імені акціонера Товариства у відповідності до вимог чинного законодавства.</p> <p>Частка посадової особи ПрАТ ІК "ІТТ-інвест" у статутному капіталі ПАТ "ІТТ-Плаза" становить 189774843 штук простих іменних акцій, що складає 48,2827%, представник - Маркарова О.С. часткою у статутному капіталі Товариства не володіє.</p> <p>Посадова особа призначена строком до відповідного</p>

	<p>рішення Загальних зборів акціонерів. Інші посади, які обіймав представник посадової особи протягом своєї діяльності: менеджер з зовнішніх та корпоративних зв'язків Western NIS Enterprise Fund, Голова Правління -Президент ПрАТ ІК "ІТТ-інвест". Представник непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Голова Наглядової ради керує роботою Наглядової ради щодо захисту інтересів акціонерів емітента. Голова скликає засідання Наглядової ради, головує на них та забезпечує ведення протоколів засідань, звітує перед акціонерами на Загальних зборах та здійснює інші функції, необхідні для організації роботи Наглядової ради в межах її повноважень. Розмір виплаченої винагороди є комерційною таємницею. Посадові особи емітента судимості за корисливі чи посадові злочини не мають.</p>
6.1.1. Посада	Член Наглядової ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Волинець Данило Мефодійовича
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	СН, 253709, 09.08.1996, Харківським РУГУ МВС України в м. Києві
6.1.4. Рік народження**	1958
6.1.5. Освіта**	Вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	35
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	економічний радник ТОВ КУА "ІТТ-менеджмент"
6.1.8. Опис	<p>Загальними зборами акціонерів ПАТ "ІТТ-Плаза" (далі за текстом - Товариство), що відбулись 10.04.2012 р., прийнято рішення про зміни в персональному складі посадових осіб у зв'язку з приведенням діяльності у відповідності до Статуту Товариства (протокол № 10-04/12 від 10.04.2012 р.). ЗВІЛЬНЕНО з 10.04.2012 р. з посади Члена Спостережної Ради Товариства Волинця Данила Мефодійовича (паспорт: серія СН № 253709, виданий Харківським РУГУ МВС України в м. Києві 09.08.1996 р) у зв'язку з приведенням діяльності у відповідності до Статуту Товариства. Частка посадової особи у статутному капіталі ПАТ "ІТТ-Плаза" становить 225154 штук простих іменних акцій, що складає 0,0573 %. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має, перебувала на посаді Члена Спостережної Ради Товариства ПАТ "ІТТ-Плаза" п'ять років. ПРИЗНАЧЕНО з 11.04.2012 р. на посаду Члена Наглядової Ради Товариства Волинця Данила Мефодійовича (паспорт: серія СН № 253709, виданий Харківським РУГУ МВС України в м. Києві 09.08.1996 р.). Частка посадової особи у статутному капіталі ПАТ "ІТТ-Плаза" становить 225154 штук простих іменних акцій, що складає 0,0573 %. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має, призначена строком до відповідного рішення Загальних зборів акціонерів. Інші посади, які обіймала посадова особа протягом своєї діяльності: економічний радник ТОВ КУА "ІТТ-менеджмент". Член Наглядової Ради виконує обов'язки та</p>

	повноваження згідно статуту: представництво інтересів акціонерів, контроль та регулювання діяльності Правління. Розмір виплаченої винагороди є комерційною таємницею. Посадові особи емітента та уповноважені представники посадових осіб судимості за корисливі та посадові злочини не мають.
6.1.1. Посада	Член Наглядової ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Жмак Володимир Миколайович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	СН, 113053, 22.02.1996, Шевченківським РУГУ МВС України у м. Києві
6.1.4. Рік народження**	1964
6.1.5. Освіта**	Вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	31
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	радник президента ЗАТ "Київстар", виконавчий директор ТОВ "ТНК ВР Коммерс" У зв'язку з отриманням від Голови Наглядової Ради Товариства Жмака Володимира Миколайовича заяви про припинення своїх повноважень за власним бажанням з 25 квітня 2012 року у відповідності до п. 8.3.16 "а" Статуту ПАТ "ІТТ-Плаза": ЗВІЛЬНЕНО з 25.04.2012 р. з посади Голови Наглядової Ради Товариства Жмака Володимира Миколайовича (паспорт: серія СН № 113053, виданий Шевченківським РУГУ МВС України у м. Києві 22.02.1996 р.) за власним бажанням. Частка посадової особи у статутному капіталі ПАТ "ІТТ-Плаза" становить 7860993 штук простих іменних акцій, що складає 2 %. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має, перебувала на посаді Голови Спостережної Ради Товариства ПАТ "ІТТ-Плаза" один рік і сім місяців. Нового призначення на посаду Голови Наглядової Ради Товариства не було. Загальними зборами акціонерів ПАТ "ІТТ-Плаза" (далі за текстом - Товариство), що відбулись 29.05.2012 р., прийнято рішення про зміни в персональному складі посадових осіб у зв'язку з обранням Голови та Членів Наглядової Ради Товариства (протокол № 29-05/12 від 29.05.2012 р.). ПРИЗНАЧЕНО з 30.05.2012 р. на посаду Члена Наглядової Ради Товариства Жмака Володимира Миколайовича (паспорт: серія СН № 113053, виданий Шевченківським РУГУ МВС України у м. Києві 22.02.1996 р.). Частка посадової особи у статутному капіталі ПАТ "ІТТ-Плаза" становить 7860993 штук простих іменних акцій, що складає 2 %. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має, призначена строком до відповідного рішення Загальних зборів акціонерів. Інші посади, які обіймала посадова особа протягом своєї діяльності: радник президента ЗАТ "Київстар", виконавчий директор ТОВ "ТНК ВР Коммерс". Член Наглядової Ради виконує обов'язки та повноваження згідно статуту: представництво інтересів акціонерів, контроль та регулювання діяльності Правління. Розмір виплаченої винагороди є комерційною таємницею. Посадові особи емітента та уповноважені представники посадових осіб судимості
6.1.8. Опис	

	за корисливі та посадові злочини не мають.
6.1.1. Посада	Голова ревізійної комісії
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Самойлович Леся Євгенівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	СО, 132370, 24.03.1999, Мінським РУГУ МВС України в м. Києві
6.1.4. Рік народження**	1965
6.1.5. Освіта**	Вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	24
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	заступник фінансового директора ЗАТ "Київстар"
6.1.8. Опис	Загальними зборами акціонерів ВАТ "ІТТ-плаза", що відбулись 12.04.2011 р., прийнято рішення про зміни в персональному складі посадових осіб (протокол № 12-04/11 від 12.04.2011 р.). ЗВІЛЬНЕНО з посади Голови Ревізійної комісії Товариства Самойлович Лесею Євгенівну (паспорт: серія СО № 132370, виданий Мінським РУГУ МВС України в м. Києві 24.03.1999 р.), яка володіє 0,00000025 % (1 шт.акцій) у статутному капіталі Товариства, перебувала на посаді 4 роки, інша посада, яку обіймає протягом своєї діяльності: заступник фінансового директора . ПРИЗНАЧЕНО на посаду Голови Ревізійної комісії Самойлович Лесею Євгенівну (паспорт: серія СО № 132370, виданий Мінським РУГУ МВС України в м. Києві 24.03.1999 р.), яка володіє 0,00000025 % (1 шт.акцій) у статутному капіталі Товариства, строком на 5 років, інша посада, яку обіймає протягом своєї діяльності: заступник фінансового директора. Голова Ревізійної комісії керує роботою Ревізійної комісії щодо перевірки фінансово-господарської діяльності Правління емітента, його дочірніх підприємств, філій та представництв, скликає засідання Ревізійної комісії, головує на них, має право одного вирішального голосу та забезпечує ведення протоколів засідань, звітує перед Загальними зборами акціонерів та Наглядовою радою емітента щодо результатів перевірок та виконує інші обов'язки, необхідні для організації роботи Ревізійної комісії в межах її повноважень. Розмір виплаченої винагороди є комерційною таємницею. Посадові особи емітента непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не мають

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.03.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХІІІ

Стор. 1

6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Генеральний директор	Зелінський Едуард Францович	СН, 281723, 18.10.1996, Московським РУ ГУ МВС України в м. Києві		0	0,000000	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Лісіна Катерина Олексіївна	МЕ, 378410, 21.05.2004, Солом'янським РУ ГУ МВС України в м. Києві		0	0,000000	0	0	0	0
Голова Наглядової ради	Приватне акціонерне товариство інвестиційна компанія "ІТТ-інвест"	23517763		0	0,000000	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Волинець Данило Мефодійович	СН, 253709, 09.08.1996, Харківським РУГУ МВС України в м. Києві		225154	0,057284	225154	0	0	0
Член Наглядової ради	Жмак Володимир Миколайович	СН, 113053, 22.02.1996, Шевченківським РУГУ МВС України у м. Києві		7860993	2,000000	7860993	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	Самойлович Леся Євгенівна	СО, 132370, 24.03.1999, Мінським РУГУ МВС України в м. Києві		1	0,000000	1	0	0	0
Усього				8086148	2,057284	8086148	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.
Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.03.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХІІІ

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Товариство з обмеженою відповідальністю "Творча Архітектурна Майстерня "Архітекта"	35570327	Україна, 03150, м. Київ, Голосіївський район, м. Київ, вул. Фізкультури, 30		189774843	48,282670	189774843	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Литовченко Ігор Володимирович	СН, 623472, 14.11.1997, Печерським РУГУ МВС України в місті Києві		188663806	47,999999	188663806	0	0	0	
Усього			378438649	96,282670	378438649	0	0	0	

* Ззначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Не обов'язково для заповнення.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.03.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХІІІ

Стор. 1

8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів (*)	чергові	позачергові
Дата проведення	29.05.2012	
Кворум зборів **	99,870000	
Опис	Порядок денний: 1.Обрання лічильної комісії, голови та секретаря зборів Товариства. 2.Відкликання Голови та членів Наглядової ради Товариства. 3.Обрання Голови та членів Наглядової ради Товариства. Жодних пропозицій щодо порядку денного не надходило. Збори ініціювала Наглядова рада. Результати голосування по всім питанням подячку денного - "За" - 392554444 голоси.	

Вид загальних зборів (*)	чергові	позачергові
Дата проведення	10.04.2012	
Кворум зборів **	99,870000	
Опис	Порядок денний: 1.Обрання лічильної комісії, голови та секретаря зборів Товариства. 2.Звіт генерального директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2011 рік, прийняття рішення за наслідками розгляду звіту генерального директора. 3.Звіт Наглядової Ради Товариства за 2011 рік, прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової Ради. 4.Звіт Ревізійної комісії за підсумками фінансово-господарської діяльності Товариства за 2011 рік, прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії. 5.Затвердження балансу Товариства та звіту про фінансові результати за 2011 рік. 6.Затвердження розподілу прибутку (покриття збитку) за 2011 рік. 7.Про переобрання членів Наглядової ради Товариства. 8.Затвердження плану розвитку Товариства на 2012 рік. Жодних пропозицій щодо порядку денного не надходило. Дивіденди не нараховувались та не виплачувались.	

* Поставити помітку 'X' у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів відповідно до статуту товариства.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.03.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХІІІ

Стор. 1

10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне підприємство "Аудиторська фірма "СЕРВІС-АУДИТ"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	32205930
Місцезнаходження	Україна, 04209, м. Київ, Оболонський, м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 41
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	3090
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.12.2002
Міжміський код та телефон	(044) 501-26-41
Факс	501-26-41
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне акціонерне товариство інвестиційна компанія "ІТТ-інвест"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	23517763
Місцезнаходження	Україна, 03150, м. Київ, Голосіївський, м. Київ, вул. Фізкультури, 30
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 534110
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	15.06.2010
Міжміський код та телефон	(044) 246-68-41
Факс	287-21-12
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність зберігача
Опис	Згідно рішення загальних зборів акціонерів від 30.03.2010р. у зв'язку з переведенням форми існування в бездокументарну форму, ПрАТ ІК "ІТТ-інвест" було обрано зберігачем у якого відкрито рахунки власникам акцій Товариства.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	Україна, 01001, м. Київ, Шевченківський, м. Київ, вул. Б. Грінченка, 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
Міжміський код та телефон	044/ 377-70-16
Факс	377-70-16
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність, Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
Опис	Згідно рішення загальних зборів акціонерів від 30.03.2010р. у зв'язку з переведенням форми існування в бездокументарну форму ведення реєстру власників

	реєстроутримувачем припинено. Обслуговування емісії здійснюється депозитарієм ВАТ "Національний депозитарій України".
--	---

11. Відомості про цінні папери емітента

11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23.04.2010	112/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000074595	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0,25	393049600	98262400,00	100,000000
Опис	Згідно рішення загальних зборів акціонерів від 30.03.2010 р. випуск простих іменних акцій переведено з документарної в бездокументарну форму існування. Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій від 23.04.2009 року №109/1/09, видане 02.10.2009 року ДКЦПФР анульоване. Торгівля цінними паперами емітента на організаційно-оформлених ринках зовнішніх чи внутрішніх не відбувалась. Фактів лістингу/делістингу не було.								

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.03.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІІІ

Стор. 1

12. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

ВАТ "Укрхлібпродсервіс" засновано згідно з Рішенням Регіонального відділу Фонду державного майна України по м.Києву від 09.09.1996р. №1748. ВАТ є правонаступником одендного підприємства "Укрхлібпродсервіс". В 2006 році на загальних зборах акціонерів було вирішено змінити назву Товариства на ВАТ "ІТТ-Плаза". В 2011 році на загальних зборах акціонерів було вирішено змінити назву Товариства з ВАТ-Плаза" на ПАТ "ІТТ-Плаза".

Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом

ПАТ "ІТТ-Плаза" є самостійним підприємством. Можна виділити такі підрозділи : інвестиційний, виробничий, бухгалтерія, складське господарство.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Жодних пропозицій щодо реорганізації Товариства з боку третіх осіб не мали місця протягом звітного періоду.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Бухгалтерський облік на Підприємстві ведеться згідно з Наказом про облікову політику (№ 1 від 04.01.2011 р.).

На Підприємстві використовуються наступні методи ведення обліку:

- при нарахуванні амортизації основних засобів - прямолінійний метод, згідно з П(с)БО №7;
- оцінка вибуття матеріалів - ідентифікованої собівартості, згідно з П(с)БО № 9;
- резерв сумнівних боргів не створюється;
- не створюється резерв коштів на оплату відпусток та інших забезпечень.

Текст аудиторського висновку

Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора)

щодо фінансової звітності Публічного акціонерного товариства "ІТТ-Плаза" за 2012 рік

ЗВІТ ЩОДО ПОПЕРЕДНЬОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Ми провели аудит попередньої фінансової звітності Публічного акціонерного товариства "ІТТ-Плаза", що подається, яка складається з балансу станом на 31 грудня 2012 року та відповідних звітів про фінансові результати, рух грошових коштів та власний капітал за рік, який закінчився цією датою, а також з стислою викладу суттєвих принципів облікової політики та інших приміток, включаючи інформацію, яка пояснює вплив переходу з попередньо застосованих П(С)БО на МСФЗ (надалі разом - "попередня фінансова звітність").

Основні відомості про емітента

Найменування Публічне акціонерне товариство "ІТТ-ПЛАЗА"

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21633867

Організаційно-правова форма Публічне акціонерне товариство

Місцезнаходження юридичної особи 03150, м. Київ, вул. Фізкультури, буд. 30

Телефон (044) 287-14-47

Державна реєстрація від 04.10.1996 р.

Остання реєстрація змін до установчих документів № 1 068 120 0000 008206 від 20.06.2011р., серія А00 №061875

Орган, що здійснив реєстрацію Голосіївська районна у місті Києві державна адміністрація

Види діяльності 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна

Генеральний директор Зелінський Едуард Францович

Попередню фінансову звітність було складено управлінським персоналом із використанням описаної у примітці Х концептуальної основи спеціального призначення, що ґрунтується на застосуванні вимог МСФЗ, як того вимагає МСФЗ 1 "Перше застосування МСФЗ".

Ця попередня фінансова звітність складена з метою формування інформації, яка буде використана для підготовки порівняльної інформації при підготовці першої фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2012 р. з урахуванням можливих коригувань, які будуть зроблені в разі змін вимог стандартів та тлумачень, що будуть використані при складанні першої фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2012 року.

Відповідальність управлінського персоналу за попередню фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання попередньої фінансової звітності згідно з вищезазначеною концептуальною основою спеціального призначення, описаною в примітці. Управлінський персонал також несе відповідальність за такий внутрішній контроль, який він визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї попередньої фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що попередня фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у попередній фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень попередньої фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання суб'єктом господарювання попередньої фінансової звітності з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання попередньої фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки

Ми не мали змоги підтвердити кількість та вартість запасів та основних засобів ПАТ "ІТТ-Плаза" станом на 31.12.2012 року за допомогою наших аудиторських процедур, оскільки не спостерігали за річною інвентаризацією оборотних і необоротних активів.

Умовно-позитивна думка.

Аудитор вважає за можливе підтвердити, що за винятком вказаних вище обмежень, прийнята система бухгалтерського обліку в цілому задовольняє законодавчим і нормативним вимогам, діючим в Україні. Отримані нами результати перевірки в цілому достатні та відповідні аудиторським доказам для висловлення нашої умовно-позитивної думки, за винятком питання, про яке йдеться у параграфі Підстава для висловлення умовно-позитивної думки. Таким чином, за виключенням обмежень, зазначених в попередньому параграфі та в зв'язку з невідповідністю структури та форми фінансової звітності вимогам МСБО 1, аудитор вважає, що фінансова звітність ПАТ "ІТТ-Плаза" справедливо і достовірно в усіх суттєвих аспектах відображає фінансовий стан товариства на 31 грудня 2012р. та її фінансові результати за 2012 рік відповідно до установлених вимог чинного Законодавства України і прийнятої облікової політики.

Висновок

На нашу думку, фінансова звітність складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до концептуальної основи спеціального призначення, описаної в примітці, включаючи припущення управлінського персоналу щодо стандартів та тлумачень та облікових політик, згідно з МСФЗ станом на 31.12.2012 року.

Пояснювальний параграф та обмеження щодо використання

Ми звертаємо увагу на Примітку, яка пояснює ймовірність внесення коригувань у вхідні залишки балансу на 01.01.2012 р. та попередню фінансову звітність за 2011 рік під час складання балансу першого повного пакету фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2012 р. Також звертаємо увагу на те, що тільки повний пакет фінансової звітності за МСФЗ, який включає три Баланси (Звіти про фінансовий результат), по два Звіти про

фінансові результати (Звіти про сукупний дохід), Звіти про рух грошових коштів, Звіти про власний капітал, і відповідні примітки (в тому числі порівняльну інформацію до всіх приміток, що вимагається МСФЗ), може забезпечити достовірне відображення фінансового стану Публічного акціонерного товариства "ІТТ-Плаза", результатів його операційної діяльності та руху грошових коштів згідно з МСФЗ. Наша думка не модифікована щодо цього питання.

Попередню фінансову звітність Публічного акціонерного товариства "ІТТ-Плаза" було складено в процесі зміни концептуальної основи з П(С)БО на МСФЗ. Таким чином, попередня фінансова звітність Публічного акціонерного товариства "ІТТ-Плаза" може бути не прийнятною для інших цілей.

Цей аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) може бути представлено відповідним органам Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ ТА НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Цей розділ аудиторського висновку підготовлено відповідно до Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики), затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку 29.09.2011р. № 1360.

Відповідність вимогам чинного законодавства вартості чистих активів

З метою порівняння вартості чистих активів із розміром статутного капіталу, на виконання вимог статті 155 "Статутний капітал акціонерного товариства" Цивільного кодексу України, аудитором був розрахований розмір чистих активів Товариства у відповідності до методики, викладеній в рішенні НКЦПФР від 17.11.2004 року № 485 "Про схвалення Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств".

Розрахункова вартість чистих активів станом на кінець звітного року дорівнює 92239 тис. грн., тобто є меншою від розміру статутного капіталу, який дорівнює 98262 тис. грн. На підставі проведеного розрахунку аудитор підтверджує відповідність розміру чистих активів Товариства вимогам чинного законодавства.

Наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю та іншою інформацією (МСА720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність")

Аудитор ознайомився з іншою інформацією, оскільки існує можливий вплив на фінансову звітність невиявлених викривлень, які є не всеохоплюючими між перевіреною аудитором фінансовою звітністю та іншою інформацією, та не ставлять під сумнів достовірність перевіреної аудитором фінансової звітності акціонерного товариства.

Виконання значних правочинів

Аудитором отримані достатні та прийнятні аудиторські докази, що акціонерне товариство не здійснювало значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства) за даними останньої річної фінансової звітності, відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства".

Відкритих судових справ - нема

Тяганини з податковою - нема.

Невиконаних угод - нема.

Заборгованості більше 3-х років - нема.

Стан корпоративного управління

Органи управління товариством

Органами управління Товариства є:

Загальні збори акціонерів - вищий орган управління, до компетенції якого входить вирішення будь-яких питань стосовно діяльності Товариства;

Наглядова рада Товариства - колегіальний орган управління, який здійснює контроль за діяльністю Виконавчого органу та захист прав акціонерів Товариства та підзвітна у своїй роботі загальним зборам акціонерів. Наглядова рада обирається з числа акціонерів в кількості трьох осіб на 3 роки.

Правління Товариства - колегіальний виконавчий орган, що здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства, підзвітне у своїй роботі наглядовій раді та загальним зборам акціонерів Товариства.

Ревізійна комісія - колегіальний контролюючий орган Товариства, що здійснює контроль за фінансово-господарською діяльністю Товариства. Ревізійна комісія обирається загальними зборами акціонерів в складі трьох осіб терміном на 3 роки. Ревізійна комісія підзвітна загальним зборам акціонерів.

В Товаристві створена така система корпоративного управління, що забезпечує досягнення цілей поставлених перед Товариством, відповідає інтересам, як самого Товариства, так і інтересам його акціонерів. Дана система корпоративного управління забезпечує дієвий моніторинг та сприяє ефективному використанню ресурсів Товариства, передбачаючи такий розподіл прав та обов'язків між членами корпоративних відносин (виконавчим органом, Наглядовою радою, Ревізійною комісією, акціонерами, іншими зацікавленими особами), що забезпечує дієві чіткі правила та процедури поміркованого прийняття рішень стосовно фінансово-господарської діяльності Товариства.

Організаційна структура товариства

Основною діяльністю ПАТ "ІТТ-Плаза" є:

70.20.0 Здавання в оренду власного нерухомого майна

70.12.0 Купівля та продаж власного нерухомого майна

Основні виробничі потужності акціонерного товариства розташовані за адресою: 03150, м. Київ, вул.

Фізкультури, буд. 30

Управлінський персонал акціонерного товариства розташовано за адресою: 03150, м. Київ, вул. Фізкультури, буд. 30

ПАТ "ІТТ-Плаза" не входить до складу асоціацій, консорціумів, концернів та інших об'єднань за галузевими, територіальними та іншими принципами.

Корпоративне управління ПАТ "ІТТ-Плаза" здійснюється, на нашу думку, по правилам та процедурам прийняття рішень, щодо діяльності товариства, а також розподіл прав і обов'язків між органами товариства та його учасниками стосовно управління відповідно до положення про корпоративне управління та Статутом.

Аудитор не отримав повного розуміння основних заходів, які товариство використовувала для моніторингу внутрішнього контролю за фінансовою звітністю, включаючи ті, що стосуються доречних для аудиту заходів контролю, а також те, як товариство ініціює заходи з виправлення недоліків у своїх заходах (МСА 315 "Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища").

Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства (МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності")

Отримані достатні та прийнятні аудиторські докази, що стосуються оцінених ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства, через розробку і застосування прийнятих дій у відповідь. Конкретні дії у відповідь на оцінку аудитором ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є проведена нами ідентифікація умов, а також оцінки класів операцій, залишків на рахунках, розкриття інформації та тверджень, на які вони можуть впливати, а саме:

- виконані процедури по дебіторській та кредиторській заборгованості (акти звірянь), підготовлених управлінським персоналом;
- проведені підрахунки залишків на кінець звітного періоду для мінімізації ризику незалежного маніпулювання протягом періоду між здійсненням підрахунків і кінцем звітного періоду;
- використовували комп'ютеризовані методи аудиту, які містяться в електронних файлах операцій;
- здійснено тестування цілісності записів та операцій, створених за допомогою комп'ютера;
- отримали інформацію по судовим позовам підготовлених управлінським персоналом;
- проведена вибіркова перевірка первинних бухгалтерських документів та іншої інформації.

2.8 Основні відомості про аудиторську фірму

Найменування Приватне підприємство "Аудиторська фірма "СЕРВІС-АУДИТ"

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 32205930

Дата державної реєстрації 23.10.2002р.

Орган, що здійснив реєстрацію Оболонська районна у місті Києві Державна адміністрація

Місцезнаходження 04209, м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 41

Телефон (факс) (044) 501 26 41

Поточний рахунок 2600130184

МФО 300755

Назва банку Філія АТ БАНКУ "МЕРКУРІЙ" в м. Києві

Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 3090, Рішення Аудиторської палати України від 26.12.2002р. № 118; термін чинності до 01.11.2017 р.

Директор Красільников Костянтин Рудольфович

Сертифікат аудитора Серія А № 005304 від 27.06.2002 р., дійсний до 27.06.2017 р.

2.9 Дата та номер договору на проведення аудиту

Перевірка проводилась згідно Договору на проведення аудиту за № б/н

від "22" лютого 2012 року в офісі Виконавця - м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 41.

2.10 Дата початку та дата закінчення проведення аудиту

Початок проведення перевірки - 23 березня 2013 року. Перевірку закінчено - 28 березня 2012 року. Дата видачі висновку - 27 березня 2013 року в м. Києві в офісі Замовника.

Директор Аудиторської
Фірми "Сервіс-Аудит"

Красільніков К.Р.

М.П.

27 березня 2013 року

м. Київ

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання

ПАТ "ІТТ-Плаза" надає послуги з оренди нежитлових приміщень, а також по зберіганню товаро-матеріальних цінностей. Основними клієнтами підприємства є підприємства та підприємці м. Києва. Стан розвитку галузі, в якій здійснює свою діяльність підприємство, є задовільним. Головними конкурентами ПАТ "ІТТ-Плаза" в наданні послуг є ТОВ "Пух і пір'я".

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

В 2006 році придбано основних засобів на загальну суму 1 597 784,82 грн. В тому числі: споруди - 1 582 254,33 грн. В 2007 році придбано основних засобів на загальну суму 11 922 747,13 грн. В тому числі: земельна ділянка - 11 867 500 грн., офісне обладнання, техніка, меблі тощо - 55 247,13 В 2008 році придбано основних засобів на загальну суму 402276,17 грн., в т.ч. автомобілі - 268670,25 грн, офісне обладнання, техніка, меблі тощо - 133605,92 грн. Реалізовано основних засобів на загальну суму 2476365,07 грн. в т.ч. будівля - 2393568 грн, офісне обладнання меблі тощо - 82797,07 грн. В 2009 році було реалізовано офісне обладнання, меблі на загальну суму 46286,55 грн.

В 2010 році придбано і введено в експлуатацію основних засобів на суму 15,1 тис. грн., вибуло в 2010 році основних засобів на загальну суму 1299,9 тис. грн., з них реалізовано основних засобів на суму 957,1 тис. грн. та ліквідовано основних засобів на суму 342,8 тис. грн., в зв'язку з неможливістю подальшого використання та недоцільністю відновлення та ремонту.

В 2010 році ПАТ "ІТТ-Плаза" уклало договір на викуп земельної ділянки площею 1,2989 га на суму 38118,3 тис. грн., на умовах розстрочки платежу, земельна ділянка буде введена в експлуатацію після отримання державного акту на право власності на ділянку. Також у 2010 році Товариством були здійсненні значні інвестиції в сумі 13107,2 тис. грн. спрямовані на підготовку до будівництва багатофункціонального комплексу. В 2011 році було отримано Державний акт на право власності земельної ділянки загальною площею 1, 2989 га. Товариством в 2011 році були здійсненні значні інвестиції в сумі 3251,2 тис. грн. спрямовані на підготовку до будівництва багатофункціонального комплексу. В 2012 році було модернізовано будівлі (ангар) - 17, 8 тис. грн, придбано офісної техніки на 6,8 тис. грн, здійснено продаж офісної техніки на 12,2 тис. грн, також було продано автомобіль - 15,6 тис. грн.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформацію щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Місце знаходження основних засобів знаходиться за адресою підприємства.

Всі основні засоби перебувають у власності емітента. Ступінь використання 100%. Знос на кінець року

становить 8,99 %.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

На діяльність підприємства негативно впливає незадовільний фінансовий стан та низька платоспроможність підприємств-замовників.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

Протягом звітного періоду фактів виплати штрафів та компенсацій не було.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Фінансування діяльності підприємства здійснюється за рахунок власних обігових коштів та за рахунок прибутку.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів

Укладених та не виконаних договорів на кінець року немає.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

У наступні три роки основним напрямом діяльності будуть капітальні інвестиції у власні активи.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

У звітному році емітент не проводив самостійних досліджень і розробок, але для власних потреб проводить власні маркетингові дослідження ринку нерухомості та будівництва, а також здійснював моніторинг різних аспектів діяльності компаній-конкурентів всеукраїнського та регіональних ринках.

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

Судових справ емітент не веде. Посадові особи емітента не виступають сторонами в судових справах.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інша інформація, яка може бути істотною відсутня.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.03.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХІІІ

Стор. 1

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента.

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1	3	4	5	6	7	8
1. Виробничого призначення:	85343	85385	0	0	85343	85385
будівлі та споруди	751	662	0	0	751	662
машини та обладнання	10	10	0	0	10	10
транспортні засоби	120	98	0	0	120	98
інші	84462	84615	0	0	84462	84615
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	85343	85385	0	0	85343	85385

Опис

Основні засоби обліковуються за історичною собівартістю. Дооцінка та переоцінка основних засобів не проводилась. Знос основних засобів нараховується прямолінійним методом. До малоцінних необоротних матеріальних активів відносяться запаси вартістю до 2500 грн., термін використання яких більше одного року. При передачі МНМА в експлуатацію нараховується знос у розмірі 100% їх вартості. Знос відображається в бухгалтерському обліку на рахунку 132 "Знос інших необоротних активів".
При трансформації фінансової звітності ПАТ "ІТТ-Плаза" за 2012 рік перенесена до складу основних засобів балансова вартість незавершених капітальних інвестицій в сумі 34234 тис. грн.

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
1	2	3
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	92239	91780
Статутний капітал (тис. грн.)	98262	98262
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	98262	98262

Опис

Розрахунок чистих активів за звітний та попередній періоди здійснено згідно з Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 р. № 485. Розрахунок проведено за даними Балансу: розрахункова вартість чистих активів - різниця рядків 280, 430, 480, 620 та 630; статутний капітал - рядок 300; скоригований статутний капітал - різниця рядків 300, 360 та 370. Статутний капітал перевищує розрахункову вартість чистих активів на 6023 тис.грн. Скоригований статутний капітал перевищує розрахункову вартість чистих активів на 6023 тис.грн. Порухені вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України. Вимагається зменшення статутного капіталу.

Висновок

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0,00	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0,00	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X		X	X
за вексялями (всього)	X	0,00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0,00	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0,00	X	X
Податкові зобов'язання	X	0,00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0,00	X	X
Інші зобов'язання	X	10574,00	X	X
Усього зобов'язань	X	10574,00	X	X
Опис	<p>До інших зобов'язань включено:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Відстрочені податкові зобов'язання - 2380 тис. грн.; 2. Інші довгострокові зобов'язання становлять - 5147 тис. грн.; 3. Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями - 2808 тис. грн.; 4. Поточні зобов'язання за розрахунками: - з бюджетом: 34 тис. грн. 5. Інші поточні зобов'язання - 205 тис. грн. 			

15. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
28.02.2012	28.02.2012	Відомості про проведення загальних зборів
05.03.2012	06.03.2012	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
10.04.2012	11.04.2012	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
20.04.2012	20.04.2013	Відомості про проведення загальних зборів
25.04.2012	25.04.2012	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
29.05.2012	31.05.2012	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
10.07.2012	11.07.2012	Інформація про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.03.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІІІ

Стор. 1

**Інформація про стан корпоративного управління
Загальні збори акціонерів**

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2010	2	1
2	2011	2	1
3	2012	2	1

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах?

	Так (*)	Ні (*)
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так (*)	Ні (*)
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	з використанням мандатів для голосування	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так (*)	Ні (*)
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень	X	
Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? **ні**
(так/ні) _____

**Органи управління
Який склад наглядової ради (за наявності)?**

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків	1

акцій	
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	2
Кількість представників акціонерів – юридичних осіб	1

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? **5**

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так (*)	Ні (*)
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	д/в	
Інше (запишіть)	д/в	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено в товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні) **ні**

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так (*)	Ні (*)
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/в	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах товариства?

	Так (*)	Ні (*)
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть)	д/в	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так (*)	Ні (*)
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк/не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/в	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні)

так

Кількість членів ревізійної комісії (осіб)

3

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років?

1

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?*

	Загальні збори	Засідання наглядової	Засідання правління

	акціонерів	ради	
Члени правління (директор)	Так	Так	Так
Загальний відділ	Ні	Ні	Ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	Ні	Ні	Ні
Юридичний відділ (юрист)	Ні	Ні	Ні
Секретар правління	Ні	Ні	Ні
Секретар загальних зборів	Ні	Ні	Ні
Секретар наглядової ради	Ні	Ні	Ні
Корпоративний секретар	Ні	Ні	Ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	Ні	Ні	Ні
Інше (запишіть)	Ні	Ні	Ні

* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Відповідно до статуту вашого товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань
(*)

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови правління	Так	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів правління	Так	Так	Так	Ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	Так	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	Так	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Так	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження аудитора	Ні	Так	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Так	Ні	Ні

* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)

так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні)

так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так (*)	Ні (*)
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган (правління)		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства (*):

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Ні	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Ні	Ні	Так	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Ні	Ні
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Ні	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Ні	Ні	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні) **ні**

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так (*)	Ні (*)
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?

	Так (*)	Ні (*)
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Правління або директор	X	
Інше (запишіть)	д/в	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так (*)	Ні (*)
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови угоди з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/в	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності товариства в минулому році?

	Так (*)	Ні (*)
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/в	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
З власні ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу	X	
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/в	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи отримувало ваше товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) ні

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так (*)	Ні (*)
Випуск акцій	X	
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	д/в	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	X
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) так

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у так

депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні)

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

	Так (*)	Ні (*)
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		X
суду		X
Інше (запишіть)	переведення акцій в бездокументарну форму	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи має товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні)

ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття:

яким органом управління прийнятий: д/в

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні)

ні

укажіть яким чином його оприлюднено: д/в

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання д/в

кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Звіт про корпоративне управління*

1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.

2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік.

3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.

5. Вкажіть на наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.

6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.

8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.

10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.

11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).

**12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема:
загальний стаж аудиторської діяльності**

кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі

перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року

випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора

ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:

наявність механізму розгляду скарг

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

* Заповнюється фінансовими установами, що утворені у формі акціонерних товариств.
Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.03.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХІІІ

	Дата (рік, місяць, число)	коди		
		12	12	31
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "ІТТ-Плаза"	за ЄДРПОУ	21633867	
Територія	Голосіївський район, місто Київ	за КОАТУУ	8036100000	
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230	
Орган державного управління	д/в	за СПОДУ	д/в	
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20	
Середня кількість працівників (1)			8	

Одиниця виміру: тис. грн.

Адреса: 03150, Голосіївський, м. Київ,, вул. Фізкультури, 30

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс

На 31.12.2012

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
Залишкова вартість	010	5	2
Первісна вартість	011	24	15
Накопичена амортизація	012	(19)	(13)
Незавершені капітальні інвестиції	020	0	0
Основні засоби:			
Залишкова вартість	030	85343	85385
Первісна вартість	031	86599	86746
Знос	032	(1256)	(1361)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	73	73
первісна вартість	036	0	0
накопичена амортизація	037	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	0	
Інші фінансові інвестиції	045	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	0	0
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	0	0
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	0	0
Знос інвестиційної нерухомості	057	0	0
Відстрочені податкові активи	060	0	0
Гудвіл	065	0	0
Інші необоротні активи	070	0	0
Гудвіл при консолідації	075	0	0
Усього за розділом I	080	85421	85460
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	22	18
Поточні біологічні активи	110	0	0
Незавершене виробництво	120	0	0
Готова продукція	130	0	0
Товари	140	0	0
Векселі одержані	150	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	23	24
первісна вартість	161	36	37
резерв сумнівних боргів	162	(13)	(13)
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			

з бюджетом	170	1070	935
за виданими авансами	180	18700	15821
з нарахованих доходів	190	0	0
із внутрішніх розрахунків	200	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	594	552
Поточні фінансові інвестиції	220	0	0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	47	3
у тому числі в касі	231	0	0
в іноземній валюті	240	0	0
Інші оборотні активи	250	0	0
Усього за розділом II	260	20456	17353
III. Витрати майбутніх періодів	270	0	0
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0	
Баланс	280	105877	102813
Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	98262	98262
Пайовий капітал	310		
Додатковий вкладений капітал	320		
Інший додатковий капітал	330		
Резервний капітал	340		
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	(6482)	(6023)
Неоплачений капітал	360		
Вилучений капітал	370		
Накопичена курсова різниця	375		
Усього за розділом I	380	91780	92239
Частка меншості	385		
II. Забезпечення таких витрат і платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400		
Інші забезпечення	410		
Вписуваний рядок - сума страхових резервів	415		
Вписуваний рядок - сума часток перестраховиків у страхових резервах	416		
Цільове фінансування (2)	420		
Усього за розділом II	430	0	0
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440		
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450		
Відстрочені податкові зобов'язання	460	3176	2380
Інші довгострокові зобов'язання	470	7955	5147
Усього за розділом III	480	11131	7527
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500		
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	2808	2808
Векселі видані	520		
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530		
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540		
з бюджетом	550	12	34
з позабюджетних платежів	560		
зі страхування	570		
з оплати праці	580		
з учасниками	590		
із внутрішніх розрахунків	600		
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605		
Інші поточні зобов'язання	610	146	205
Усього за розділом IV	620	2966	3047
V. Доходи майбутніх періодів	630		
Баланс	640	105877	102813

(1) Визначається в порядку, встановленому спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади у галузі

статистики.

(2) З рядка 420 графа 4 Сума благодійної допомоги (421)

0

Примітки:

Річна фінансова звітність ПАТ "ІТТ-Плаза" за 2012 рік підписана Тимошенко Наталією Олександрівною, яка здійснює функції Головного бухгалтера Товариства на період відпустки Головного бухгалтера ПАТ "ІТТ-Плаза" по догляду за дитиною до досягнення нею трирічного віку до дати фактичного виходу Лісіної Катерини Олексіївни на роботу згідно Наказу № 01к-01/12-11 від 01.12.2011 р.

Фінансова звітність Товариства на 31 грудня 2011 року була підготовлена у відповідності з Національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку України. Ці стандарти були прийняті в якості попередніх загальноприйнятих принципів бухгалтерського обліку згідно з визначенням МСФЗ 1 "Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності" (МСФЗ 1) для цілей підготовки попереднього вхідного балансу за МСФЗ станом на 1 січня 2012 року. Оскільки Товариство впроваджує МСФЗ вперше, фінансові звіти за МСФЗ станом на 31 грудня 2012 року не містять порівняльних даних за попередній період.

Ця фінансова звітність була підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) на основі принципу історичної вартості. Фінансова звітність підготовлена на основі припущення безперервності діяльності.

Керівник

Зелінський Едуард Францович

Головний бухгалтер

Тимошенко Наталія Олександрівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.03.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІІІ

Стор. 1

	Дата (рік, місяць, число)	коди		
		12	12	31
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "ІТТ-Плаза"	за ЄДРПОУ	21633867	
Територія	Голосіївський район, місто Київ	за КОАТУУ	8036100000	
Орган державного управління	д/в	за СПОДУ	д/в	
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230	
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20	

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Одиниця виміру: тис. грн.

Звіт про фінансові результати

За 2012 р.
Форма № 2

Код за ДКУД 1801003

I. Фінансові результати

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	1470	
Податок на додану вартість	015	(245)	
Акцизний збір	020		
	025		
Інші вирахування з доходу	030		
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	1225	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(470)	
Валовий:			
прибуток	050	755	
збиток	055		
Інші операційні доходи	060	132	
У т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061		
Адміністративні витрати	070	(942)	
Витрати за збут	080		
Інші операційні витрати	090		
У т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091		
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	100		
збиток	105	(55)	
Доход від участі в капіталі	110		
Інші фінансові доходи	120		
Інші доходи (1)	130		
Фінансові витрати	140	(230)	
Втрати від участі в капіталі	150		
Інші витрати	160	(73)	
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165		
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170		
збиток	175	(358)	
У т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176		
У т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177		
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180		
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185		

Фінансові результати від звичайної діяльності:			
прибуток	190		
збиток	195	(358)	
Надзвичайні:			
доходи	200		
витрати	205		
Податки з надзвичайного прибутку	210		
Частка меншості	215		
Чистий:			
прибуток	220		
збиток	225	(358)	
Забезпечення матеріального заохочення	226		

(1) З рядка 130 графа 3 Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою (131) 0

II. Елементи операційних витрат

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	24	
Витрати на оплату праці	240	525	
Відрахування на соціальні заходи	250	192	
Амортизація	260	104	
Інші операційні витрати	270	586	
Разом	280	1431	0

III. Розрахунок показників прибутковості акцій

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	393049600,00000	393049600,00000
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	393049600,00000	393049600,00000
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	0,00000	0,00000
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	0,00000	0,00000
Дивіденди на одну просту акцію	340	0,00000	0,00000

Примітки:

Річна фінансова звітність ПАТ "ІТТ-Плаза" за 2012 рік підписана Тимошенко Наталією Олександрівною, яка здійснює функції Головного бухгалтера Товариства на період відпустки Головного бухгалтера ПАТ "ІТТ-Плаза" по догляду за дитиною до досягнення нею трирічного віку до дати фактичного виходу Лісіної Катерини Олексіївни на роботу згідно Наказу № 01к-01/12-11 від 01.12.2011 р.

Оскільки Товариство впроваджує МСФЗ вперше, фінансові звіти за МСФЗ станом на 31 грудня 2012 року не містять порівняльних даних за попередній період.

Керівник

Зелінський Едуард Францович

Головний бухгалтер

Тимошенко Наталія Олександрівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ

Стор. 1

Версія 09.03.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІІІ

	Дата (рік, місяць, число)	коди		
		12	12	31
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "ІТТ-Плаза"	за ЄДРПОУ	21633867	
Територія	Голосіївський район, місто Київ	за КОАТУУ	8036100000	
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230	
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20	

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності
Одиниця виміру: тис. грн.

Звіт про рух грошових коштів

За 2012 р.
Форма № 3

Код за ДКУД

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	1487	
Погашення векселів одержаних	015		
Покупців і замовників авансів	020		
Повернення авансів	030		
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035		
Бюджету податку на додану вартість	040		
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045		
Отримання субсидій, дотацій	050		
Цільового фінансування	060		
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070		
Інші надходження	080	2994	
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	090	(738)	()
Авансів	095	()	()
Повернення авансів	100	()	()
Працівникам	105	(429)	()
Витрат на відрядження	110	()	()
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	()	()
Зобов'язань з податку на прибуток	120	()	()
Відрахувань на соціальні заходи	125	(301)	()
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	(3037)	()
Цільових внесків	140	()	()
Інші витрачання	145	(20)	()
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	(44)	0
Рух коштів від надзвичайних подій	160		
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	(44)	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Реалізація:			
фінансових інвестицій	180		
необоротних активів	190		
майнових комплексів	200		
Отримані:			
відсотки	210		
дивіденди	220		
Інші надходження	230		
Придбання:			
фінансових інвестицій	240	()	()
необоротних активів	250	()	()
майнових комплексів	260	()	()
Інші платежі	270	()	()
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	0	0

Рух коштів від надзвичайних подій	290		
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження власного капіталу	310		
Отримані позики	320		
Інші надходження	330		
Погашення позик	340	()	()
Сплачені дивіденди	350	()	()
Інші платежі	360	()	()
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	0	0
Рух коштів від надзвичайних подій	380		
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	0	0
Чистий рух коштів за звітний період	400	(44)	0
Залишок коштів на початок року	410	47	
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420		
Залишок коштів на кінець року	430	3	0

Примітки:

Річна фінансова звітність ПАТ "ІТТ-Плаза" за 2012 рік підписана Тимошенко Наталією Олександрівною, яка здійснює функції Головного бухгалтера Товариства на період відпустки Головного бухгалтера ПАТ "ІТТ-Плаза" по догляду за дитиною до досягнення нею трирічного віку до дати фактичного виходу Лісіної Катерини Олексіївни на роботу згідно Наказу № 01к-01/12-11 від 01.12.2011 р.

Звіт про рух грошових коштів при трансформації не зазнав істотних змін.

Оскільки Товариство впроваджує МСФЗ вперше, фінансові звіти за МСФЗ станом на 31 грудня 2012 року не містять порівняльних даних за попередній період.

Керівник

Зелінський Едуард Францович

Головний бухгалтер

Тимошенко Наталія Олександрівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.03.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХІІІ

Стор. 1

		Дата (рік, місяць, число)	КОДИ		
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "ГТТ-Плаза"	за ЄДРПОУ	12	12	31
Територія	Голосіївський район, місто Київ	за КОАТУУ	21633867		
Орган державного управління	д/в	за СПОДУ	8036100000		
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230		
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Одиниця виміру: тис. грн.

v

Звіт про власний капітал

За 2012 р.
Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	98262					(6482)			91780
Коригування:										
Зміна облікової політики	020						817			817
Виправлення помилок	030									0
Інші зміни	040									0
Скоригований залишок на початок року	050	98262	0	0	0	0	(5665)	0	0	92597
Переоцінка активів:										
Дооцінка основних засобів	060									0
Уцінка основних засобів	070									0
Дооцінка незавершеного будівництва	080									0
Уцінка незавершеного будівництва	090									0
Дооцінка нематеріальних активів	100									0
Уцінка нематеріальних активів	110									0
	120									0
Чистий прибуток (збиток) за	130						(358)			(358)

звітний період										
Розподіл прибутку:										
Виплати власникам (дивіденди)	140									0
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150									0
Відрахування до резервного капіталу	160									0
	170									0
Внески учасників:										
Внески до капіталу	180									0
Погашення заборгованості з капіталу	190									0
	200									0
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	210									0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220									0
Анулювання викуплених акцій (часток)	230									0
Вилучення частки в капіталі	240									0
Зменшення номінальної вартості акції	250									0
Інші зміни в капіталі:										
Списання невідшкодованих збитків	260									0
Безкоштовно отримані активи	270									0
	280									0
Разом змін в капіталі	290	0	0	0	0	0	(358)	0	0	(358)
Залишок на кінець року	300	98262	0	0	0	0	(6023)	0	0	92239

Примітки:

Значення -5665 у Звіті про власний капітал (рядок 050 графа 8) не відповідає значенню -6482 у Балансі (рядок 350 графа 3), а також Значення 92597 у Звіті про власний капітал (рядок 050 графа 11) не відповідає значенню 91780 у Балансі (рядок 380 графа 3) у зв'язку зі зміною облікової політики та переходом на МСФЗ.

Річна фінансова звітність ПАТ "ГТТ-Плаза" за 2012 рік підписана Тимошенко Наталією Олександрівною, яка здійснює функції Головного бухгалтера Товариства на період відпустки Головного бухгалтера ПАТ "ГТТ-Плаза" по догляду за дитиною до досягнення нею трирічного віку до дати фактичного виходу Лісіної Катерини Олексіївни на роботу згідно Наказу № 01к-01/12-11 від 01.12.2011 р.

Керівник

Зелінський Едуард Францович

Головний бухгалтер

Тимошенко Наталія Олександрівна

Версія 09.03.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІІІ

28. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (примітки)

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2012 р. Публічного акціонерного товариства "ІТТ-Плаза".

Публічне акціонерне товариство "ІТТ-Плаза" (надалі - Товариство) засноване згідно з рішенням Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву (Наказ № 1748 від 9 вересня 1996 року) шляхом перетворення орендного підприємства "Укрхлібпродсервіс" у відкрите акціонерне товариство, а також перейменованого на підставі рішення Загальних Зборів (Протокол № 02-29-09/2006 року) з відкритого акціонерного товариства "Укрхлібпродсервіс" у відкрите акціонерне товариство "ІТТ-Плаза".

Місцезнаходження Товариства: 03150, м. Київ, вул. Фізкультури, буд. 30

Основними видами діяльності, якими займається товариство, є:

- надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
- купівля та продаж власного нерухомого майна.

2. Умови функціонування, ризики та економічна ситуація в Україні.

Незважаючи на те, що економіка України визнана ринковою, вона продовжує демонструвати деякі особливості, які більшою мірою властиві економіці, що розвивається. Такі особливості включають, але не обмежуються низьким рівнем ліквідності на ринках капіталу, відносно високим рівнем інфляції та наявністю валютного контролю, що не дозволяє національній валюті бути ліквідним засобом платежу за межами України.

Стабільність економіки України в значній мірі залежатиме від політики та дій уряду, спрямованих на реформування адміністративної та правової систем, а також економіки вцілому. Як наслідок, операціям в Україні властиві ризики, не типові для країн із розвинутою економікою.

На українську економіку впливають ринкові коливання та зниження темпів економічного розвитку у світовій економіці. Світова фінансова криза призвела до зниження валового внутрішнього продукту, нестабільності на ринках капіталу, суттєвого погіршення ліквідності в банківському секторі та ускладнення умов кредитування в Україні.

Незважаючи на стабілізаційні заходи, які вживаються урядом України з метою підтримки банківського сектору та забезпечення ліквідності українських банків і компаній, існує невизначеність щодо можливості доступу до джерел капіталу, а також вартості капіталу для Товариства та його контрагентів, що може вплинути на фінансовий стан, результати операцій та економічні перспективи Товариства.

В той час як керівництво вважає, що воно вживає усіх необхідних заходів для підтримки економічної стабільності Товариства в умовах, що склалися, подальше погіршення ситуації у зазначених вище галузях може мати негативний вплив на результати та фінансовий стан Товариства, який неможливо визначити на даний момент.

3. Основа складання звітності

Фінансова звітність Товариства на 31 грудня 2011 року була підготовлена у відповідності з Національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку України. Ці стандарти були прийняті в якості попередніх загальноприйнятих принципів бухгалтерського обліку згідно з визначенням МСФЗ 1 "Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності" (МСФЗ 1) для цілей підготовки попереднього вхідного балансу за МСФЗ станом на 1 січня 2012 року. Оскільки Товариство впроваджує МСФЗ вперше, фінансові звіти за МСФЗ станом на 31 грудня 2012 року не містять порівняльних даних за попередній.

Ця фінансова звітність була підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) на основі принципу історичної вартості. Фінансова звітність підготовлена на основі припущення безперервності діяльності.

Нижче наведені основні положення облікової політики, що використовувалися Товариством під час підготовки цієї фінансової звітності.

3. Опис обраної облікової політики.

Бухгалтерський облік ПАТ "ІТТ-Плаза" організований відповідно до вимог Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 р. № 996-XIV; Національних Положень(стандартів) бухгалтерського обліку, "Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань та господарських операцій підприємств і організацій" від 31.11.1999 р. № 291. Податковий облік здійснюється відповідно до Податкового Кодексу України.

Основні принципи облікової політики Товариства:

1. Фінансова та бухгалтерська звітність підприємства формується з дотриманням таких принципів: обачності, безперервності діяльності, періодичності історичної (фактичної) собівартості, принципу нарахування, єдиного грошового вимірника.

2. Необоротні активи.

Основні засоби обліковуються за історичною собівартістю. Дооцінка та переоцінка основних засобів не проводилась. Знос основних засобів нараховується прямолінійним методом. До малоцінних необоротних матеріальних активів відносяться запаси вартістю до 2500 грн., термін використання яких більше одного року. При передачі МНМА в експлуатацію нараховується знос у розмірі 100% їх вартості. Знос відображається в бухгалтерському обліку на рахунку 132 "Знос інших необоротних активів".

3. Запаси.

Вибуття виробничих запасів відображається за методом ФІФО. Запаси, які не приносять економічних вигод в майбутньому, визнаються неліквідними і списуються з балансу. Вартість малоцінних та швидкозношуваних предметів, що враховуються на рахунку 22 "Малоцінні та швидкозношувані предмети", списуються з балансу при передачі в експлуатацію з наступною організацією оперативного обліку в місцях експлуатації. Виробнича собівартість продукції (робіт, послуг) визначається згідно з П(С)БО № 16 "Витрати".

4. Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги визнається активом, якщо існує ймовірність отримання товариством майбутніх економічних вигод і її можливо достовірно визначити. У балансі дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги, відображається за чистою вартістю.

5. Зобов'язання визнаються, якщо їх оцінка може бути достовірно визначена і існує ймовірність зменшення економічних вигід у майбутньому внаслідок їх погашення. Якщо на дату балансу раніше визнане зобов'язання не підлягає погашенню, то його сума включається до складу доходу звітної періоду. Поточні зобов'язання відображаються в балансі за сумою погашення.

6. Товариство не створює забезпечення на виплату відпусток працівників.

7. Доходи і витрати визнаються на підставі принципів нарахування та відповідності і відображаються в звітності того періоду, до якого вони належать.

8. Бухгалтерський облік та фінансова звітність складається у грошовій одиниці України - гривні.

4. Перше застосування МСФЗ

Фінансова звітність Товариства за 2012 рік буде першою річною фінансовою звітністю, яка відповідає вимогам МСФЗ. При підготовці цієї фінансової звітності Товариство застосувало МСФЗ, які дають певне уявлення про достовірність та повноту фінансової звітності за 2012 рік:

МСФЗ №1 "Перше застосування МСФЗ", МСФЗ №16 "Основні засоби", МСФЗ № 2 "Запаси", МСФЗ № 37 "Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи", МСФЗ № 19 "Виплати працівникам", МСФЗ № 18 "Дохід", МСФЗ № 12 "Податок на прибуток".

Трансформація балансу Товариства 2012 рік проведена на підставі аналізу кожної статті на предмет відповідності обраній обліковій політиці та перенесення відповідних сум до формату звіту про фінансовий стан. Через наявність розбіжностей між національними Положеннями бухгалтерського обліку та Міжнародними стандартами фінансової звітності, з метою складання звітності відповідно до МСФЗ необхідна процедура трансформації звітності, складеної відповідно до П(С)БО.

Зміни, пов'язані з переходом на МСФЗ, були відображені шляхом коригування відповідних статей балансу у кореспонденції з нерозподіленим прибутком (стаття капіталу) на початок 2012 року. Окремо були відображені коригування з виправлення помилок.

При трансформації фінансової звітності ПАТ "ІТТ-Плаза" за 2012 рік були проведені наступні коригування статей Балансу:

1. Були виключені зі складу основних засобів малоцінні необоротні матеріальні активи первісною вартістю 33 тис. грн.
2. Перенесена до складу основних засобів балансова вартість незавершених капітальних інвестицій в сумі 34234 тис. грн.
3. Проведене нарахування резерву сумнівних боргів в сумі 13 тис. грн.
4. В результаті перекласифікації були виключені зі складу дебіторської заборгованості за розрахунками з виданих авансів суми податкового кредиту (балансовий субрахунок 644), що враховані в податковому обліку в сумі 110 тис. грн., з одночасним виключенням цієї суми із складу статті "Інші поточні зобов'язання".
5. Сума статті "Нерозподілений прибуток" (непокритий збиток) коригувалася в результаті визнання та оцінки інших статей балансу.
6. Проведене нарахування відстрочених податкових зобов'язань в сумі 2380 тис. грн.
7. У ході трансформації Звіту про фінансові результати за 2012 рік здійснено аналіз доходів і витрат з метою визначення правильності їх класифікації та визнання відповідно до МСФЗ. Відповідно до МСФЗ 18 "Дохід" доходи від реалізації визнаються за принципом нарахування, а в разі, коли невизначеність виникає стосовно можливості отримати суму, вже включену до виручки, недоотримана сума, або сума, ймовірність отримання якої стала малоімовірною, визначається як витрати, а не як коригування суми первісно визнаної виручки. Відповідно до затверджених Комітетом з МСФЗ "Принципами подання фінансової звітності" Товариство при

поданні інформації про доходи і витрати повинен дотримуватися принципу їх порівняння.

Для визначення доходу від реалізації продукції та послуг Товариством застосовувався метод нарахування. Згідно з цим методом дохід визнається у момент, коли продукція відвантажена покупцям, а послуги надані замовникам. Чистий дохід від реалізації продукції, послуг це дохід за вирахуванням відповідних податків, зборів.

За 2012 рік чистий дохід від реалізації послуг товариства у звіті про сукупні прибутки та збитки склав 1225 тис. грн. Собівартість реалізованих послуг у звітному періоді склала 470 тис. грн. Адміністративні витрати - 942 тис. грн., фінансові витрати - 230,0 тис. грн., інші витрати - 73 тис. грн. Інші доходи за 2012 рік складають - 132 тис. грн. Результатом фінансово-господарської діяльності 2012 році є чистий збиток в сумі 358 тис. грн. У зв'язку з тим, що датою переходу на МСФЗ є 01.01.2012 рік, товариство відображає у звіті про фінансові результати фінансові показники тільки за звітній 2012 рік.

Станом на початок звітнього року кількість простих акцій дорівнювала 393 049 600 штук і на протязі звітнього періоду не змінювалася.

8. Звіт про рух грошових коштів при трансформації не зазнав істотних змін.

Керівник _____ Зелінський Е.Ф.